

TURIZEM MIREN-KOSTANJEVICA

Miren 137
5291 Miren

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Miren 137
5291 Miren

Miren, 23. 2. 2023

POROČILO O UPRAVLJANJU POMNIKA MIRU NA CERJU ZA 2022

Spoštovani,

skladno s 6. členom Pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v upravljanje št.: 478-28-2018-3, sklenjene med lastnikom, Občino Miren-Kostanjevica (v nadaljevanju OMK) in upravljalcem, Javnim zavodom za turizem Občine Miren- Kostanjevica (v nadaljevanju TMK),

posredujemo Letno poročilo o upravljanju Pomnika braniteljem slovenske zemlje na Cerju oz. krajše Pomnika miru v letu 2022:

I. Podatki o namenu uporabe premoženja:

Premoženje se uporablja v skladu s pogodbo iz prvega odstavka.

II. Stanje premoženja osnovnih predmetnih in neopredmetnih sredstev na dan

31.12.2022 je 2.391.422,72 EUR. Od tega je zavod sredstva zanje pridobil od ustanovitelja v višini 2.371.322,72 EUR, Sredstva so usklajena z obveznostjo do vira sredstev. Prilagamo izpis iz Registra vseh OS na dan 31. 12. 2022.

III. Podatek o morebitnih najemnikih ali uporabnikih:



TMK je z datumom 1. 4. 2019 sklenil pogodbo o najemu poslovnih prostorov v stavbi pomnika- Gostinski lokal Cerje v izmeri 86,15 m², z najemnikom Gostinstvo in organizacija dogodkov Jan Drufovka s. p. (najemnina 110 € mesečno + voda po porabi, od oktobra 2022 je znesek najemnine 116,18 €). Najemnik je pravico pridobil na javnem razpisu, ki ga je OMK izvedla v letu 2018.

IV. Višina pridobljenih sredstev iz naslova upravljanja in njihova namenska uporaba:

V letu 2022 je TMK pridobil za 18.567,66 EUR novih nabav. Nove nabave se uporabljajo za opravljanje dejavnosti zavoda. Prilagamo izpis iz Registra OS za nove nabave v letu 2022.

TMK je v letu 2022 sklenil **nove pogodbe z dobavitelji za storitve, povezane z upravljanjem in vzdrževanjem Pomnika miru na Cerju:**

- 4 RM - Luka Hirsch s. p.

TMK je 31. 12. 2021 **odpovedal pogodbo s čistilnim servisom Modri val d.o.o.**, z enomesečnim odpovednim rokom. V decembru smo pridobivali ponudbe za čiščenje Pomnika miru, kot najprimernejši kandidat se je izkazal čistilni servis **4 RM - Luka Hirsch s. p.**, ki je pričel s čiščenjem objekta 1. 2. 2022.

V letu 2022 so bile v Pomniku miru izvedene naslednje **aktivnosti tekočega vzdrževanja in servisiranja, vključno z manjšimi popravili:**

- Servisni pregledi dvigala (januar, marec, maj, julij, september, november 2022)
- Redni servis klimata in klimatskih naprav (februar, marec, maj 2022)
- Redni servis požarnega sistema (februar, maj, junij, september, oktober, november, december 2022)
- Nasutje brežin in utrditev s kamni okrog Pomnika (januar 2022)
- Urejanje okolice Pomnika: postavitve lesene opore lipi pri Pomniku miru, urejanje drevoreda hvaležnosti – leseni koli in mreže k drevesom (januar 2022)
- Čiščenje borovega prelca pred Pomnikom (januar 2022)
- Čiščenje borovega prelca pod Drevoredom hvaležnosti (marec 2022)

- Popravilo vhodnih vrat (januar 2022)
- Montaža novega ekrana v avli pomnika (januar 2022)
- Menjava kod za alarm (januar 2022)
- Nabava novih pisarniških stolov (januar 2022)
- Navodila novemu čistilnemu servisu (januar 2022)
- Montaža aromatizatorja (februar 2022)
- Čiščenje Pomnika
- Zamenjava senzorjev gibanja (marec 2022)
- Montaža reflektorjev za osvetlitev fasade (marec 2022)
- Servis tiskalnika Ricoh (marec, oktober 2022)
- Intervencija kanalizacija (marec, april 2022)
- Čiščenje kanalizacije (junij 2022)
- Popravilo kanalizacije, montaža črpalke v wc-ju (junij 2022)
- Zamenjava zastave na Pomniku (marec, maj, julij, november 2022)
- Zalivanje dreves v drevoredu (marec, julij, avgust, september 2022)
- Urejanje drevoreda hvaležnosti: zamenjava mrež, kolov (junij 2022)
- Pregled telefonskega signala Telekom (april 2022)
- Košnja pred Pomnikom in v Drevoredu hvaležnosti (julij, avgust, september 2022)
- Montaža novih reflektorjev na balkonih (avgust 2022)
- Popravilo projektorja v 1. nad. (avgust 2022)
- Pregled elektroinštalacij (september, oktober 2022)
- Servis senzorja v Okrepčevalnici (oktober 2022)
- Odvoz požganih dreves iz drevoreda (oktober 2022)
- Letni pregled gasilnih aparatov (december 2022)
- Letni pregled dvigala (december 2022)

OSTALE aktivnosti, usmerjene v izboljšanje kakovosti ponudbe in izkušenj gostov ob obisku Pomnika miru:

- Podiranje razstave Človek in konj (februar 2022)
- Postavitev razstave Jasmine Rojc (marec 2022)
- Podiranje razstave Jasmine Rojc (junij 2022)
- Postavitev razstave Temnine in svetlobe (junij 2022)
- Podiranje razstave Temnine in svetlobe (oktober 2022)
- Postavitev nove razstave Borili so se za domovino (november 2022)
- Postavitev razstave Kroglja (december 2022)
- Zalivanje drevoreda (marec, julij, avgust, september 2022)

- Košnja pred Pomnikom in v Drevoredu hvaležnosti (julij, avgust, september 2022)
- Odvoz požganih dreves iz drevoreda (oktober 2022)

PRILOGE:

- Register osnovnih sredstev
- Register novih nabav osnovnih sredstev v letu 2022
- Obračun amortizacije leto 2022 posamezno po OS

Pripravila: mag. Ariana B. Suhadolnik,
direktorica