



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 3503-1/2022-19

Datum: 24. 2. 2023

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog – 1. obravnava

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu

Gradivo za obravnavo na seji	4. redni seji
Točka dnevnega reda	19. točka
Predlagatelj	Stojan Cotič, Opatje selo 2c, 5291 Miren
Pripravljaivec gradiva	Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., občinska uprava
Poročevalec	Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh.
Pristojna delovna telesa	Odbor za okolje in prostor

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

Predlog – 1. obravnava

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica je na podlagi prvega odstavka 129. člena ob uporabi drugega odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16 in 14/23) na svoji 4. redni seji, dne sprejel:

ODLOK

O spremembah in dopolnitvah št. 1 Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu (Uradni list RS, št. 108/20).

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 3140.

2. člen

V 4. členu se za prvim odstavkom doda odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je dopuščena razdelitev na dodatne gradbene parcele stavb za namen gradnje dvojčkov z lastnim vhodom iz pritličja. V ta namen se lahko razdeli gradbene parcele stavb št. 1, 2, 8, 9 in 12. Dopusti se tudi združitve dveh sosednjih gradbenih parcel stavb v eno.«.

Drugi odstavek postane tretji.

3. člen

Za prvim odstavkom 9. člena se doda odstavek, ki se glasi:

»(2) Poleg parcelacije iz prejšnjega odstavka je na vsaki gradbeni parceli stavb št. 1, 2, 8, 9 in 12 dopuščena dodatna parcelna meja, ki naj poteka smiselno skladno s prikazano v grafičnem delu OPPN. V primeru združitve parcel na podlagi drugega odstavka 4. člena tega odloka se določi ena zemljiška parcela za združeno gradbeno parcelo stavbe.«.

Preostala odstavka se preštevilčita.

V zadnjem stavku drugega odstavka se pika nadomesti z besedilom »oziroma 300 m², ko gre za gradnjo dvojčkov z lastnim vhodom iz pritličja.«.

4. člen

V prvem odstavku 10. člena se doda stavek z besedilom »Namesto samostojnih hiš je na gradbenih parcelah stavb št. 1, 2, 8, 9 in 12 predvidena tudi možnost gradnje po dveh dvojčkov z lastnim vhodom iz pritličja.«.

5. člen

V grafičnem delu se spremenijo risbe od 4 do 6.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Miren, dne

Župan
Občine Miren - Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

Splošno

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je narejen na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OP16 - Rikidence v Opatjem selu (Uradni list RS, št. 87/22).

Izdelal se je na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21).

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016, 14/2020) predpisuje, da se predmetno območje ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Sprememba je pripravljena na pobudo zasebnega naročnika.

Po sprejemu se Odlok o OPPN objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in stopi v veljavo osmi dan po objavi.

Vsebina S&D št. 1 OPPN

Območje OPPN je v občinskem prostorskem načrtu namenjeno stanovanjski prostostoječi gradnji. Obsega del območja enote urejanja prostora z oznako OP16. Nahaja se na skrajnem vzhodnem delu naselja Opatje selo.

Občinski podrobni prostorski načrt za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu (Uradni list RS, št. 108/20) se spreminja na pobudo zasebnega naročnika. Za spremembo so bila pridobljena vsa potrebna mnenja ter izvedena javna razgrnitev.

Spremembe obsegajo:

- dopustitev gradnje dvojčkov in razdelitev na po dve gradbeni parceli stavb v prostorskih enotah 1, 2, 8, 9 in 12,

- sprememba najmanjših odmikov na 3 m med prostorskimi enotami 1 in 2, 8 in 9, 10 in 11, 14 in 15,
- sprememba najmanjšega odmika na 3 m med cesto 0 in prostorskimi enotami 2, 8 in 12,
- sprememba najmanjšega odmika na 1 m na vzhodni strani prostorskih enot 6, 14 in 16,
- sprememba najmanjšega odmika na 4 m na severozahodni strani prostorskih enot 10, 15 in 16,
- sprememba najmanjšega odmika na 2 m na zahodni strani prostorske enote 6,
- dopustitev možnosti združitve dveh gradbenih parcel stavb.

Spremenijo se vsebine:

- odlok,
- 4_zazidalna_situacija,
- 5_načrt_infrastrukture,
- 6_zakoličbena_situacija.

Z predvidenimi spremembami se bo omogočila investicijska pobuda zasebnega naročnika na zemljišču, kjer je že veljaven OPPN in kjer je komunalna infrastruktura v večji meri že izgrajena.

Celotna dokumentacija OPPN je dosegljiva na povezavi:

<https://www.miren-kostanjevica.si/spremembe-in-dopolnitev-oppn-rikidence/>

Infrastruktura

Na podlagi pridobljenih mnenj mnenjedajalcev je mogoče ugotoviti, da predvidena komunalna infrastruktura ustreza pričakovanemu povečanju potreb, ki jih sprememba OPPN omogoča.

Predlog Sklepa:

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme Spremembe in dopolnitve št. 1 Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu.

Pripravila:

Občinska uprava

Mauricij Humar
Župan