



Številka: 3563-0151/2024-2  
Datum: 15. 4. 2024

**IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.**  
**Kampel 114**

**6000 Koper - Capodistria**

e-pošta [info@ibstudio.si](mailto:info@ibstudio.si)

**ZADEVA: OPPN za območje OP 13 v Opatjem selu - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 10. 4. 2024, prejeto dne 10. 4. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za **OPPN za območje OP 13 v Opatjem selu, občina Miren-Kostanjevica** (v nadaljevanju OPPN OP 13). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pobudo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP OP 13 v Opatjem selu, št. naloge 57/23, Koper, november 2023, IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114, 6000 Koper,
- pooblastilo župana Občine Miren-Kostanjevica in pooblastilo lastnikov zemljišča, ki je predmet pobude.

Območje predvidenega OPPN OP 13 leži na južnem robu naselja Opatje selo. Obsega parceli št. 1656 in 1658, obe k.o. 2328 Opatje selo. Na vzhodu meji na lokalno cesto Opatje selo - Nova vas - Karavla, na jugu na javno pot Križišče - Smukvica, zahodno in severno pa ga obdajajo stanovanjske površine. Območje meri 4780 m<sup>2</sup>. Trenutno se območje kmetijsko obdeluje.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov.

V skladu z veljavnim OPN Občine Miren Kostanjevica je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP OP 13, podrobnejšo namensko rabo S – območje stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe SSe – prostostoječa gradnja. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje **OPPN za območje OP 13 v Opatjem selu** nahaja na varovanih območjih narave Natura 2000:

### Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000023	Kras	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI3000276	Kras	POO	

Izhajajoč iz lastnosti varovanih območij ter vrste in obsega predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN ocenjujemo, da plan **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja. Zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.  
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0151/2024 - 2

Podpisnik: KLAVDIJ BAJC

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 78302687371837969429799745141

Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 15.04.2024 11:58

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje