



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-0008/2019-3
Datum: 19. 11. 2019

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (spremembe proračuna št. 1)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (spremembe proračuna št. 1)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 9. redni seji dne 05. 12. 2019 sprejel naslednje

**DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2020**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 se dopolni tako, da se:

- v **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (Obrazec št. 1) se **dodajo** naslednje nepremičnine:

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2408 BRESTOVICA			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 74/2, 74/3, 74/4 vse k. o. 2408 BRESTOVICA	Občina Komen	3.680 m ²	5.000,00, ki predstavlja 6,59 % celotne kupnine

- **doda Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo** (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2020 se torej dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	8.400,00
		2408 BRESTOVICA			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 6,59 % na zemljišču parc. št. 74/2, 74/3 in 74/4 vse k. o. 2408 BRESTOVICA	Občina Komen	3.680 m ²	5.000,00, ki predstavlja 6,59 % celotne kupnine
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *4 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1050 m ²	15.750,00

4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2325 MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	poslovni prostor Nove KBM d.d. v poslovno-stanovanjskem objektu Miren 125A, ID 2325-400-8	Občina Miren-Kostanjevica	134,30 m ²	120.000,00
		2324 OREHOVLJE			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. *40 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	706 m ²	10.590,00
		2330 SELA NA KRASU			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1232 del parc. št. 1235/1 del parc. št. 1235/2 vse k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	5 m ² 243 m ² 108 m ²	75,00 3.645,00 1.620,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/612 del parc. št. 1687/611	Občina Miren-Kostanjevica	299 m ² 211 m ²	4.485,00 3.165,00

zemljišča: 66.800,00 EUR

poslovni prostori: 120.000,00 EUR

Skupaj: 186.800,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	414/3	58 m ²	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	450	1.086 m ²	27.150,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m ²	141.170,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	284/2	232 m ²	4.500,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1042/4	372 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parcelo št.

						1042/2 – spomenik 115 m ² in doplačilo 6.340,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	941/2	352 m2	7.400,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2035/1	9.963 m2	12.500,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2038/1 2039 2040/1	4.190 m ²	12.570,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m2	1.550,00

Skupaj stavbna zemljišča: 267.510,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 25.070,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Te dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (spremembe proračuna št. 1).

Številka: 478-0007/2019-4

Datum: 05. 12. 2019

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (Obrazec št. 1) se doda idealni delež na zemljišču s parc. št. 74/2, 74/3, 74/4 vse k. o. 2408 BRESTOVICA, na katerem se nahaja vodno črpališče v Klaričih. Navedene parcele so še vedno v lasti več fizičnih oseb, zaradi nemotenege upravljanja z vodnim virom in nadaljnja investicijska vlaganja v obstoječe črpališče, pa je potrebno, da občine Miren-Kostanjevica, Komen, Sežana, Divača in Hrpelje-Kozina kot nosilke gospodarske javne službe vodooskrbe na tem območju, pridobijo na tem zemljišču lastninsko pravico.

V načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 se doda Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c) in vanj iz načrta za leto 2019 prenese nepremičnina parc. št. 1856/3 k. o. 2331 VOJŠČICA, za katero postopek prodaje v letu 2019 še ni bil začel.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2020 za nakup zemljišč porabila predvidoma dodatnih 5.000,00 EUR, torej bo skupno za zemljišča porabila 66.800,00 EUR, za nakup poslovnih prostorov 120.000,00 EUR, kar pomeni, da bo za nakup vseh nepremičnin skupaj porabila predvidoma 186.800,00 EUR. Finančna sredstva so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin, dokončna cena nepremičnin pa bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2020 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 267.510,00 EUR za stavbna zemljišča, 25.070,00 EUR za kmetijska zemljišča ter 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /