



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 4780-0014/2025-1
Datum: 14. 5. 2025

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 19. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št.
1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na
nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA

Mauricij Humar
Župan

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 19. redni seji dne __. __. 2025 sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra
na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA.

2. člen

Nepremičnina parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA preneha imeti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri navedeni nepremičnini izbriše zaznamba navedenega statusa.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 4780-0014/2025-2

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa sta:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25).

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Nepremičnina parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA je v zemljiški knjigi vknjižena kot last Občine Miren-Kostanjevica s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na navedeni nepremičnini je lastnik stanovanjske stavbe št. 57 k. o. 2331 VOJŠČICA na naslovu Vojščica 52, 5296 Kostanjevica na Krasu izvedel prizidek k navedeni stanovanjski stavbi. Za potrebe ureditve lastništva in legalizacije stavbe je lastnik občino zaprosil, da mu parcelo št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA proda. Občinska urbanistka in pristojna krajevna skupnost sta o primernosti prodaje parcele podali pozitivno mnenje, saj bo s prodajo predlagane parcele, kljub temu, da je obdana s parcelo, ki je v naravi javno dobro – javna pot, še vedno dovolj prostora za vzpostavitev pločnika ali razširitev javne poti. Med asfaltiranim delom javne poti in prizidkom je namreč travna površina, ki se lahko uporabi pri razširitvi poti ali pri gradnji pločnika. S prometnega vidika prizidek tudi ne poslabšuje preglednosti krožišča, kjer se javna pot priključuje na državno cesto. Glede na navedeno je bila parcela vključena v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2025. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je parceli pred prodajo potrebno status javnega dobra ukiniti.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra je mogoča na podlagi 262. člena ZUreP-3, ki določa, da se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, torej po postopku za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. V kolikor se ukinja status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se ta status ukine z ugotovitveno odločbo občinske uprave, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta. Pravnomočna odločba občinske uprave je podlaga za podajo predloga za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Sprejem sklepa ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.

