



**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0022/2020-5

Datum: 16. 11. 2021

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA  
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Predlog za obravnavo na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica**

**PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica**

**NASLOV: Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 2)**

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 2)**

Župan  
Mauricij Humar

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 21. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednje

**SPREMEMBE NAČRTA RAVNANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2021 (rebalans št. 2)**

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 se spremeni tako, da se:**

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m <sup>2</sup>	8.400,00

2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m <sup>2</sup>	1.240,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m <sup>2</sup>	450,00
		2325 MIREN			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m <sup>2</sup>	3.060,00
		2328 OPATJE SELO			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m <sup>2</sup>	brezplačno
		2324 OREHOVLJE			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m <sup>2</sup>	3.450,00
		2330 SELA NA KRASU			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m <sup>2</sup>	1.710,00
8.		zemljišče del parc. št. 1232		5 m <sup>2</sup>	75,00
		del parc. št. 1235/1		243 m <sup>2</sup>	3.645,00
	Občina Miren-Kostanjevica	del parc. št. 1235/2	Občina Miren-Kostanjevica	108 m <sup>2</sup>	1.620,00

		vse k. o. Sela na Krasu			
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/612 del parc. št. 1687/611	Občina Miren-Kostanjevica	299 m <sup>2</sup> 211 m <sup>2</sup>	4.485,00 3.165,00

- iz Načrta razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m <sup>2</sup>	OENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m <sup>2</sup>	78.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m <sup>2</sup>	141.170,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m <sup>2</sup>	4.234,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	451/9 451/9	44 m <sup>2</sup> 164 m <sup>2</sup>	700,00 204,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	657/11	109 m <sup>2</sup>	1.730,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m <sup>2</sup>	990,00

- črta Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m <sup>2</sup>	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m <sup>2</sup>	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m <sup>2</sup>	134.300,00

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2021 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:**

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)**

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

**BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		<b>2325 MIREN</b>			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 612/25 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	561 m <sup>2</sup>	11.220,00
		<b>2324 OREHOVLJE</b>			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. *40 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	706 m <sup>2</sup>	10.590,00
		<b>2328 OPATJE SELO</b>			
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2211/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	223 m <sup>2</sup>	6.250,00
		<b>2331 VOJŠČICA</b>			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 857/79 k. o. Vojščica	Občina Miren-Kostanjevica	170 m <sup>2</sup>	1.530,00

**zemljišča skupaj: 29.590,00 EUR**

## Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m <sup>2</sup>	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	857/4	34 m <sup>2</sup>	843,00
2.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m <sup>2</sup>	2.160,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	659/4	16 m <sup>2</sup>	660,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	15/35	444 m <sup>2</sup>	7.800,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	del parc. št. 1/400	10.444 m <sup>2</sup> 7.992 m <sup>2</sup>	5.222,00 3.996,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/148	305 m <sup>2</sup>	7.625,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1975/13	47 m <sup>2</sup>	940,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/12	696 m <sup>2</sup>	brezplačno
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	del 1687/280 1687/407 1687/408 1687/409 del 1687/410 del 1687/411	cca 7.037 m <sup>2</sup>	8.500,00

Skupaj stavbna zemljišča: 20.028,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 17.718,00 EUR



Te spremembe načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2021 (rebalans št. 2).

Številka: 4780-0022/2020-6

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN**  
**Mauricij Humar**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

### 2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

- Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 se črtajo nepremičnine, katerih nakup v letošnjem letu še ne bo izveden, saj je predhodno potrebno bodisi izvesti parcelacijo (del parcel št. \*117/1, 485/1, 485/5, 485/6, 485/15, 485/18, 485/19, 485/20 in 485/21 vse k. o. Bilje), z lastniki doseči dogovor glede kupoprodaje oz. brezplačnega prenosa v last občine (parc. št. 662/2 in 399/25 obe k. o. Bilje, parc. št. 909 k. o. Miren, parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo, parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje) ali počakati, da se izvede zapuščinski postopek in uredi njihovo lastništvo (parc. št. 1235/4, del parcel št. 1232, 1235/1, 1235/2, parc. št. 1687/612 in del parc. št. 1687/611 vse k. o. Sela na Krasu). Vse nepremičnine bodo predvidoma vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022.
- Iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2021 se črtajo nepremičnine, katerih prodaja v letošnjem letu še ne bo izvedena, saj je predhodno potrebno bodisi izvesti parcelacijo (parc. št. 472/1, 473/1, 475/1, del 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 467/1 in 468/4 vse k. o. Bilje) ali doseči dogovor z interesentom za odkup glede kupoprodaje (parc. št. 660/8, 451/9, 451/9, 657/11 vse k. o. Miren in parc. št. 9/13 k. o. Orehovlje). Vse nepremičnine bodo predvidoma vključene v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022.
- Črta se načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo. Poslovni prostor Vojščica 44, 5296 Kostanjevica na Krasu bo predvidoma vključen v načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2022.

### 3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2021 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 29.590,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2021 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 20.028,00 EUR za stavbna zemljišča in 17.718,00 EUR za kmetijska zemljišča. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

### 4. DRUGO: /