

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0005/2023-6
Datum: 18. 9. 2024

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica
- NASLOV:** Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 2)
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 2)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 24. in 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16, 14/23), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 14. redni seji dne _____ 2024 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2024 (rebalans št. 2)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 se spremeni in dopolni tako, da se:

- v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2316 VRTOJBA			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 679/10.000 na zemljišču parc. št. 1495 parc. št. 1534/1 parc. št. 1535 parc. št. 1536/1 parc. št. 1536/2 parc. št. 1537/1	Občina Miren-Kostanjevica	187 m ² 3.660 m ² 231 m ² 1.614 m ² 380 m ² 583 m ²	12.396,00

		parc. št. 1537/2 parc. št. 3589/3 parc. št. 3590/5 vse k. o. Vrtojba		551 m ² 88 m ² <u>624 m²</u> skupaj 7.918 m ²	
--	--	---	--	--	--

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	12.600,00

		del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 370/45 parc. št. 370/65 parc. št. 370/66 parc. št. 370/70 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	129 m ² 113 m ² 1.328 m ² 639 m ²	5.100,00 4.420,00 46.670,00 23.700,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2325 MIREN			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
		2328 OPATJE SELO			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	27.500,00
		2330 SELA NA KRASU			
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00

- V Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	999/206 999/264 999/197 999/47 999/222 525/3 555/2 999/233 999/50 999/221 172/1 999/283 999/196 999/46 171/2 999/281 999/281 999/279	8.272 m ² 575 m ² 19.602 m ² 317 m ² 2.877 m ² 791 m ² 354 m ² 80.745 m ² 773 m ² 16.222 m ² 619 m ² 2.667 m ² 14.315 m ² 13.457 m ² 263 m ² 17.539 m ² 522 m ² 2.446 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 4/21) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Lipa a.s.

				999/275 999/277 999/276 999/278 999/280 999/272 999/273 999/282 999/274 999/309 999/232 556 1003 999/263 999/255 323/2	1.511 m ² 1.007 m ² 6.114 m ² 2.590 m ² 2.733 m ² 719 m ² 216 m ² 2.446 m ² 3.669 m ² 977.291 m ² 288 m ² 849 m ² 619 m ² 16.940 m ² 1.475 m ² <u>146 m²</u> skupaj 1.200.969 m ²	
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/375 1687/398 1687/517 1687/545 1687/566	15.070 m ² 3.404 m ² 2.120 m ² 6.191 m ² 8.060 m ²	brezplačno – uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2024 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
		2325 MIREN			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1159/2 (nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ² 11 m ²	brezplačno
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 892/16 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	88 m ²	4.700,00
		2328 OPATJE SELO			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
		2324 OREHOVLJE			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		2316 VRTOJBA			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	idealni delež 679/10.000 na zemljišču	Občina Miren-Kostanjevica		12.396,00

	parc. št. 1495 parc. št. 1534/1 parc. št. 1535 parc. št. 1536/1 parc. št. 1536/2 parc. št. 1537/1 parc. št. 1537/2 parc. št. 3589/3 parc. št. 3590/5 vse k. o. Vrtojba		187 m ² 3.660 m ² 231 m ² 1.614 m ² 380 m ² 583 m ² 551 m ² 88 m ² <u>624 m²</u> skupaj 7.918 m ²	
--	---	--	--	--

zemljišča: 20.546,00 EUR
 + 884,00 EUR (menjalna pogodba -
 glej Načrt razpolaganja z zemljišči pod zap. št. 15)
zemljišča skupaj: 21.430,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1	cca 40 m ²	1.200,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	deli 2212/28	cca 4.292 m ² cca 2.709 m ² cca 67 m ²	2.275,00 1.436,00 36,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov

				1506/63	14.692 m ²	Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
				1506/66	1.975 m ²	
				1506/67	5.312 m ²	
				1506/68	30.413 m ²	
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	999/206	8.272 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 4/21) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Lipa a.s.
				999/264	575 m ²	
				999/197	19.602 m ²	
				999/47	317 m ²	
				999/222	2.877 m ²	
				525/3	791 m ²	
				555/2	354 m ²	
				999/233	80.745 m ²	
				999/50	773 m ²	
				999/221	16.222 m ²	
				172/1	619 m ²	
				999/283	2.667 m ²	
				999/196	14.315 m ²	
				999/46	13.457 m ²	
				171/2	263 m ²	
				999/281	17.539 m ²	
				999/281	522 m ²	
				999/279	2.446 m ²	
				999/275	1.511 m ²	
				999/277	1.007 m ²	
				999/276	6.114 m ²	

				999/278 999/280 999/272 999/273 999/282 999/274 999/309 999/232 556 1003 999/263 999/255 323/2	2.590 m ² 2.733 m ² 719 m ² 216 m ² 2.446 m ² 3.669 m ² 977.291 m ² 288 m ² 849 m ² 619 m ² 16.940 m ² 1.475 m ² <u>146 m²</u> skupaj 1.200.969 m ²	
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2211/1 del 1/222 del 1/297 del 1/299	skupaj 5.177 m ²	252.640,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	deli 1/405	cca 1.332 m ² cca 11.276 m ² cca 5.038 m ² cca 2.696,80 m ² cca 4.045,20 m ² cca 4.197,40 m ²	706,00 5.976,00 2.670,00 1.429,00 2.144,00 2.225,00

9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m ²	990,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/375 1687/398 1687/517 1687/545 1687/566	15.070 m ² 3.404 m ² 2.120 m ² 6.191 m ² 8.060 m ²	brezplačno – uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA	143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1 815/7 815/8 815/33 815/44 815/45 815/65 815/67 815/69 815/113 815/115	229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ² 2003 m ² 100.794 m ² 504.308 m ² 16.735 m ² 201 m ² 26.320 m ² 1.500 m ² 288 m ² 183 m ² 8.618 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

				815/142 815/145 815/152 815/154 1016/16 1016/49 1016/59 1016/74 1016/83 1016/86 1016/91 1234 1235/1 1264 1265 1335 1492	514 m ² 299 m ² 118.200 m ² 2.535 m ² 2.266 m ² 460 m ² 75.382 m ² 55.424 m ² 281 m ² 2.100 m ² 547 m ² 194 m ² 336 m ² 126 m ² 187 m ² 183 m ² 234 m ²	
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	857/86 (nekdanj del 857/80)	cca 60 m ²	2.270,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1750/179	2.683 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 8/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo,

						a.s.
15.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2323 VRTOČE	215/4	135 m ²	1.252,00 menjalna pogodba – parcela št. 215/4 (funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši Vrtoče 11B) v vrednosti 1.252,00 EUR bo odsvojena v zameno za parcelo št. 214/6 (pot) v vrednosti 884,00 EUR in doplačilo 368,00 EUR

Skupaj stavbna zemljišča: 770.370,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 20.149,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c):

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 1576 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

Poslovni prostori: 203.800,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024 (rebalans št. 2).

Številka: 4780-0005/2023-7

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16, 14/23)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

Z rebalansom št. 2 se:

- v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 doda nakup idealnega deleža 679/10.000 na zemljiških parc. št. 1495, 1534/1, 1535, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 3589/3, 3590/5 vse k. o. Vrtojba

Navedena zemljišča se nahajajo na območju čistilne naprave v Vrtojbi in so v lasti Občine Šempeter-Vrtojba. Glede na to, da so Občina Miren-Kostanjevica, Občina Šempeter-Vrtojba in Mestna občina Nova Gorica solastnice objektov čistilne naprave, je smiselno, da se tudi lastništvo zemljišč, ki so del kompleksa, razdeli med navedene tri občine v enakih deležih, kot jih imajo občine na ostalih zemljiščih in čistilni napravi.



- iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 glede na predvideno realizacijo črtajo zemljišča:
 - parc. št. 662/2, 399/25, 259/25, 259/32, 370/45, 370/65, 370/66 in 370/70 ter deli parc. št. *117/1, 485/1, 485/5, 485/6, 485/15, 485/18, 485/19, 485/20 in 485/21 vse k. o. Bilje,

- parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu
- parc. št. 909 k. o. Miren,
- parc. št. 3668/4 in 2268 obe k. o. Opatje selo,
- parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu,

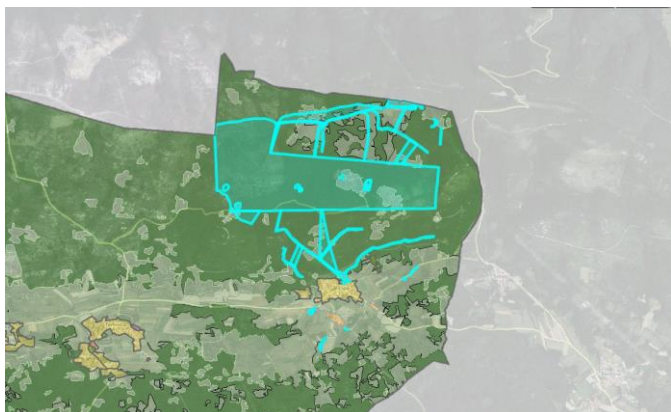
Zemljišča bodo predvidoma vključena v predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025.

Z rebalansom št. 2 se sredstva, ki so bila predvidena za nakup zemljišč v letu 2024 (149.469,00 EUR), zmanjšajo za 128.039,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 21.430,00 EUR.

- v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2024 se dodajo:

- idealni delež občine (do 4/21) na zemljiščih pod zaporedno točko 6

Občina je navedeni idealni delež na nepremičninah, ki so v lasti članov Agrarne skupnosti Lipa a.s., pridobila v zapuščinskih postopkih, kot zapuščino brez dedičev. Glede na način pridobitve lastništva je občina nenaravni član agrarne skupnosti. Zakon o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15, 44/22, 95/23 - ZIUOPZP, 38/24) v 43.b členu določa, da občina lahko neodplačno prenese svoj solastniški delež ali nedoločen delež na nepremičninah na druge člane agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor agrarne skupnosti z večino vseh glasov. V tem primeru člani agrarne skupnosti pridobijo lastninsko pravico, ki je predmet prenosa, v enakem deležu. Občni zbor Agrarne skupnosti Lipa a.s. je dne 13. 4. 2024 sprejel odločitev, da se delež občine na nepremičninah v solastnini članov agrarne skupnosti, ki sedaj znaša 4/21, prenese na ostale člane agrarne skupnosti. Agrarna skupnost je dne 13. 05. 2024 občino seznanila z navedeno odločitvijo ter vložila prošnjo za prenos občinskega deleža. Ker občina z nepremičninami ne more samostojno upravljati in njeno lastništvo na idealnem deležu v praksi povzroča težave pri upravljanju s premoženjem agrarne skupnosti, je občinski svet sprejel odločitev, da se idealni delež občine neodplačno prenese v last ostalih članov Agrarne skupnosti Lipa a.s.



- kmetijska zemljišča parc. št. 1687/375, 1687/398, 1687/517, 1687/545 in 1687/566 vse k. o. 2330 SELA NA KRASU

Navedena zemljišča so bila na temelju točke 1 Priloge XIV Mirovne pogodbe z Italijo z dne 10.2.1947, Ur. List FLRJ, št. 74/47 vknjižena kot splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica pa se je kot lastnica parcel vknjižila na podlagi pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 465-01/2002-10 z dne 30. 09. 2002 in Sklepa II (Ur. glasilo št. 9 z dne 14. 07. 1998). Boris Semolič, Sela na Krasu 38, 5296 Kostanjevica na Krasu je na občino dostavil listine, iz katerih izhaja, da so navedena zemljišča dejansko v njegovi lasti. Iz posestnih listov iz leta 1901 (Foglio di Notifica N. 13/1901), izdanih na katastrskem uradu v Gorici, Daritne pogodbe za primer smrti z dne 5. 3. 1905, potrdila o plačilu davka na dediščino z dne 26. 5. 1938, Sklepov o dedovanju O 23/60-5 z dne 18. 2. 1960, O 350/65-3 z dne 3. 8. 1965, D 81/85 z dne 4. 6. 1985, posestnega lista št. 0017 z dne 9. 4. 1984, izdanega na Geodetski upravi Občine Nova Gorica, Delilne pogodbe z dne 2. 7. 1986 in notarsko overjenih izjav z dne 10. 7. 2024 je razvidno, da so bila zemljišča v času Avstroogrške dana v last Josipu Semoliču. Josip Semolič je zemljišča imel v dobroverni posesti, svoje lastninske pravice pa ni vknjižil v zemljiško knjigo, zato so ostale vpisane kot last Občine Sela in nadalje njenih pravnih naslednikov - splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica. Z Daritno pogodbo z dne 5. 3. 1905, sklenjeno pred notarjem Karolom Čibejem v Gorici je Josip Semolič zemljišča podaril svojemu sinu Josipu Semoliču ml.. Po smrti Josipa Semoliča ml. so nepremičnine na podlagi dedovanja prišle v last njegovega sina Karla Semoliča, po smrti Karla Semoliča pa v last Karlove žene Ivane in sina Karla ml. Delež Karla ml. so podedovali njegovi otroci, med drugimi tudi g. Boris Semolič, delež Ivane pa njeni otroci, ki so 2. 7. 1986 v odvetniški pisarni Lozej-Marušič Nova Gorica vsi sklenili delilno pogodbo, s katero so si razdelili premoženje. Navedene nepremičnine je v dobroverno posest prevzel g. Boris Semolič, kar izhaja tudi iz notarsko overjenih izjav njegovega brata Alberta Semoliča in sestre Dragice Pahor, roj. Semolič z dne 10. 7. 2024.

Vse posredovane listine potrjujejo, da so nepremičnine v dobroverni posesti družine Semolič že več kot 100 let, g. Boris Semolič pa je kot zadnji dobroverni posestnik lastninsko pravico na nepremičninah priposestvoval, zato menimo, da ni zadržkov, da mu jo občina pripozna.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2024 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 21.430,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2024 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 770.370,00 EUR za stavbna zemljišča, 20.149,00 EUR za kmetijska zemljišča in 203.800,00 za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:/