



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0023/2020-7
Datum: 14. 9. 2022

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022 (rebalans št. 3)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022 (rebalans št. 3)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 26. redni seji dne _____ sprejel naslednje

SPREMEMBE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2022 (rebalans št. 3)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022 se spremeni tako, da se:

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	8.400,00

2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *4 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1050 m ²	15.750,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2325 MIREN			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
		2324 OREHOVLJE			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		2330 SELA NA KRASU			
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00

10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1232 del parc. št. 1235/1 del parc. št. 1235/2 vse k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	5 m ² 243 m ² 108 m ²	75,00 3.645,00 1.620,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/612 del parc. št. 1687/611	Občina Miren-Kostanjevica	299 m ² 211 m ²	4.485,00 3.165,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/642 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	44 m ²	1.100,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2022 se torej spremeni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/4 parc. št. 144/7 parc. št. 144/8 parc. št. 144/10 parc. št. 145 parc. št. 146/1 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	1589 m2 482 m2 128 m2 4305 m2 4392 m2 4421 m2	brezplačno
		2328 OPATJE SELO			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno

skupaj: 0,00 EUR

+1.720,00 EUR

menjalna pogodba (glej Načrt
razpolaganja z zemljišči)

zemljišča skupaj: 1.720,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	300/31	15 m ²	450,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del parc. št. 461/1	cca 40 m ²	1.200,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	del parc. št. 2212/28 v	4.205 m ²	2.270,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1042/4	372 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parcelo št. 1042/2 – spomenik 115 m ² in doplačilo 6.340,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	451/9 451/9	44 m ² 164 m ²	700,00 204,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	657/11	109 m ²	1.730,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	857/4	34 m ²	855,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del parc. št. 451/4 del parc. št. 451/5 del parc. št.	80 m ² cca 500 m ² cca 500	1.500,00 750,00

				451/8	m ²	750,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1975/13	47 m ²	1.269,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	del parc. št. 1/401	10.444 m ²	5.222,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/12	696 m ²	brezplačno
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m ²	990,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1784/3 1793/14	74 m ² 108 m ²	148,00 1.391,00 menjalna pogodba - Nepremičnini bo občina zamenjala za stavbno zemljišče parc. št. 934/20 k. o. 2331 VOJŠČICA v izmeri 86 m ² in vrednosti 1.720,00 EUR, ki v naravi predstavlja del javne ceste. Razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 181,00 EUR bo občina doplačala.

Skupaj stavbna zemljišča: 16.584,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 10.735,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Te spremembe načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2022 (rebalans št. 3).

Številka: 4780-0023/2020-8

Datum:

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) ter
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 se z rebalansom št. 3 črtajo vse nepremičnine, ki jih je občina nameravala pridobiti na odplačen način. Odplačno bo, na podlagi menjalne pogodbe, pridobila le nepremičnino parc. št. 934/20 k. o. 2331 VOJŠČICA v vrednosti 1.720,00 EUR. Nakup nepremičnin, ki se črtajo, v letu 2022 ni nujen, bodo pa vse te nepremičnine vključene v predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2022 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 1.720,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2022 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 16.584,00 EUR za stavbna zemljišča, 10.735,00 EUR za kmetijska zemljišča ter 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /