



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 4780-0003/2021-1

Datum: 4. 3. 2021

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega
pomena na nepremičnini parc. št. 659/4 k. o. 2325 MIREN

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št.
659/4 k. o. 2325 MIREN

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 17. redni seji dne 22. 4. 2021 sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
na nepremičnini parc. št. 659/4 k. o. 2325 MIREN

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 659/4 k. o. 2325 MIREN.

2. člen

Nepremičnina parc. št. 659/4 k. o. 2325 MIREN preneha imeti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri navedeni nepremičnini izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 4780-0003/2021-2

Datum: 22. 4. 2021

Župan
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa sta:

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Nepremičnina parc. št. 659/4 k. o. 2325 MIREN je v naravi zemljišče v izmeri 16 m², ki se nahaja vzdolž občinske ceste LC 259031 Miren-Vrtoče, izven cestnega pasu, od katerega je ločeno z zidcem in predstavlja podaljšek oz. dovoz pred vhodom v garažo stanovanjske hiše na naslovu Miren 183. Nad zemljiščem je postavljen kovinski nadstrešek – pergola. Zemljišče je po namenski rabi v celoti stavbno zemljišče – SK, po dejanski rabi pa pozidano zemljišče. Zemljišče uporablja lastnik stanovanjske stavbe Miren 183 že več deset let.

V zemljiški knjigi je parcela št. 659/4 k. o. 2325 MIREN vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Miren-Kostanjevica.

Občina Miren-Kostanjevica je prejela vlogo za odkup parcele št. 659/4 k. o. 2325 MIREN ter za njeno prodajo pridobila pozitivni mnenji urbanista in Krajevne skupnosti Miren. Parcela je tudi vključena v načrt razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem za leto 2021. Glede na to, da javno dobro ni v pravnem prometu, je pred prodajo potrebno na parceli status grajenega javnega dobra ukiniti.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra je mogoča na podlagi 247. člena ZUreP-2. Ta določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, torej po postopku za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. V kolikor gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena, se ta status ukine z ugotovitveno odločbo občinske uprave, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta. Pravnomočna odločba je podlaga za podajo predloga za izbris zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige.

Parcela št. 659/4 k. o. 2325 MIREN je bila tako kot parcela št. 659/3 k. o. 2325 MIREN nekdanj del prvotne parcele št. 659/1 k. o. 2325 MIREN, ki je v naravi predstavljala lokalno cesto LC 259031 Miren-Vrtoče, torej občinsko cesto, zaradi česar ji je bil dodeljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Parcela št. 659/3 k. o. 2325 MIREN je v naravi še vedno lokalna cesta, parcela št. 659/4 k. o. 2325 MIREN pa se kot lokalna cesta ne uporablja več. Glede na to, da parcela št. 659/4 k. o. 2325 MIREN ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena dodeljen, pa tudi sicer ni več v splošni rabi, občinski svet sprejme sklep, da se navedeni status ukine.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Sprejem sklepa ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.

