



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0023/2020-1

Datum: 30.11.2020

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022

Župan
Mauricij Humar



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) , 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 15. redni seji dne 17.12.2020 sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA
ZA LETO 2022**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			

1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *4 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1050 m ²	15.750,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00

Zemljišča skupaj: 28.110,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00

Skupaj stavbna zemljišča: 1.550,00 EUR

Ta načrt začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022.

Številka: 4780-0023/2020-2

Datum: 17.12.2020

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE NAČRT POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (1. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (2. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ter način objave določa uredba.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (26. člen ZSPDSLS-1).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

Občina namerava odkupiti nepremičnini, navedeni v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (Obrazec št. 1) za potrebe ureditve lastništva pokopališča v Kostanjevici na Krasu in ureditve parkirišč ob stavbi osnovne šole v Kostanjevici na Krasu.

Zap. št. 1

Del parcele št. * 4 k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu v približni izmeri 1050 m² v naravi predstavlja pokopališče v Kostanjevici na Krasu.



Zap. št. 2

Parcelo št. št. 1043/1 k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu bo občina odkupila za potrebe ureditve parkirišč ob stavbi osnovne šole v Kostanjevici na Krasu.



Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a):

Zap. št. 1

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 26/11 k. o. Orehovlje, ki jo je podal lastnik sosednjega zemljišča Stanko Mužina iz Orehovelj. Predmetne parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2022 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 28.110,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2022 s prodajo nepremičnin in sicer stavbnih zemljišč pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 1.550,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /