



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 4780-0047/2023-1
Datum: 4. 12. 2023

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 9. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini
parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega
dobra na nepremičnini parc. št. 857/86 k. o. 2331
VOJŠČICA

Mauricij Humar
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 9. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra
na nepremičnini parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javnega dobra v lasti Občine Miren-Kostanjevica na nepremičnini parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA.

2. člen

Nepremičnina parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA preneha imeti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri navedeni nepremičnini izbriše zaznamba navedenega statusa.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 4780-0047/2023-2
Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa sta:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16).

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Nepremičnina parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA je v zemljiški knjigi vknjižena kot last Občine Miren-Kostanjevica, s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Nepremičnina je bila nekdanj del parcele št. 857/39 k. o. 2331 VOJŠČICA, na kateri je občina uredila otroško igrišče, občinski svet pa je parceli št. 857/39 zato podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Nepremičnina parc. št. 857/86 je v naravi stavbno zemljišče v izmeri 62 m², ki se ne uporablja kot otroško igrišče. Nahaja se tik ob stanovanjski stavbi, stoječi na parceli št. 857/70 k. o. 2331 VOJŠČICA, na naslovu Vojščica 40A in predstavlja funkcionalno zemljišče navedene stavbe. Lastnik parcele št. 857/70 je na Občino Miren-Kostanjevica podal vlogo za odkup navedene nepremičnine. O primernosti prodaje sta podala pozitivno mnenje urbanist in Krajevna skupnost Vojščica, občinski svet pa je prodajo odobril in jo vključil v načrt razpolaganja za leto 2023. Glede na to, da javno dobro ni v pravnem prometu, je pred prodajo potrebno na parceli status grajenega javnega dobra ukiniti.

Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra je mogoča na podlagi 262. člena ZUreP-3, ki določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, torej po postopku za pridobitev navedenega statusa. V kolikor gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena, se ta status ukine z ugotovitveno odločbo občinske uprave, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta. Pravnomočna odločba je podlaga za podajo predloga za izbris zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige.

Nepremičnina parc. št. 857/86 k. o. 2331 VOJŠČICA se ne uporablja kot otroško igrišče in torej ne služi namenu, zaradi katerega ji je bi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena dodeljen, pa tudi sicer ni v splošni rabi, zato občinski svet sprejme sklep, da se navedeni status ukine.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Sprejem sklepa ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKLEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.

