

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Miren 137
5291 Miren

Miren, 28.1.2022

POROČILO O UPRAVLJANJU POMNIKA MIRU NA CERJU za 2021

Spoštovani,

skladno s 6. členom Pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v upravljanje št.: 478-28-2018-3, sklenjene med lastnikom, Občino Miren-Kostanjevica (v nadaljevanju OMK) in upravljalcem, Javnim zavodom za turizem Občine Miren- Kostanjevica (v nadaljevanju TMK),

posredujemo Letno poročilo o upravljanju Pomnika braniteljem slovenske zemlje na Cerju oz. krajše Pomnika miru v letu 2021:

I. Podatki o namenu uporabe premoženja:

Premoženje se uporablja v skladu s pogodbo iz prvega odstavka.

- ### II. Stanje premoženja osnovnih opredmetenih in neopredmetenih sredstev na dan 31.12.2021 je 2.474.706,78 EUR. Od tega je zavod sredstva zanje pridobil od ustanovitelja v višini 5.484,37 EUR. Sredstva so usklajena z obveznostjo do vira sredstev. Prilagamo izpis iz Registra vseh OS na dan 31.12.2021.

III. Podatek o morebitnih najemnikih ali uporabnikih:

TMK je z datumom 1.4.2019 sklenil pogodbo o najemu poslovnih prostorov v stavbi pomnika-Gostinski lokal Cerje v izmeri 86,15 m², z najemnikom Gostinstvo in organizacija dogodkov Jan Drufovka s.p. (najemnina 110€ mesečno + voda po porabi). Najemnik je pravico pridobil na javnem razpisu, ki ga je OMK izvedla v letu 2018.

IV. Višina pridobljenih sredstev iz naslova upravljanja in njihova namenska uporaba:

V letu 2021 je TMK pridobil za 6.408,18 EUR novih nabav. Nove nabave se uporabljajo za opravljanje dejavnosti zavoda. Prilagamo izpis iz Registra OS za nove nabave v letu 2021.

TMK je v letu 2021 sklenil **nove pogodbe z dobavitelji za storitve, povezane z upravljanjem in vzdrževanjem Pomnika miru na Cerju:**

- Sintal d.o.o.

TMK je 31.12.2021 **odpovedal pogodbo s čistilnim servisom Modri val d.o.o.**, z enomesečnim odpovednim rokom. V decembru smo pridobivali ponudbe za čiščenje Pomnika miru, kot najprimernejši kandidat se je izkazal čistilni servis

- **Luka Hirsch s.p.**, ki bo pričel s čiščenjem objekta 1.2.2022.

V letu 2019 so bile v Pomniku miru izvedene naslednje **aktivnosti tekočega vzdrževanja in servisiranja, vključno z manjšimi popravili:**

- Servisni pregledi dvigala (januar, maj, julij, september, november 2021)
- čiščenje okolice pomnika, odvoz odpadkov (februar 2021)
- redni servis požarnega sistema (februar, april, junij 2021)
- črpanje vode iz kleti (februar 2021)
- zamenjava zastave na Pomniku (februar, junij, julij, avgust, september, oktober, november 2021)
- popravilo in montiranje klimatskih naprav (januar 2021)
- popravilo škode nastale po poplavi (montaža cevi za odvodnjavanje) (januar 2021)
- redni servis klimatov (februar 2021)
- redno 2x tedensko čiščenje Pomnika
- pogodbeno čiščenje šip po Pomniku
- inventura s strani Občine Miren-Kostanjevica (februar 2021)
- popravilo kamer (februar 2021)
- merjenje balkonskih vrat v 4. nadstropju za namen menjave (februar 2021)
- Sintal montaža vmesnika, pozivnika, programiranje, nastavitve parametrov, testiranje, spuščanje v pogon, poučitev pristojnega osebja o delovanju sistema (februar, marec 2021)
- beljenje prostorov po zamkanju (marec, avgust 2021)
- montiranje vmesnika za kamere in vzpostavitev kamer (marec 2021)
- montiranje vmesnika za alarm (marec 2021)
- kontrola požarne varnosti (marec 2021)
- servis požarnih loput (marec 2021)
- popravilo vhodnih vrat, odstranjevanje steklenih vrat z vitrin (marec 2021)
- servis dvigala – v primeru požara dvigalo v pritličje (marec 2021)
- čiščenje borovega prelca pred Pomnikom (marec 2021)
- pošiljanje povpraševanja/prejemanje ponudb za premaz fasade (april, maj, junij 2021)
- načrtovanje sanacije objekta (april, maj, junij, julij, avgust, september, oktober, november, december 2021)
- popravilo konjev na vhodnih vratih (junij, julij, avgust, september 2021)

- montaža table piši briši v pisarni (julij 2021)
- montiranje tablic na vhodna vrata (avgust 2021)
- popravilo invalidnih ročajev v wc-jih (avgust 2021)
- montaža merilcev vlage v pomniku (Goriški muzej) (september 2021)
- demontaža starih reflektorjev (september 2021)
- montaža okolju prijaznih reflektorjev Intra Lighting (november 2021)
- menjava 5 senzorjev za luči Elektro Bavcon (november 2021)
- zamik časovnika reflektorjev (november 2021)
- iskanje novega čistilnega servisa (december 2021)
- montiranje kamer v razglednem stolpu (december 2021)

OSTALE aktivnosti, usmerjene v izboljšanje kakovosti ponudbe in izkušenj gostov ob obisku Pomnika miru:

- nabava steklenih polic v 3. in 4. nadstropju za izvedbo razstave Človek in konj;
- nabava nove wc ščetke, po pogodbi Modri Val: podajalnikov sednih oblog za wc školjko v ženskem in moškem wc-ju, podajalnikov vrečke za damske vložke;
- posodobitev plakatov Green&Safe (oktober, november 2021)
- opremljanje Pomnika z novimi plastificiranimi »iskricami« (marec 2021)
- Podiranje razstave in združevanje dveh razstav (junij 2021)
- Postavitev nove razstave Evropa in Evropejci (junij 2021)
- zalivanje drevoreda (junij, julij, avgust, september 2021)
- košnja okolice (junij, julij, avgust, september, oktober 2021)
- odstranitev posušenih dreves (avgust 2021)

PRILOGE:

- Register osnovnih sredstev
- Register novih nabav osnovnih sredstev v letu 2021

Pripravila: Sara Baša

mag. Ariana B. Suhadolnik,
v.d. direktorice

