



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 331-3/2021-13

Datum: 23. 3. 2022

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Pogodba o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega
namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček

in

Sporazum o sodelovanju na projektu prevzem in tehnološka posodobitev namakalnega
sistema Namakalni razvod Vogršček in organiziranju gospodarske javne službe upravljanje,
vzdrževanje in delovanje lokalnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček

Gradivo za obravnavo na seji	23. redni seji
Točka dnevnega reda	7.
Predlagatelj	Mauricij Humar, župan
Pripravljalec gradiva	Andreja Slejko Merkun, Pravna služba
Poročevalec/ka	Andreja Slejko Merkun, Pravna služba
Pristojno delovno telo	/

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloge:

- osnutek Pogodbe o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček,
- osnutek Sporazuma o sodelovanju na projektu prevzem in tehnološka posodobitev namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in organiziranju gospodarske javne službe upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček,
- Pismo o nameri, z dne 5. 1. 2018,
- Analiza namakalnega sistema Vogršček, november 2018.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 23. redni seji, dne 30. 3. 2022 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica potrdi predlog *Pogodbe o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček* in pooblašča župana Občine Miren-Kostanjevica za njeno sklenitev.

II.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica potrdi predlog *Sporazuma o sodelovanju na projektu prevzem in tehnološka posodobitev namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in organiziranju gospodarske javne službe upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček* in pooblašča župana Občine Miren-Kostanjevica za njegovo sklenitev.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 331-3/2021-

Datum: 30. 3. 2022

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV

1. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA:

Občine, na območju katerih leži Namakalni razvod Vogršček (Miren-Kostanjevica, Renče – Vogrsko, Šempeter – Vrtojba, Nova Gorica in Ajdovščina; v nadaljevanju: občine) so dne 5. 1. 2018 z Republiko Slovenijo sklenile pismo o nameri za ureditev razmer na pregradi Vogršček in Namakalnem razvodu Vogršček. S pismom je bil med drugim izražen interes o prenosu lastninske pravice, upravljanja in vzdrževanja Namakalnega razvoda Vogršček na občine, Republika Slovenija pa se je obvezala, da bo v državnem proračunu zagotovila sredstva za sanacijo pregrade Vogršček.

Od podpisa pisma o nameri je Republika Slovenija svojo obvezo uresničila v smislu, da je zagotovila proračunska sredstva za prenovo pregrade in naročila potrebna dela. Dela na pregradi trenutno še potekajo, ocenjujemo pa, da bodo v letošnjem letu dokončana.

V novembru 2018 je bila izdelana Analiza namakalnega sistema Vogršček, izdelovalca Dr. Duhovnik d.o.o., iz katere izhaja, da je potrebno in smotrno namakalni sistem Vogršček tehnološko posodobiti, s čimer bi zagotovili ekonomsko upravičeno obratovanje in uporabo namakalnega sistema, skladno z veljavnimi predpisi in tehničnimi zahtevami. Zaradi potreb pri obratovanju sistema je dosednji upravljavec namakalnega sistema Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije zagotovil sredstva in izvedel potrebna dela za prenovo strojnih in električnih instalacij v nekaterih črpališčih in drugih objektih ter izvedel nekatera nujna dela, da se je lahko odvezemalo čistejšo vodo.

Za namen prenosa Namakalnega sistema Vogršček so občine z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano uskladile predlog *Pogodbe o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček* (v nadaljevanju: pogodba). Med občinami pa bo sklenjen tudi *Sporazum o sodelovanju na projektu prevzem in tehnološka posodobitev namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in organiziranju gospodarske javne službe upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček* (v nadaljevanju: sporazum), zaradi določitve načina sodelovanja pri projektu prevzema, obnove in upravljanja Namakalnega razvoda Vogršček. Oba predloga pogodb se nahajata v prilogah.

2. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček je star več kot 20 let in posledično že amortiziran, zato je njegova knjigovodska vrednost 0 EUR. Kljub temu pa gre za pridobljeno premoženje, ki občino lahko dodatno obremeni z različnimi obveznostmi.

Občine bodo namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček pridobile neodplačno in bodo postale lastnice na nepremičninah in opreми tako, da bo Občina Ajdovščina v celoti lastnica vseh nepremičnin in opreme na svojem ozemlju, ostale občine pa bodo solastnice na celotnem sistemu v naslednjih idealnih deležih, ki so določeni na osnovi površin namakalnih polj v posamezni občini:

- Občina Miren – Kostanjevica v idealnem deležu 2261/10000,
- Občina Šempeter – Vrtojba v idealnem deležu 2260/10000,
- Občina Renče – Vogrsko v idealnem deležu 3320/10000,

- Mestna občina Nova Gorica v idealnem deležu 2159/10000.

Namakalni sistem je potreben obnove, sredstva za to pa je mogoče pridobiti iz Programa razvoja podeželja, in sicer kot nepovratna v višini 100 % potrebnih sredstev za prenavo oz. tehnološko posodobitev namakalnega sistema. Dosedanje izkušnje pridobivanja sredstev za tak namen na razpisih iz Programa razvoja podeželja to potrjujejo.

Kar se tiče stroškov vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema, se predvideva, da se bodo v celoti pokrili iz prihodkov javne službe. Zakon o kmetijskih zemljiščih namreč v 96. členu določa, da so lastniki kmetijskih zemljišč na območju lokalnega namakalnega sistema, ki so podpisali pogodbo o namakanju, dolžni plačevati stroške vzdrževanja in delovanja lokalnega namakalnega sistema v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je opredeljena v pogodbi o namakanju. Če lokalni namakalni sistem omogoča, se stroški lahko obračunajo po dejanski porabi. Če dajo lastniki kmetijska zemljišča v zakup, je zavezanec za plačilo stroškov zakupnik.

3. DRUGO:

Če bodo občine z državo sklenile pogodbo o prenosu, bo namakalni sistem na občine prešel s **1. 1. 2024**. Do tedaj bo zelo verjetno z namakalnim sistemom še naprej upravljal Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Pred 1. 1. 2024 morajo občine zagotoviti:

- potrebno investicijsko dokumentacijo,
- projektno in drugo tehnično dokumentacijo potrebno za izvedbo prenave oz. tehnološke posodobitve sistema in pripravo vloge za prijavo na javni razpis,
- vlogo za prijavo na javni razpis za prenavo oz. posodobitev namakalnih sistemov na Programu za razvoj podeželja,
- izbrati izvajalca za prenavo oz. tehnološko posodobitev namakalnega sistema in z njim skleniti pogodbo,
- normativno ureditev gospodarske javne službe, za kar bo potrebno sprejeti ustrezne odloke na občinskih svetih,
- z javnim razpisom izbrati izvajalca gospodarske javne službe (koncesionarja) in z njim skleniti koncesijsko pogodbo do konca leta 2023.

4. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica potrdi predlog Pogodbe o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in pooblašča župana Občine Miren-Kostanjevica za njeno sklenitev.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica potrdi predlog Sporazuma o sodelovanju na projektu prevzem in tehnološka posodobitev namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in organiziranju gospodarske javne službe upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in pooblašča župana Občine Miren-Kostanjevica za njegovo sklenitev.

Pripravila: Andreja Slejko Merkun, Pravna služba