

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

V skladu s 24. in 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. členu Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16, 14/23), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 23. redni seji dne 1. 4. 2026 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2026 (rebalans št. 1)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 se spremeni in dopolni tako, da se:

- v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) dodajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	skupaj cca 420 m ²	12.600,00

3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 39/4 parc. št. 39/7 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	267 m ² 66 m ²	16.670,00 4.120,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 486/2 del 490/2 del 491/1 del 494 del 698/1 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	skupaj cca 120 m ²	3.600,00
		2334 LIPA			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 768 k. o. Lipa	Občina Miren-Kostanjevica	2.957 m ²	16.600,00
		2325 MIREN			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1159/2 (nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ² 11 m ²	brezplačno
		2328 OPATJE SELO			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3574/2 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	6 m ²	260,00

		2330 SELA NA KRASU		
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/400 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	13.033 m ² 10.720,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 993 parc. št. 994 obe k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1.090 m ² 759 m ² 680,00 500,00

+ 224,00 EUR (menjalna pogodba)

(glej Načrt razpolaganja z zemljišči zap. št. 11)

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) črta naslednja nepremičnina:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	LOKALNA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU zemljišče parc. št. 1235/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica		114 m ²	1.710,00

- v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) se pri nepremičnini parc. št. 2268 k. o. Opatje zmanjšajo predvidena sredstva 27.500,00 EUR za 3.000,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 24.500,00 EUR.

- v Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) dodajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	2212/290	3.035 m ²	1.986,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5 1506/63 1506/66 1506/67 1506/68	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ² 14.692 m ² 1.975 m ² 5.312 m ² 30.413 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	del 703/3 999/206 999/264 999/197 999/47 999/222	cca 300 m ² 8.272 m ² 575 m ² 19.602 m ² 317 m ² 2.877 m ²	13.200,00

4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	525/3	791 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 4/21) v last ostalih članov Agravne skupnosti Lipa a.s.
				555/2	354 m ²	
				999/233	80.745 m ²	
				999/50	773 m ²	
				999/221	16.222 m ²	
				172/1	619 m ²	
				999/283	2.667 m ²	
				999/196	14.315 m ²	
				999/46	13.457 m ²	
				171/2	263 m ²	
				999/281	17.539 m ²	
				999/281	522 m ²	
				999/279	2.446 m ²	
				999/275	1.511 m ²	
				999/277	1.007 m ²	
				999/276	6.114 m ²	
				999/278	2.590 m ²	
			999/280	2.733 m ²		
			999/272	719 m ²		
			999/273	216 m ²		
			999/282	2.446 m ²		
			999/274	3.669 m ²		
			999/309	977.291 m ²		
			999/232	288 m ²		
			556	849 m ²		

					1003 999/263 999/255 323/2	619 m ² 16.940 m ² 1.475 m ² 146 m ² skupaj 1.200.969 m ²	
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2211/1 del 1/222 del 1/406 del 1/410	skupaj 5.177 m ²	252.640,00	
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/426 143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1 815/7 815/8 815/33 815/44 815/45 815/65 815/67	1.402 m ² 229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ² 2003 m ² 100.794 m ² 504.308 m ² 16.735 m ² 201 m ² 26.320 m ² 1.500 m ²	918,00	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA				

						Temnica-Novelo, a.s.
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1786/4 1790/2	162 m ² 80 m ²	723,00 menjalna pogodba – parceli št. 1786/4 in 1790/2 v skupni vrednosti 723,00 EUR bosta odsvojeni v zameno za parcelo št. 6/2 k. o. Vojščica v izmeri 3 m ² , ki je del kategorizirane javne poti v vrednosti 54,00 EUR in parcelo št. 6/3 k. o. Vojščica v izmeri 57 m ² , namenjeno razširitvi javne poti v vrednosti vrednosti 170,00 EUR in doplačilo 499,00 EUR

- doda Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c), ki vključuje naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 177 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2026 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	12.600,00

		del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje				
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 39/4 parc. št. 39/7 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	267 m ² 66 m ²	16.670,00 4.120,00	
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 486/2 del 490/2 del 491/1 del 494 del 698/1 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	skupaj cca 120 m ²	3.600,00	
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU				
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00	
		2334 LIPA				
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 768 k. o. Lipa	Občina Miren-Kostanjevica	2.957 m ²	16.600,00	
		2325 MIREN				
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00	
		zemljišče del parc. št. 1159/2		11 m ²	brezplačno	

11.	Občina Miren-Kostanjevica	(nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ²	
		2328 OPATJE SELO zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	24.500,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
13.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3574/2 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	6 m ²	260,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
16.	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU zemljišče parc. št. 993 parc. št. 994 obe k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	13.033 m ²	10.720,00
17.	Občina Miren-Kostanjevica				
18.	Občina Miren-Kostanjevica				

zemljišča : 112.435,00 EUR

+ 224,00 EUR (menjalna pogodba)
(glej Načrt razpolaganja z zemljišči zap. št. 11)
zemljišča skupaj: 112.659,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitvev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	2212/290	3.035 m ²	1.986,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5 1506/63 1506/66 1506/67 1506/68	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ² 14.692 m ² 1.975 m ² 5.312 m ² 30.413 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	del 703/3	cca 300 m ²	13.200,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	999/206 999/264 999/197 999/47 999/222 525/3 555/2 999/233 999/50 999/221 172/1 999/283 999/196 999/46 171/2 999/281 999/281 999/279 999/275 999/277 999/276 999/278 999/280	8.272 m ² 575 m ² 19.602 m ² 317 m ² 2.877 m ² 791 m ² 354 m ² 80.745 m ² 773 m ² 16.222 m ² 619 m ² 2.667 m ² 14.315 m ² 13.457 m ² 263 m ² 17.539 m ² 522 m ² 2.446 m ² 1.511 m ² 1.007 m ² 6.114 m ² 2.590 m ² 2.733 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 4/21) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Lipa a.s.

					999/272 999/273 999/282 999/274 999/309 999/232 556 1003 999/263 999/255 323/2	719 m ² 216 m ² 2.446 m ² 3.669 m ² 977.291 m ² 288 m ² 849 m ² 619 m ² 16.940 m ² 1.475 m ² 146 m ² skupaj 1.200.969 m ²	
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO		2211/1 del 1/222 del 1/406 del 1/410	skupaj 5.177 m ²	252.640,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO		1/426 143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1	1.402 m ² 229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ²	918,00

9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA	815/7	2003 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
				815/8	100.794 m ²	
				815/33	504.308 m ²	
				815/44	16.735 m ²	
				815/45	201 m ²	
				815/65	26.320 m ²	
				815/67	1.500 m ²	
				815/69	288 m ²	
				815/113	183 m ²	
				815/115	8.618 m ²	
				815/142	514 m ²	
				815/145	299 m ²	
				815/152	118.200 m ²	
				815/154	2.535 m ²	
				1016/16	2.266 m ²	
				1016/49	460 m ²	
				1016/59	75.382 m ²	
1016/74	55.424 m ²					
1016/83	281 m ²					
1016/86	2.100 m ²					
1016/91	547 m ²					
1234	194 m ²					
1235/1	336 m ²					
1264	126 m ²					
1265	187 m ²					

					1335 1492	183 m ² 234 m ²	
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1750/179	2.683 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a. s.	723,00 menjalna pogodba – parceli št. 1786/4 in 1790/2 v skupni vrednosti 723,00 EUR bosta odsvojeni v zameno za parcelo št. 6/2 k. o. Vojščica v izmeri 3 m ² , ki je del kategorizirane javne poti v vrednosti 54,00 EUR in parcelo št. 6/3 k. o. Vojščica v izmeri 57 m ² , namenjeno razširitvi javne poti v vrednosti vrednosti 170,00 EUR in doplačilo 499,00 EUR
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1786/4 1790/2	162 m ² 80 m ²		

skupaj stavbna zemljišča: 777.560,00 EUR

skupaj kmetijska zemljišča: 3.627,00 EUR

Nacrtno razpolaganje z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c):

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 177 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

Poslovni prostori: 203.800,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 (rebalans št. 1).

Številka: 4780-0006/2025-5
Datum: 1. 4. 2026

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar



Mauricij Humar