



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-0008/2019-7
Datum: 30.9.2020

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (rebalans št. 2)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (rebalans št. 2)

Župan

Mauricij Humar

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 14. redni seji dne 15.10.2020 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2020 (rebalans št. 2)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 se spremeni in dopolni tako, da se:

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2304 NOVA GORICA			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 10,71% na zemljišču parc. št. 1729, 1730 1732 vse k. o. Nova Gorica	Mestna občina Nova Gorica	9.173 m ²	88.000,00

- v **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (Obrazec št. 1) **dodata** naslednji nepremičnini:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2328 OPATJE SELO			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2211/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	223 m ²	6.250,00
		2331 VOJŠČICA			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 857/79 k. o. Vojščica	Občina Miren-Kostanjevica	170 m ²	1.530,00

- iz **Načrta razpolaganja z zemljišči** (Obrazec št. 2a) **črtajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	414/3	58 m ²	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	450	1.086 m ²	27.150,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	284/2	232 m ²	4.500,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	941/2	352m ²	7.400,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2035/1	9.963 m ²	12.500,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2038/1 2039 2040/1	4.190 m ²	12.570,00

- v Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	933/2 1005 1006/1 1084/1 1084/2 1359 1468 1482 1534/159 1534/188 1554 1555 1556 1557/1 1557/2 1570 1571 1594 1606	76.668 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

				1607 1664 1675 1683 1684 1685 1686/1 1686/2 1711		
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1021/2	59 m ²	354,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 888, 918/1, 923/2 in 928	površina vseh parcel skupaj 8.376 m ² , idealni delež 1/27 predstavlja cca 310 m ²	466,50
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	857/4	34 m ²	843,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	15/35	444 m ²	7.800,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m ²	4.234,00
7.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m ²	2.160,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	659/4	16 m ²	660,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	451/9 451/9	44 m ² 164 m ²	700,00 204,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	657/11	109 m ²	1.730,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	del parc. št. 1/400	10.444 m ² 7.992 m ²	5.222,00 3.996,00

12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/12	696 m2	brezplačno
13.		Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/533 1687/581 1687/592	7.453 m ² 1.027 m ² 187 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

- v **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo** (Obrazec št. 2c) **doda** naslednja nepremičnina:

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	15	706 m ²	Kostanjevica na Krasu 60, 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 252	317,80 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2020 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	8.400,00
		2408 BRESTOVICA			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 6,59 % na zemljišču parc. št. 74/2, 74/3 in 74/4 vse k. o. 2408 BRESTOVICA	Občina Komen	3.680 m ²	5.000,00, ki predstavlja 6,59 % celotne kupnine
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *4 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1050 m ²	15.750,00
		zemljišče parc. št.		824 m ²	

4.	Občina Miren-Kostanjevica	1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica		12.360,00
		2325 MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	poslovni prostor Nove KBM d.d. v poslovno-stanovanjskem objektu Miren 125A, ID 2325-400-8	Občina Miren-Kostanjevica	134,30 m ²	120.000,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 6,79 % na zemljišču parc. št. 679/4 692/3 700/1 700/2 700/3 700/4 700/5 703 704 705/1 vse k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	20.431 m ²	zemljišča pod zap. št. 6. in 12. skupaj 41.000,00
		2328 OPATJE SELO			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2211/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	223 m ²	6.250,00
		2324 OREHOVLJE			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. *40 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	706 m ²	10.590,00
		2330 SELA NA KRASU			
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na K.	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00
10.		zemljišče del parc. št. 1232 del parc. št. 1235/1	Občina Miren-Kostanjevica	5 m ² 243 m ² 108 m ²	75,00

	Občina Miren-Kostanjevica	del parc. št. 1235/2 vse k. o. Sela na K.			3.645,00 1.620,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/612 del parc. št. 1687/611 obe k. o. Sela na K.	Občina Miren-Kostanjevica	299 m ² 211 m ²	4.485,00 3.165,00
		2331 VOJŠČICA			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 857/79 k. o. Vojščica	Občina Miren-Kostanjevica	170 m ²	1.530,00
		2316 VRTOJBA			
12.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 6,79 % na zemljišču parc. št. 1492/1 1493/1 1494/1 1496/1 1524/3 1525/3 1525/5 1526/1 1526/2 1527/1 1527/2 1528/1 1528/2 1529/1 1530 1531/1 1534/2 3566/23 3566/24	Občina Šempeter-Vrtojba	17.691 m ²	

zemljišča: 115.580,00 EUR

poslovni prostori: 120.000,00 EUR

Skupaj: 235.580,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m ²	141.170,00
3.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	933/2 1005 1006/1 1084/1 1084/2 1359 1468 1482		brezplačno - uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

				1534/159 1534/188 1554 1555 1556 1557/1 1557/2 1570 1571 1594 1606 1607 1664 1675 1683 1684 1685 1686/1 1686/2 1711	76.668 m ²	
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1042/4	372 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parcelo št. 1042/2 – spomenik 115 m ² in

						doplačilo 6.340,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1021/2	59 m ²	354,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 888, 918/1, 923/2 in 928	površina vseh parcel skupaj 8.376 m ² , idealni delež 1/27 predstavlja cca 310 m ²	466,50
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	857/4	34 m ²	843,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	15/35	444 m ²	7.800,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m ²	4.234,00
10.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m ²	2.160,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	659/4	16 m ²	660,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	451/9 451/9	44 m ² 164 m ²	700,00 204,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	657/11	109 m ²	1.730,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	del parc. št. 1/400	10.444 m ² 7.992,00 m ²	5.222,00 3.996,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
16.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/12	696 m ²	brezplačno
17.		Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/533 1687/581 1687/592	7.453 m ² 1.027 m ² 187 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško-knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

Skupaj stavbna zemljišča: 245.741,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 9.888,50 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00
2.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	15	706 m ²	Kostanjevica na Krasu 60, 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 252	317,80 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 (rebalans št. 2).

Številka: 478-0008/2019-8

Datum: 15.10.2020

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

- Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 se črta idealni delež 10,71 % na parcelah št. 1729, 1730, 1732 vse k. o. 2304 NOVA GORICA, na katerih se nahajajo vodni zbiralniki, saj je navedene nepremičnine v celoti kupila Mestna občina Nova Gorica. Sredstva, ki so bila predvidena za nakup deleža, so znašala 88.000,00 EUR
- V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 se dodata nepremičnini:

- parcela št. 2211/1 k. o. 2328 Opatje selo, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo: SS – stanovanjske površine, v izmeri 223 m², ki jo občina potrebuje za zaokrožitev lastništva občine na območju EUP (enote urejanja prostora) OP15 za izdelavo OPPN. Sredstva za nakup so bila ocenjena na 6.250,00 EUR.



- parcela št. 857/79 k. o. 2331 VOJŠČICA, ki v naravi predstavlja pas stavbnega zemljišča v izmeri 170 m² ob javni poti v Vojščici. Občina parcelo potrebuje za razširitev omenjene javne poti. Sredstva za nakup so bila ocenjena na 1.530,00 EUR.



- Iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 se črtajo nepremičnine parc. št. 414/3, 450 in 284/2 vse k. o. 2318 BILJE, 941/2 k. o. 2325 MIREN in parc. št. 2035/1, 2038/1, 2039 in 2040/1 vse k. o. 2328 OPATJE SELO, katerih prodaja v letošnjem letu še ne bo izvedena, saj je predhodno potrebno bodisi urediti meje parcele (414/3 k. o. BILJE in 941/2 k. o. 2325 MIREN), sprejeti OPPN (450 k. o. BILJE) ali strategijo ravnanja z občinskimi kmetijskimi zemljišči (parc. št. 2035/1, 2038/1, 2039 in 2040/1 vse k. o. 2328 OPATJE SELO). Interesent za nakup parcele št. 284/2 k. o. Bilje je navedeno parcelo vzel v najem. Za nakup v letošnjem letu ni zainteresiran.
- V načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020 se dodajo nepremičnine parc. št. 933/2, 1005, 1006/1, 1084/1, 1084/2, 1359, 1468, 1482, 1534/159, 1534/188, 1554, 1555, 1556, 1557/1, 1557/2, 1570, 1571, 1594, 1606, 1607, 1664, 1675, 1683, 1684, 1685, 1686/1, 1686/2, 1711 vse k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu, parc. št. 1021/2 in idealni delež do 1/27 na parc. št. 888, 918/1, 923/2 in 928 k. o. 2334 Lipa ter parc. št. 857/4 (del nekdanje parcele št. 857/2), 15/35 (del nekdanje parcele 15/18), 660/8, 626/6, 451/9 (del nekdanje parc. št. 451/6), 657/11 (del nekdanje parcele št. 657/3) k. o. Miren, ki so bile vključene v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2019, za katere postopek razpolaganja že teče ali je bil zaključen, kupnina pa bo ali je bila prejeta v letu 2020.

V načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020 se dodajo še:

- o parcela št. 659/4 k. o. 2325 Miren v izmeri 16 m², ki predstavlja v naravi funkcionalno zemljišče - dovoz do garaže v stanovanjski stavbi na naslovu Miren 183. Interesent za odkup je lastnik navedene stanovanjske stavbe. Svetovalec za okolje in prostor je k prodaji podal pozitivno mnenje. V kolikor bo pozitivno mnenje podala tudi pristojna krajevna skupnost, bo parcela prodana interesentu.



- o dela parcele št. 1/400 k. o. 2328 Opatje selo, ki sta na situaciji predvidenih oljčnikov označena prvi s št. 13,14 (10.444 m²), drugi pa s št. 17,18 (7.992,00 m²). Navedeno zemljišče je dano v zakup. Interesenta za odkup sta zakupnika, ki sta na predmetnem zemljišču zasadila oljčnika.

Svetovalec za okolje in prostor je k prodaji podal pozitivno mnenje pod določenimi pogoji in sicer:

- da interesent za odkup zemljišča, ki je na situaciji predvidenih oljčnikov označeno s št. 13, 14, zagotovi sanacijo prekomerno odstranjenega suhozida smer S-J, ki teče vzdolž dostopne ceste v smeri vhoda v oljčnik, zagotovi sanacijo prekomerno odstranjene zarasti vzdolž leve (vzhodne) stranice dostopu v oljčnik, odstrani odložen material ob cesti na vhodu v oljčnik, odstrani in/ali nadomestiti bodečo žico s primernejšo, izvedbo uskladi s strokovno službo pristojno za prostor pri Občini Miren-Kostanjevica
- da interesent za odkup zemljišča, ki je na situaciji predvidenih oljčnikov označeno s št. 17, 18, zagotovi sanacijo prekomerno odstranjene zarasti ob dostopu v oljčnik z južne strani

Pristojna krajevna skupnost se s prodajo strinja, v kolikor bodo vse zahteve izpolnjene.

V kolikor bosta interesenta za odkup pogoje izpolnila, jima bo občina zemljišče prodala.



- o parcela št. 9/12 k. o. 2334 Orehovlje, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 696 m² v neposredni bližini orehovskega pokopališča in cerkve.

Krajevna skupnost Orehovlje je na občino podala pobudo za prenos predmetne parcele v njeno last, saj je za nakup parcele prispevala polovico kupnine, od nakupa dalje pa parcelo v celoti in izključno ureja sama, skrbi za njeno redno vzdrževanje, kot tudi investira vanjo (izgradnja Vaškega parka), vse z lastnimi sredstvi. Formalna ureditev lastništva bo Krajevni skupnosti Orehovlje omogočila še bolj učinkovito upravljanje in vzdrževanje nepremičnine.



- parcele št. 1687/533, 1687/581, 1687/592 vse k. o. 2330 Sela na Krasu, ki v naravi predstavljajo kmetijska zemljišča v dejanski lasti Bruna Frančeškina, Sela na Krasu 41, 5296 Kostanjevica na Krasu.

Parcele so bile na temelju točke 1 Priloge XIV Mirovne pogodbe z Italijo z dne 10.2.1947, Ur. List FLRJ, št. 74/47 vknjižene kot splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica pa se je kot lastnica parcel vknjižila na podlagi pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 465-01/2002-10 z dne 30. 09. 2002 in Sklepa II (Ur. glasilo št. 9 z dne 14. 07. 1998).

Iz listin, ki jih je občini posredoval Bruno Frančeškin izhaja, da je navedene parcele dobil v last od svoje mame, Jolande Frančeškin, na podlagi izročilne pogodbe, sklenjene dne 31. 10. 1984 v odvetniški pisarni Tomaža Marušiča. Parcele je njegova mama imela v dobroverni posesti, tako kot sta jih imela pred mamo v dobroverni posesti tudi mamin oče Anton Frančeškin in stari oče Andrej Frančeškin, ki je parcele dobil v last na podlagi »Zakonika in ukaznika za Avstrijsko – Ilirsko Primorje z dne 18. septembra 1887. Na podlagi citiranega zakonika in ukaznika je namreč Ufficio Tecnico Erariale di Gorizia izdal naznanilni list »Foglio di Notifica N 13/1901, iz katerega je razvidno, da so navedene parcele bile dane v last Andreju Frančeškemu. Lastništvo Andreja Frančeškina pa ni bilo vpisano v zemljiško knjigo in parcele so tako ostale vpisane kot last Občine Sela in nadalje njenih pravnih naslednikov - splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica.

Posestni in naznanilni listi potrjujejo, da so parcele vse od leta 1887 bile v dobroverni posesti družine Frančeškin, Bruno Frančeškin pa je kot zadnji dobroverni posestnik parcel lastninsko pravico na parcelah priposestvoval, zato menimo, da ni zadržkov, da mu občina lastninsko pravico pripozna.

Občina bo sklenila pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim stanjem, s katero bo uredila zemljiškoknjižno stanje za navedene nepremičnine.



- v načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se doda nepremičnina parc. št. 15 k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu, ki je bila vključena v načrt za leto 2019, za katero postopek razpolaganja že teče in bo zaključen v letu 2020.

- **3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Občina bo v letu 2020 za nakup zemljišč porabila predvidoma 115.580,00 EUR, za nakup poslovnih prostorov 120.000,00 EUR, kar pomeni, da bo za nakup vseh nepremičnin skupaj porabila predvidoma 335.580,00 EUR. Finančna sredstva so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin, dokončna cena nepremičnin pa bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2020 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 245.741,00 EUR za stavbna zemljišča, 9.888,50 EUR za kmetijska zemljišča ter 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /