

# POVZETEK ZA JAVNOST

## Spremembe in dopolnitve OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA št. 3 za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu

Pripravljalavec:

**Občina Miren – Kostanjevica,**  
Miren 137, 5291 Miren

*Načrtovalec:*

**Studio 3** d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270  
Ajdovščina

Občinski podrobni prostorski načrt za območje OP16, Rikidence v Opatjem selu (Uradni list RS, št. 108/20, 42/23 in 103/24) se spreminja na pobudo zasebnega naročnika.

Spremembe se pripravijo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in sprem.).

S sdOPPN se uvede omejitev dopustne višine oziroma etažnosti na gradbeni parceli št. 6, tako da bo dopustna samo pritlična izvedba in temu primerna najvišja dopustna višina.

Spremeni se samo odlok: in sicer:

Sedmi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Stanovanjske hiše na gradbenih parcelah št. 1, 2, 3, 4, 5, 8 in 9 morajo imeti pritličje in nadstropje. Namesto nadstropja je dovoljena izvedba z mansardo. Dopustne so kleti.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(8) Najvišja višina stavbe je 8,5 m, razen pri stavbah na gradbeni parceli št. 6, kjer je najvišja višina stavbe 5,5 m. Najvišja višina stavbe se meri od nivoja obstoječega terena ob uveljavitvi OPPN. To višino lahko presega dimnik, če je to potrebno zaradi tehničnih potreb.«

Ker se spremembe ne tičejo nobenega nosilca urejanja prostora, se mnenja nosilcev urejanja prostora ne pridobijo.

Pridobilo se je mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja Zavoda RS za naravo. V mnenju je podana ugotovitev, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Po zaključeni javni razgrnitvi in javni obravnavi, bo Občina zavzela stališče do pripomb (če bodo podane).

Na podlagi zavzetega stališča se bo pripravil predlog sdOPPN, ki se bo objavil v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina bo sprejela sdOPPN z odlokom in ga objavila v prostorskem informacijskem sistemu.