

Na podlagi 119. in 129 člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24,25/25-odl.US, 75/25 in 14/26) in na podlagi 31. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16-uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) je župan Občine Miren-Kostanjevica dne 2.04. 2026 sprejel

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje EUP BI 50 v Biljah

1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP BI 50 v Mirnu (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

2. člen

Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja

(1) Ureditveno območje OPPN obsega območje, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16, 14/20 in 103/24) opredeljeno z enoto urejanja prostora BI 50 in ima določeno namensko rabo prostora območja stavbnih zemljišč, podrobnejšo namensko rabo S – območje stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe SSe – prostostoječa gradnja.

(2) Velikost območja OPPN je 7635,00 m² in se v času priprave OPPN lahko še spremeni, zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

(3) Ureditveno območje OPPN obsega parcele št. 470, 480/1 in 693 vse k.o. 2318 Bilje. Izven ureditvenega območja se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

(4) Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov ter drugih spremljajočih objektov, parcelacijo območja, zunanjo ureditev ter ureditev prometne, okoljske, energetske, komunalne ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve so izdelane na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije OPN Občine Miren-Kostanjevica, analize prostora, pridobljenih mnenj in smernic ter ob upoštevanju programskih izhodišč in drugih gradiv s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.

4. člen

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- pridobitev identifikacijske številke – 15 dni;
- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovanih območjih - 30 dni
- župan sprejme sklep o pripravi OPPN ter ga skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoj objavi v prostorskem informacijskem sistemu – 15 dni;
- priprava osnutka OPPN – 30 dni;
- občina objavi osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu – 30 dni;
- NUP podajo mnenje – 30 dni;
- dopolnjen osnutek OPPN – 30 dni;
- občina objavi dopolnjen osnutek OPPN v prostorskem informativnem sistemu-5 dni;
- javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka- 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Miren-Kostanjevica – 25 dni po javni razgrnitvi;
- potrditev stališč s sklepom - 5 dni;
- priprava predloga OPPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- objava predloga OPPN in stališča do pripomb v informacijskem sistemu – 5 dni;
- NUP podajo mnenje na predlog OPPN – 30 dni;
- Občina sprejme OPPN z odlokom in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu - 30 dni;

(2) Roki delovnih faz so okvirni in se lahko spreminjajo zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in drugih deležnikov v postopku priprave OPPN ter zaradi morebitnega postopka CPVO.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Občina Miren-Kostanjevica, Oddelek za okolje in prostor, Miren 137, 5291 Miren;
- Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica;
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
- Telekom Slovenije, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana;

V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Način vključevanja javnosti

Javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN z objavo osnutka OPPN v Prostorsko informacijskem sistemu (v nadaljevanju PIS) in tako, da se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev v času objave.

Občina seznanja zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPPN na svoji spletni strani www.miren-kostanjevica.si.

Dopolnjen osnutek OPPN se objavi v PIS. Javnost se seznanja s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem je objavljen dopolnjen osnutek OPPN, ter z načinom dajanja

pripomb. V času javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Podatke za pripravo OPPN posreduje Občina Miren-Kostanjevica in naročnik, delno pa jih pridobi načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage, vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami, ki so obvezne pri pripravi OPPN ali bi jih zahtevali NUP, bo zagotovil investitor oz. pobudnik.

9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Za pripravo OPPN je Ib studio d.o.o. Ulica 15.maja 13, 6000 Koper po pooblastilu Občine Miren-Kostanjevica pridobil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. 3563-0153/2026-2 z dne 26.3.2026, iz katerega izhaja, da nameravana gradnja verjetno ne bo pomembno vplivala na varovana območja in da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(2) Občina Miren-Kostanjevica je presodila, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za katerega se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali ki bi pomembneje vplival na okolje.

10. člen

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica www.miren-kostanjevica.si.

Ta sklep začne veljati dan po objavi.

Št. zadeve: 3503-0002/2026-4

Župan
Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

MAURICIJ HUMAR Digitalno podpisal
MAURICIJ HUMAR
Datum:
2026.04.02
15:19:00 +02'00'



Številka: 3563-0153/2026-2
Datum: 26. 3. 2026

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.
Koper, Ulica 15.maja 13

6000 Koper - Capodistria

ZADEVA: OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 23. 3. 2026, prejeto dne 23. 3. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 75/25 – ZUreP-3C) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP BI 50 v Biljah (skrajšano: OPPN BI 50 Bilje), št. naloge: 54/25, IB STUDIO, d.o.o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, Koper, marec 2026

Območje predvidenega OPPN leži v SV delu naselja Bilje. Na severozahodni, severni in vzhodni strani je obdano s stanovanjsko gradnjo, na zahodu in jugu pa meji na kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Obsega parcele št. 693, 470, 480/1, vse k.o. 2318 Bilje, v velikosti 7.635 m². Trenutno je območje nepozidano in v naravi predstavlja travnate površine.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Območje predvidenega OPPN je v opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč in sicer S – območja stanovanj, podrobnejša namenska raba SSe – prostostoječa gradnja.

Ureditev predvideva 8 novih gradbenih parcel, namenjenih gradnji individualnih stanovanjskih stavb. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da **OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0153/2026 - 2
Podpisnik: Klavdij Bajc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 31520724757131872236158701378
Veljavnost: 12.01.2031 Datum in ura: 26.03.2026 14:24
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovníku, po e-pošti info@ibstudio.si
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Pupis (eva.pupis@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje