



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-0008/2023-1
Datum: 22. 2. 2023

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 4. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 znaša 332.054,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 170.645,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 161.409,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2023 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2023 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 34.129,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 32.281,80 EUR.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 znaša 867.550,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 100.650,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 766.900,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2024 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2024 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 20.130,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 153.380,00 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0008/2023-2

Datum:

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa:

- 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci stvarnega premoženja sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupno vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka določi občinski svet in lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

Glede na navedeno občinski svet s tem sklepom določa za leti 2023 in 2024 skupno vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki jih lahko sklene župan in niso predvideni v načrtih za leti 2023 in 2024.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Župan bo pravne posle z nepremičninami sklepal v okviru že planiranih sredstev.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.