



Številka: 3563-0208/2024-2
Datum: 27. 5. 2024

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.
Kampel 114

6000 Koper – Capodistria

info@ibstudio.si

ZADEVA: OPPN za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, občina Miren-Kostanjevica, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 7. 5. 2024, prejeto dne 8. 5. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, občina Miren-Kostanjevica**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, št. 9/24, april 2024, IB Studio, d.o.o. Kampel 114, 6000 Koper
- Pooblastilo lastnikov zemljišč, ki so predmet pobude
- Pooblastilo župana Občine Miren-Kostanjevica

OPPN za del območja EUP OP 21 se nahaja na vzhodnem robu naselja Opatje selo. Nahaja se na zahodnem robu planske enote OP 21 in predstavlja zaokroženo območje, ki je že obdano s stanovanjsko gradnjo. Obsega parcele in dele parcel št. 1946, 1950/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2284/1, 2284/3, 2285/3, 2285/5, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9, vse k.o. Opatje selo, v velikosti cca 9.141 m². Trenutno je na območju en stanovanjski objekt, preostali del območja pa predstavljajo travnate ali zaraščene površine.

Pobudniki so zainteresirani za ureditev enostanovanjskih hiš skupaj z energetske, telekomunikacijske, cestno in komunalno infrastrukturo ter zunanji površinami. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

Na območju trenutno velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016 in 14/2020; v nadaljevanju: OPN). Območje OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP OP 21, podrobnejša namenska raba S – območje stanovanj (Sse – prostostoječa gradnja). Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu** sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000023	Kras	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI3000276	Kras	POO	

Ocenjujemo, da **OPPN za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu**, ki se nahaja znotraj zgoraj navedenih varovanih območij in upošteva varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, **verjetno ne bo pomembno vplival** na navedeni varovani območji, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0208/2024 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 27.05.2024 10:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Poslati:

- naslovníku, IB Studio, d.o.o. Kappel 114, 6000 Koper po e-pošti manuela.varljen@ibstudio.si
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje