



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

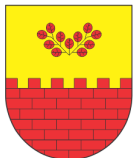
t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

STALIŠČE do pripomb in predlogov javnosti v času javne razgrnitve za Lokacijsko preveritev za zemljišča parc. št. 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, vse k.o. Bilje, ID1992

Pripombe podane v času javne razgrnitve	<p>Pripomba št. 1</p> <p><i>Glede na vaše obvestilo o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za zemljišča par. št. 46/3,46/4,46/5,46/6 k.o. Bilje za stranko Rafut d.o.o. in glede, da v času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe na osnutek prostorskega akta, sva se odločila da podava pripombo.</i></p> <p><i>Opozorila bi rada, da je novi sosed na obstoječem mejnem zidu del zida dvignil skoraj do višine strehe brez soglasja. Novonastali zid je sezidan iz betonskih zidakov, lice na njihovi strani obložeon in skončan. Lice na drugi strani je pustil surovo.</i></p> <p><i>Ob enem bi radi opozorili, da je potrebno določiti lastništvo mejnega zidu, saj le-ta bo zahteval vzdrževanja, za katera je potrebno vedeti kdo jih bo opravljal. Med drugim je na njega že postavil tudi novo ograjo</i></p> <p>Stališče do pripombe:</p> <p>Individualna odstopanja, na podlagi lokacijske preveritve, so samo glede namembnosti in vrste posegov v prostor in sicer prostorsko izvedbeni pogoji glede vrste objektov glede na namen skladno z namensko rabo prostora. Vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljano na območju lokacijske preveritve skladno z OPN Občine Miren se ne spreminjajo. Pogoji glede velikosti gradbeno inženirskih objektov in odmikov le teh od sosednjih parcel so določeni v izvedbenem delu OPN in jih bo moral lastnik pri gradnji in pridobivanju potrebnih upravnih odločb tudi v celoti upoštevati.</p> <p>Pripomba št. 2</p> <p><i>skladno s prejetim pozivom Elaborata lokacijske preveritve za zemljišča par. št. 46/3,46/4,46/5,46/6 k.o. Bilje za stranko Rafut d.o.o. pošiljam pripombi v imenu KS Bilje. Pripombi je potrebno upoštevati in urediti, namreč pri prebiranju dokumentacije nisem zasledil umestitve ekološkega otoka, kateri je nujno potreben v soseski s toliko bivalnimi enotami, ravno tako se bo znala pokazat hiba v številu parkirnih mest, saj je objekt umeščen v strnjen del naselja, kjer parkiranje izven parcel ni možno.</i></p>
--	---



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

	<p>Stališče do pripombe:</p> <p>Individualna odstopanja, na podlagi lokacijske preveritve, so samo glede namembnosti in vrste posegov v prostor in sicer prostorsko izvedbeni pogoji glede vrste objektov glede na namen skladno z namensko rabo prostora. Vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljano na območju lokacijske preveritve skladno z OPN Občine Miren se ne spreminjajo. Pogoji glede prometne ureditve in ureditve mirujočega prometa ter pogoje glede komunalne infrastrukture vključno z zbiranjem in odvozom odpadkov so določeni v izvedbenem delu OPN in jih bo moral lastnik pri gradnji in pridobivanju potrebnih upravnih odločb tudi v celoti upoštevati prav tako bo moral upoštevati pogoje posameznih upravljavcev javne komunalne infrastrukture in si tudi pridobiti njihova pozitivna mnenja.</p>
Druge pripombe:	Drugih pripomb ni bilo podanih.

Št.: 3517-1/2020-12

Datum: 4. 12. 2020

Pripravil:

Studio Mediterana d.o.o., Pittonijeva 9; 6310 Izola, odgovorni prostorski načrtovalec je Andrej Mlakar, u.d.i.a.