



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0006/2025-2
Datum: 11. 3. 2025

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica – druga obravnava

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026

Župan
Mauricij Humar

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16, 14/23) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 17. redni seji dne __. __. 2025 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2026

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00

3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2325 MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
		2328 OPATJE SELO			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	27.500,00
		2324 OREHOVLJE			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		2330 SELA NA KRASU			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	114 m ²	1.710,00

zemljišča skupaj: 51.320,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00

skupaj stavbna zemljišča: 511.720,00 EUR

skupaj kmetijska zemljišča: 0,00 EUR

Ta načrt začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026.

Številka: 4780-0006/2025-3

Datum: __. __. 2025

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16, 14/23)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE NAČRT POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (1. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (2. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ter način objave določa uredba.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (26. člen ZSPDSLS-1).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

Občina namerava v letu 2026 pridobiti nepremičnine, ki jih potrebuje za ureditev lastništva javnih poti in pokopališča ter za ureditev parkirišč in druge javne infrastrukture.

Zap. št. 1

Parcela št. 662/2 k. o. Bilje v naravi predstavlja del javne poti z oznako JP 759011 Križ Cijanov – Laz (križišče).

Zap. št. 2

Na parceli št. 399/25 k. o. Bilje je črpališče javne fekalne kanalizacije.

Zap. št. 3

Parceli št. 259/25 in 259/32 obe k. o. Bilje v naravi predstavljata del javne poti z oznako JP 759041 Križišče – Frnaža – tovarna.

Zap. št. 4

Parcelo št. št. 1043/1 k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu bo občina odkupila za potrebe ureditve parkirišč ob stavbi osnovne šole v Kostanjevici na Krasu.

Zap. št. 5

Parcelo št. 909 k. o. Miren bo občina odkupila za potrebe ureditve parkirišč.

Zap. št. 6

Parcela št. 2268 k. o. Opatje selo v izmeri 550 m² se nahaja v bližini prireditvenega prostora v Opatjem selu in bo lahko služila kot površina za javno rabo – zelenico, igrala, ekološki otok

Zap. št. 7

Parcela št. 469 k. o. Orehovlje v naravi predstavlja del lokalne ceste z oznako LC 759011 Vrtojbica – Orehovlje – Športno rekreacijski in kulturni center in javne poti z oznako JP 759141 Pod otokom – Krgišče – vodnjak (križišče), parcela št. 10/15 obe k. o. Orehovlje pa v naravi predstavlja del javnih poti z oznako JP 759141 Pod otokom – Krgišče – vodnjak (križišče) in JP 759143 Krajišče – zadnja hišna številka.

Zap. št. 8

Parcela št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu v naravi predstavlja del pokopališča v Selah na Krasu.

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a):

Zap. št. 1 in 2

Parcele št. 472/1, 473/1, 475/1, 462/1, 463/1, 464/1, 467/1, 468/4 in del 461/1 vse k. o. Bilje bo občina ponudila v odkup za stanovanjsko gradnjo.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2026 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih zemljišč na 51.320,00 EUR. Dokončna cena zemljišč bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2026 s prodajo nepremičnin in sicer stavbnih zemljišč pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih zemljišč na 511.720,00 EUR. Dokončna cena zemljišč bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /