



Številka: 3563-0021/2025-2
Datum: 23. 1. 2025

STUDIO 3 d.o.o.
Atelje za arhitekturo Ajdovščina
Goriška cesta 25

5270 Ajdovščina

e-pošta studio3@amis.net

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve št. 3 OPPN za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 829-3-25 z dne 8. 1. 2025, prejeto dne 8. 1. 2025, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za **Spremembe in dopolnitve št. 3 OPPN za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu, občina Miren-Kostanjevica** (v nadaljevanju sdOPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili opis namere (št. načrta 829-25, januar 2025) in pooblastilo občine Miren-Kostanjevica (št. 3503-1/2022-26 z dne 8. 1. 2025).

Območje sdOPPN obsega zemljišče parcel št. 2217/1, 2217/2, 2220, 2221, 2222, 2223, 2235/1 ter dele parcel št. 2224, 2225, 2226, 2234/1, 2235/2, vse k.o. 2328 Opatje selo. Prostorski načrt se spreminja zaradi potreb investitorjev, ki so se izkazale po uveljavitvi OPPN in sicer zaradi sprememb lastništva in s tem spremenjenih potreb.

Spremembe obsegajo omejitve dopustne višine oziroma etažnosti na gradbenih parcelah št. 6 in 7, tako da bo dopustna samo pritlična izvedba in temu primerna najvišja dopustna višina.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje **Sprememb in dopolnitev št. 3 OPPN za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu** nahaja na varovanih območjih narave Natura 2000:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000023	Kras	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI3000276	Kras	POO	

Izhajajoč iz lastnosti varovanih območij ter vrste in obsega predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN št. 3 za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu ocenjujemo, da plan ne bo pomembno vplival na varovana območja. Zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0021/2025 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 23.01.2025 15:27
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje