



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 4780-0036/2023-1  
Datum: 19. 9. 2023

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 8. redni seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL/A:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št.  
215/4 k. o. 2323 VRTOČE

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na  
nepremičnini parc. št. 215/4 k. o. 2323 VRTOČE

Župan  
Mauricij Humar

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**  
**Občinski svet**

**PREDLOG**

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**  
**na nepremičnini parc. št. 215/4 k. o. 2323 VRTOČE**

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 215/4 k. o. 2323 VRTOČE.

2. člen

Nepremičnina iz prejšnjega člena tega sklepa preneha imeti status javnega dobra in postane lastnina Občine Miren-Kostanjevica.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 4780-0036/2022-2

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Mauricij Humar

## **O B R A Z L O Ź I T E V:**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA**

Pravni temelj za sprejem sklepa sta:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP)
- 17. člen Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23).

### **2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN**

Nepremičnina parc. št. 215/4 k. o. 2323 VRTOČE je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro ceste Nova Gorica, brez opredelitve njenega statusa, t. j., ali gre za javno dobro lokalnega pomena in je torej v lasti Občine Miren-Kostanjevica, ali gre za javno dobro državnega pomena in je torej v lasti Republike Slovenije.

Po podatkih GURS je parcela v upravljanju Občine Miren-Kostanjevica. V naravi predstavlja deloma pot, ki vodi do stanovanjske hiše Vrtoče 11B na parcelah št. 214/4 in 214/5 obe k. o. 2323 VRTOČE, deloma dvorišče navedene hiše, za dostop do zemljišč drugih lastnikov pa ne služi več.

Lastnica parcel št. 214/4 in 214/5 je na Občino Miren-Kostanjevica podala predlog za zamenjavo parcel in sicer bi svojo parcelo št. 214/6 k. o. 2323 VRTOČE, ki služi za dostop do kmetijskih zemljišč parc. št. 221, 220, 219/1, 219/2 in 218 vse k. o. 2323 VRTOČE, želela zamenjati za občinsko parcelo št. 215/4, ki služi kot funkcionalno zemljišče njene stanovanjske hiše. Svetovalec za okolje in prostor je opravil ogled na terenu in o primernosti menjave zemljišča podal mnenje, da bi bila taka menjava možna, vendar pa je pri tem potrebno zagotoviti nemoten dostop za vse uporabnike javne poti pod enakimi pogoji kot do sedaj. V kolikor bo prišlo do predlagane menjave, bo zato občina vzpostavila (utrčila) nov urejen cestni priključek s severne strani (JP 759301 – parc. št. 210 k. o. 2323 Vrtoče). Predmetno zadevo je obravnaval tudi svet Krajevne skupnosti Miren, ki se je s predlogom menjave soglasno strinjal. Glede na vsa pozitivna mnenja je bila menjava vključena v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2023. Ker pa je parcela št. 214/5 javno dobro in javno dobro ni v pravnem prometu, je pred menjavo potrebno na parceli ta status ukiniti.

Ukinitev oz. odvzem statusa grajenega javnega dobra je mogoča na podlagi 262. člena ZUreP-3, ki določa, da za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona, torej člen, ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. V kolikor se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se ta status odvzame z ugotovitveno odločbo občinske uprave, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta. Pravnomočna odločba občinske uprave je podlaga za podajo predloga za izbris zaznambe javnega dobra in vpis lastninske pravice občine v zemljiško knjigo.

Glede na to, da navedena parcela ne služi več splošni rabi, občinski svet sprejme sklep, da se na njej ukine status javnega dobra in parcela postane lastnina Občine Miren-Kostanjevica.

### **3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA**

Sprejem sklepa ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

### **4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA**

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.

