



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0022/2020-3

Datum: 21. 6. 2021

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 19. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 1)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 1)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 19. redni seji dne 15. 7. 2021 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2021 (rebalans št. 1)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 se spremeni in dopolni tako, da se:

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) **črtajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 144/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	1.801 m ²	45.025,00

- v **Načrt razpolaganja z zemljišči** (Obrazec št. 2a) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/148	305m ²	7.625,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2021 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	8.400,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
		2325 MIREN			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 612/25 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	561 m ²	11.220,00

		2328 OPATJE SELO			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2211/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	223 m ²	6.250,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
		2324 OREHOVLJE			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. *40 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	706 m ²	10.590,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		2330 SELA NA KRASU			
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1232 del parc. št. 1235/1 del parc. št. 1235/2 vse k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	5 m ² 243 m ² 108 m ²	75,00 3.645,00 1.620,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/612 del parc. št. 1687/611	Občina Miren-Kostanjevica	299 m ² 211 m ²	4.485,00 3.165,00
		2331 VOJŠČICA			
13.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 857/79 k. o. Vojščica	Občina Miren-Kostanjevica	170 m ²	1.530,00

zemljišča skupaj: 60.890,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m ²	141.170,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1042/4	372 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parcelo št. 1042/2 – spomenik 115 m ² in doplačilo 6.340,00

4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	857/4	34 m ²	843,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m ²	4.234,00
6.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m ²	2.160,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	659/4	16 m ²	660,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	451/9 451/9	44 m ² 164 m ²	700,00 204,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	657/11	109 m ²	1.730,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	15/35	444 m ²	7.800,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	del parc. št. 1/400	10.444 m ² 7.992 m ²	5.222,00 3.996,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1975/13	47 m ²	940,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/148	305 m ²	7.625,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/12	696 m ²	brezplačno
15.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m ²	990,00
16.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	del 1687/280 1687/407 1687/408 1687/409 del 1687/410 del 1687/411	cca 7.037 m ²	8.500,00

Skupaj stavbna zemljišča: 253.392,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 17.922,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 1).

Številka: 4780-0022/2020-4

Datum: 15. 7. 2021

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

- Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 se črta zemljišče parc. št. 144/2 k. o. 2318 BILJE, saj se je najemna pogodba, s katero je občina navedeno zemljišče vzela v najem, podaljšala do 21. 3. 2023. Sredstva, ki so bila predvidena za nakup zemljišča, so znašala 45.025,00 EUR.
- V načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2021 se doda stavbno zemljišče parc. št. 1/148 k. o. 2328 OPATJE SELO v izmeri 305 m², ki v naravi predstavlja plato ob državni cesti v naselju Opatje selo. Zemljišče prečka uvoz na parcelo št. 1997/1 k. o. 2328 OPATJE SELO. V preteklosti se je na zemljišču nahajal kal, ki pa je danes zasut. Interesent za odkup je lastnik sosednjih zemljišč parc. št. 1/87 in 1997/1 obe k. o. 2328 OPATJE SELO. Po oceni svetovalca za okolje in prostor zagotavljajo zemljišča na S strani ceste dovoljšne površine za nadaljnji razvoj javnega programa in je zato prodaja zemljišča 1/148 k. o. 2328 OPATJE SELO v primeru pozitivnih mnenj krajevne skupnosti in DRSI dopustna. Pristojna krajevna skupnost je že podala pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Ker se zemljišče nahaja v varovalnem pasu državne ceste R3-614/1048 Opatje selo – Komen, bo pred prodajo pridobljeno tudi mnenje upravljavca državnih cest – DRSI. V primeru pozitivnega mnenja bo občina zemljišče parc. št. 1/148 k. o. 2328 OPATJE SELO prodala interesentu za cca 7.625,00 EUR.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2021 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 60.890,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2021 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 253.392,00 EUR za stavbna zemljišča, 17.922,00 EUR za kmetijska zemljišča ter 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:!