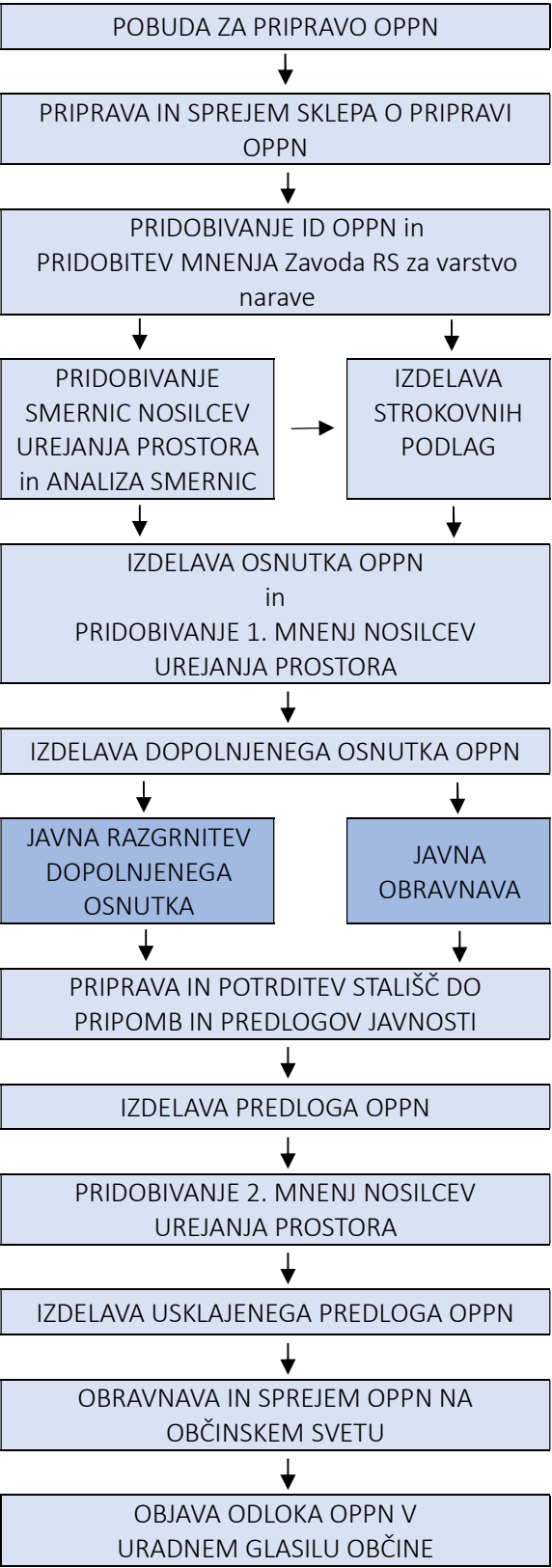


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju OPPN)



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za novo stanovanjsko zazidavo v naselju Opatje selo. OPPN je predviden za del planske urejevalne enote OP 21. Izdelava OPPN za celotno območje trenutno ni mogoča, ker vsi lastniki EUP OP 21 nimajo interesa za izdelavo OPPN, pobudniki pa bodo s predmetnim OPPN reševali svoj stanovanjski problem- cilj pobude je razvoj stavbnih zemljišč za gradnjo enostanovanjskih stavb za lastne potrebe. Gre za mlade družine, ki bi želele ostati v domačem kraju in jim je pod sedanjimi pogoji gradnja doma onemogočena.

Ureditveno območje obsega okvirno 9.141 m² in zajema parcele in dele parcel št. 1946, 1950/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2284/1, 2284/3, 2285/3, 2285/5, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9, vse k.o. 2328 Opatje selo. S prostorskimi prvinami Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016 in 14/2020; v nadaljevanju: OPN) je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP OP 21, določeno namensko rabo prostora I. območja stavbnih zemljišč, podrobnejšo namensko rabo S – območje stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe SSe – prostostoječa gradnja. Za območje je predpisano urejanje z OPPN.

Predvidena je gradnja stanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. V sklopu izdelave OPPN je poleg gradnje novih objektov predvidena tudi ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

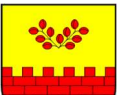
Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev bo trajala od 23.03.2026 do vključno 24.04.2026.

Ogled razgrnjenega gradiva bo možen v digitalni obliki na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica <https://www.miren-kostanjevica.si/obcina/obcinski-predpisi/okolje-in-prostor/prostorski-plan/oppn-op-21-v-opatjem-selu/>.

V času javne razgrnitve, bo organizirana javna obravnava, kjer se bodo lahko podale pripombe. Javna obravnava OPPN bo v sredo, 15.04.2026, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k dopolnjenemu osnutku predmetnega prostorskega akta, podajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti najkasneje do vključno 24.04.2026. Pripombe in pobude se lahko vpišejo na mestih javne razgrnitve (obrazec za pripombe) oziroma podajo pisno na naslov Občine Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren ali na elektronski naslov tajnistvo@miren-kostanjevica.si, pri čemer se v rubriki "zadeva" navedejo ključne besede "OPPNA OP21 - pripombe". Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Pripravlja vec:  OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Miren 137
5291 Miren

Izdelovalec:  IB STUDIO d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPNA) ZA DEL OBMOČJA EUP OP 21 V OPATJEM SELU





LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- uvoz na parcelo
- predvideni objekti
- obstoječi objekti
- tlakovane površine
- zelene površine
- utrjene površine
- prometne površine
- zelenje