



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-0004/2025-1
Datum: 6. 3. 2025

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 17. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 znaša 532.634,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 62.075,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 470.559,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2025 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2025 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 12.415,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 94.111,80 EUR.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 znaša 563.040,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 51.320,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 511.720,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2026 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2026 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 10.264,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 102.344,00 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0004/2025-2

Datum:

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa:

- 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci stvarnega premoženja sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupno vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka določi občinski svet in lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

Glede na navedeno občinski svet s tem sklepom določa za leti 2025 in 2026 skupno vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki jih lahko sklene župan in niso predvideni v načrtih za leti 2025 in 2026.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Župan bo pravne posle z nepremičninami sklepal v okviru že planiranih sredstev.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKLEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.