

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0005/2023-4
Datum: 13. 3. 2024

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 1)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 1)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 24. in 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16, 14/23), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 11. redni seji dne _____ 2024 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2024 (rebalans št. 1)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 se spremeni in dopolni tako, da se:

- V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00

4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
		2325 MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 892/16 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	88 m ²	4.700,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1159/2 (nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ² 11 m ²	brezplačno
		2328 OPATJE SELO			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	27.500,00
		2324 OREHOVLJE			
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00

		2330 SELA NA KRASU			
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00

+ 884,00 EUR

(menjalna pogodba – glej Načrt razpolaganja z zemljišči pod zap. št. 13)

- V Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1	cca 40 m ²	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	deli 2212/28	cca 4.292 m ² cca 2.709 m ² cca 67 m ²	2.275,00 1.436,00 36,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5 1506/63 1506/66 1506/67	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ² 14.692 m ² 1.975 m ² 5.312 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti

				1506/68	30.413 m ²	Temnica-Novelo, a.s.
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	deli 1/405	cca 1.332 m ² cca 11.276 m ² cca 5.038 m ² cca 2.696,80 m ² cca 4.045,20 m ² cca 4.197,40 m ²	706,00 5.976,00 2.670,00 1.429,00 2.144,00 2.225,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA	143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1 815/7 815/8 815/33 815/44 815/45 815/65 815/67 815/69 815/113 815/115 815/142	229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ² 2003 m ² 100.794 m ² 504.308 m ² 16.735 m ² 201 m ² 26.320 m ² 1.500 m ² 288 m ² 183 m ² 8.618 m ² 514 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

				815/145 815/152 815/154 1016/16 1016/49 1016/59 1016/74 1016/83 1016/86 1016/91 1234 1235/1 1264 1265 1335 1492	299 m ² 118.200 m ² 2.535 m ² 2.266 m ² 460 m ² 75.382 m ² 55.424 m ² 281 m ² 2.100 m ² 547 m ² 194 m ² 336 m ² 126 m ² 187 m ² 183 m ² 234 m ²	
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	857/86 (nekdanj del 857/80)	cca 60 m ²	2.270,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1750/179	2.683 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2323 VRTOČE	215/4	135 m ²	1.252,00 menjalna pogodba – parcela št. 215/4 (funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši Vrtoče 11B) v vrednosti 1.252,00 EUR bo odsvojena v zameno za parcelo št. 214/6 (pot) v vrednosti 884,00 EUR in doplačilo 368,00 EUR
----	---------------------------	---------------------------	-------------	-------	--------------------	--

- **Doda Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo** (Obrazec št. 2c), ki vključuje naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 1576 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2024 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	12.600,00

		del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 370/45 parc. št. 370/65 parc. št. 370/66 parc. št. 370/70 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	129 m ² 113 m ² 1.328 m ² 639 m ²	5.100,00 4.420,00 46.670,00 23.700,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2325 MIREN			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 892/16 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	88 m ²	4.700,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1159/2 (nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ² 11 m ²	brezplačno
		2328 OPATJE SELO			
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00

13.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	27.500,00
		2324 OREHOVLJE			
14.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		2330 SELA NA KRASU			
15.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00

zemljišča: 148.585,00 EUR
+ 884,00 EUR (menjalna pogodba-
glej Načrt razpolaganja z zemljišči pod zap. št. 13)
zemljišča skupaj: 149.469,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1	cca 40 m ²	1.200,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	deli 2212/28	cca 4.292 m ² cca 2.709 m ² cca 67 m ²	2.275,00 1.436,00 36,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov

				1506/63 1506/66 1506/67 1506/68	14.692 m ² 1.975 m ² 5.312 m ² 30.413 m ²	Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2211/1 del 1/222 del 1/297 del 1/299	skupaj 5.177 m ²	252.640,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	deli 1/405	cca 1.332 m ² cca 11.276 m ² cca 5.038 m ² cca 2.696,80 m ² cca 4.045,20 m ² cca 4.197,40 m ²	706,00 5.976,00 2.670,00 1.429,00 2.144,00 2.225,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m ²	990,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA	143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1 815/7 815/8	229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ² 2003 m ² 100.794 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

				815/33	504.308 m ²	
				815/44	16.735 m ²	
				815/45	201 m ²	
				815/65	26.320 m ²	
				815/67	1.500 m ²	
				815/69	288 m ²	
				815/113	183 m ²	
				815/115	8.618 m ²	
				815/142	514 m ²	
				815/145	299 m ²	
				815/152	118.200 m ²	
				815/154	2.535 m ²	
				1016/16	2.266 m ²	
				1016/49	460 m ²	
				1016/59	75.382 m ²	
				1016/74	55.424 m ²	
				1016/83	281 m ²	
				1016/86	2.100 m ²	
				1016/91	547 m ²	
				1234	194 m ²	
				1235/1	336 m ²	
				1264	126 m ²	
				1265	187 m ²	
				1335	183 m ²	
				1492	234 m ²	

11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	857/86 (nekdanj del 857/80)	cca 60 m ²	2.270,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1750/179	2.683 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2323 VRTOČE	215/4	135 m ²	1.252,00 menjalna pogodba – parcela št. 215/4 (funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši Vrtoče 11B) v vrednosti 1.252,00 EUR bo odsvojena v zameno za parcelo št. 214/6 (pot) v vrednosti 884,00 EUR in doplačilo 368,00 EUR

Skupaj stavbna zemljišča: 770.370,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 20.149,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c):

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 1576 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

Poslovni prostori: 203.800,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 1).

Številka: 4780-0005/2023-5

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16, 14/23)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

Z rebalansom št. 1 se:

- v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 dodajo zemljišča:
 - parc. št. 662/2, 399/25, 259/25, 259/32 in 143/3 vse k. o. Bilje,
 - parc. št. 909, del parc. št. 892/16, 1159/2 (nekdanj del parcele 1159) in 1161/5 (nekdanj del parcele 1161/1) vse k. o. Miren,
 - parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo
 - parc. št. 469 in 10/15 obe k. o. Orehovlje,
 - parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu
 - parc. št. 857/86 (nekdanj del 857/80) k. o. Vojščica

ter parc. št. 214/6 k. o. Vrtoče, ki se bo pridobila na podlagi menjalne pogodbe.

Vsa navedena zemljišča so bila že vključena v načrt pridobivanja za leto 2023, pa občina odkupa v letu 2023 ni uspela izvesti.

Prav tako se v načrt pridobivanja dodata še stavbni zemljišči:

- parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo v izmeri 3 m², ki v naravi predstavlja del javne poti



- parc. št. 2268 k. o. Opatje selo v izmeri 550 m², ki se nahaja v bližini prireditvenega prostora v Opatjem selu in bo lahko služila kot površina za javno rabo – zelenica, igrala, ekološki otok

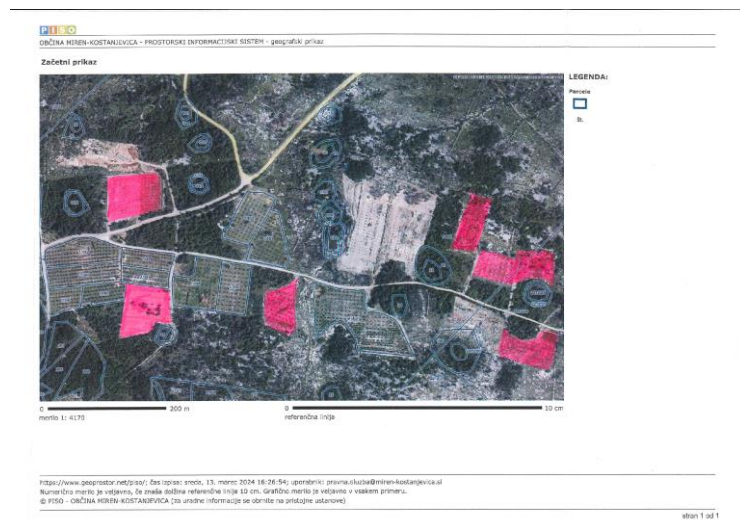


Z rebalansom št. 1 se tako sredstva, ki so bila predvidena za nakup zemljišč v letu 2024 (100.650,00 EUR), povečajo za ocenjeno vrednost dodanih nepremičnin (48.819,00 EUR), tako, da sedaj znašajo 149.469,00 EUR.

- v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 dodajo:
 - del parc. št. 461/1 k. o. Bilje,
 - parc. št. 857/86 (nekdaj del 857/80) k. o. Vojščica
 - parc. št. 215/4 k. o. Vrtoče,

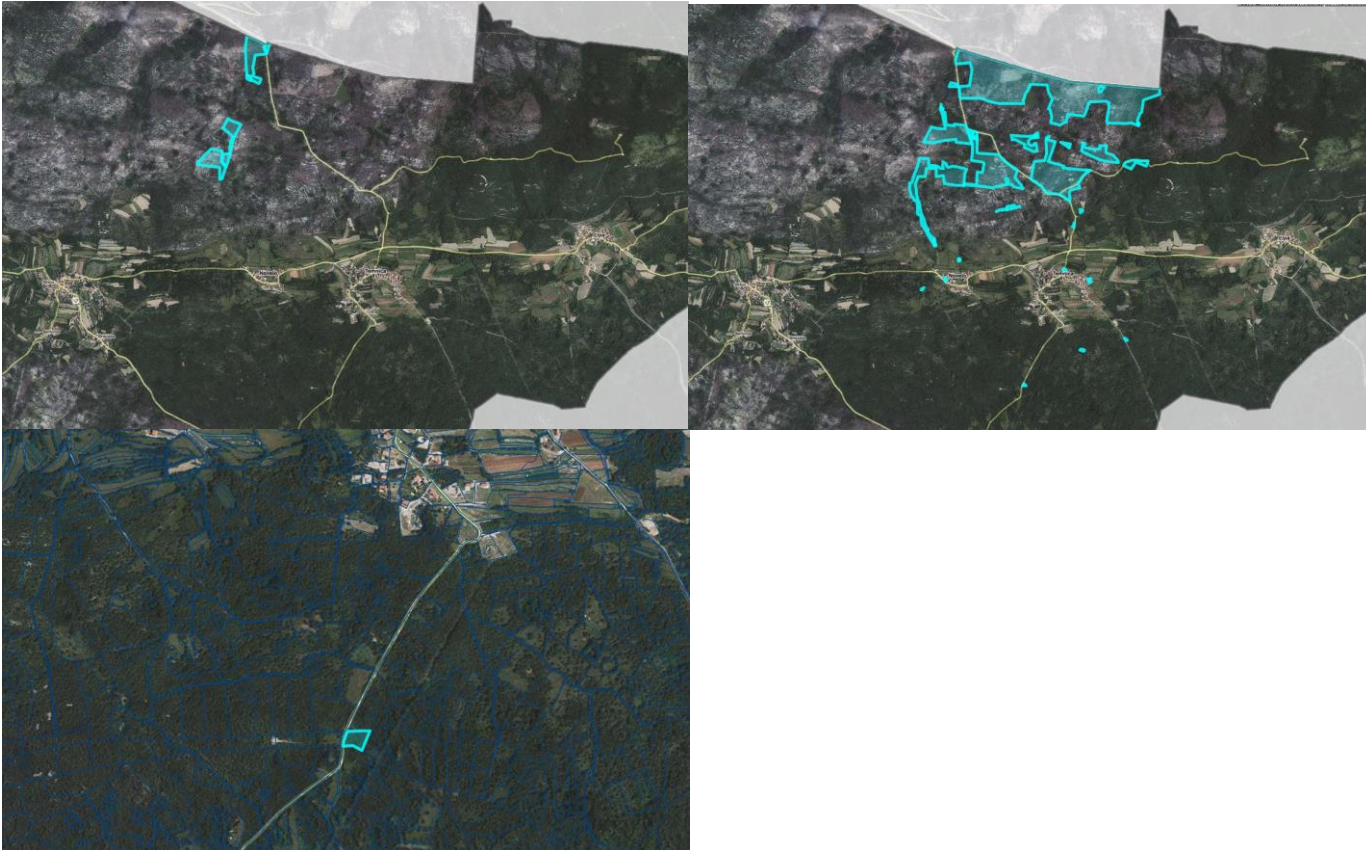
ki so bile vključene že v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2023, pa občina prodaje v letu 2023 ni uspela izvesti

- deli kmetijskih zemljišč parc. št. 2212/28 k. o. Kostanjevica na Krasu in parc. št. 1/405 k. o. Opatje selo, ki se nahajajo na južnem pobočju Cerja, nad naseljem Lokvica. Na spodnjem prikazu so označeni z roza. Predmetna zemljišča so bila oddana v zakup za namen ureditve oljčnikov. Zakupniki so oljčnike uredili, sedaj pa bi zemljišča želeli odkupiti S strani svetovalca za okolje in prostor ter pristojnih krajevnih skupnosti jim je bil odkup odobren. Nekatera od navedenih zemljišč so bila že vključena v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2023, postopki prodaje zanje že tečejo.



- idealni delež občine do 8/61 na zemljiščih pod zaporedno točko 5, 10 in 12 se prenese v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s..

Zakon o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15, 44/22, 95/23 - ZIUOPZP) v 43.b členu določa, da občina lahko neodplačno prenese svoj solastniški delež ali nedoločen delež na nepremičnini članov, ki je v skupni lastnini, v agrarni skupnosti na druge člane agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor agrarne skupnosti z večino vseh glasov. V tem primeru člani agrarne skupnosti pridobijo lastninsko pravico, ki je predmet prenosa, v enakem deležu. Občni zbor Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s. je dne 9. 6. 2023 sprejel odločitev, da se delež občine na nepremičninah v solastnini članov agrarne skupnosti, ki sedaj znaša 8/61, prenese na ostale člane agrarne skupnosti. Agrarna skupnost je dne 11. 12. 2023 občino seznanila z navedeno odločitvijo ter vložila vlogo za prenos občinskega deleža. Ker občina predmetnih nepremičnin ne potrebuje, je občinski svet sprejel odločitev, da se solastniški delež občine prenese v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.



- doda se Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo, ki obsega poslovno-stanovanjsko stavbo na naslovu Vojščica 44 (oddano v najem Gostilni Tabor), poslovni prostor v 1. nadstropju sosednje stavbe na naslovu Vojščica 44A ter dvorišče in vrt, ki predstavljata stavbama pripadajoče zemljišče. Vrednost navedenih nepremičnin se ocenjuje na 203.800,00 EUR. Postopek prodaje se bo izvedel z javno dražbo oz. javnim zbiranjem ponudb, ocenjena vrednost bo izklicna cena.



Z rebalansom št. 1 se tako povečajo sredstva, ki jih občina načrtuje pridobiti s prodajo stavbnih in kmetijskih zemljišč ter poslovnih prostorov in sicer stavbnih zemljišč (766.900,00 EUR) za 3.470,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 770.370,00 EUR, kmetijskih zemljišč (0 EUR) za 20.149,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 20.149,00 EUR in poslovnih prostorov (0 EUR) za 203.800,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 203.800,00 EUR.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2024 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 149.469,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2024 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 770.370,00 EUR za stavbna zemljišča, 20.149,00 EUR za kmetijska zemljišča in 203.800,00 za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:/