



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-0008/2023-5  
Datum: 6. 12. 2023

## **OBČINSKI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica
- PRIPRAVIL/A:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica
- NASLOV:** Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2023)
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet sprejme Sklep o o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2023)

Župan  
Mauricij Humar

Na podlagi 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 9. redni seji dne \_\_\_\_\_ 2023 sprejel

**SKLEP**

**o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2023)**

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 znaša 116.676,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 104.484,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 12.192,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2023 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2023 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 20.896,80 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 2.438,40 EUR.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 znaša 867.550,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 100.650,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 766.900,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2024 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2024 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 20.130,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 153.380,00 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2023 in 2024 (uskladitev z rebalansom št. 1 proračuna za leto 2023), objavljen v Ur. l. RS, št. 106/2023.

Številka: 007-0008/2023-6

Datum: \_\_\_\_\_

Župan Občine Miren-Kostanjevica  
Mauricij Humar

## **O B R A Z L O Ž I T E V:**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA**

Pravni temelj za sprejem sklepa:

- 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR)

### **2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN**

Ker se je z rebalansom št. 2 proračuna občine za leto 2023 spremenila skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2023, je potrebno glede na novo vrednost uskladiti tudi skupno vrednost pravnih poslov, ki jih lahko v letu 2023 sklene župan in niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklene župan in niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko namreč znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

### **3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA**

Župan bo pravne posle z nepremičninami sklepal v okviru že planiranih sredstev.

### **4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKLEPA**

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.