

Naziv OPPN:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)**

**»GOSPODARSKA CONA OB OBVOZNICI – ZAHOD V MIRNU«**

Identifikacijska št.:

**1684**

Pripravljalec OPPN:

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

Miren 137

5291 Miren



Izdelovalec OPPN:

**IB STUDIO, d.o.o.**

Kampel 114

6000 Koper

Odgovorni vodja izdelave OPPN:

**mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.**

ZAPS 1177 A



OPPN sprejel:

**Občina Miren-Kostanjevica**

Občinski svet

Datum sprejema OPPN:

**xx.xx.2024,**

X. seja Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

Podatki o objavi OPPN:  
**Uradni list RS, št. xx/2024**

Naziv OPPN:  
**Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«**

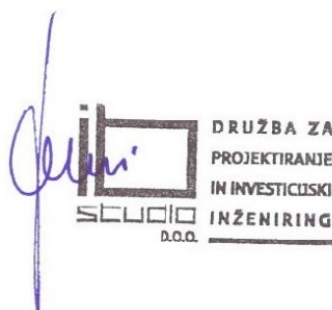
Ident.št:  
**1684**

Številka naloge:  
**45/19**

Naročnika OPPN:  
**AVTOPREVOZ CEMENT d.o.o.  
Poljubin 89 F  
5220 Tolmin**

**PETROL d.d., Ljubljana  
Dunajska cesta 50  
1000 Ljubljana**

Pripravljaivec OPPN:  
**Občina Miren-Kostanjevica  
Miren 137  
5291 Miren**



Izdelovalci OPPN:  
**IB STUDIO, d.o.o.  
Kampel 114  
6000 Koper**

Odgovorni vodja naloge:  
**mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1177 A**



Prostorski načrtovalec:  
**Maša Širca, abs.arh.  
Maja Šuran, mag.inž.arh.**

Kraj in datum:  
**Koper, februar 2024**

## VSEBINA

- Odlok
- Tekstualni del
  1. Opis prostorske ureditve
  2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra
  3. Opis rešitev za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  4. Etapnost izvajanja in dopustna odstopanja
- Grafični del:
  1. Izsek iz kartografskega dela plana s prikazom lege prostorske ureditve
  2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
    - 2.1 Območje OPPN na geodetskem posnetku
  3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
  4. Ureditvena situacija
    - 4.1 Prerezi
  5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja na GJI in GJD
  6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje
  7. Prikaz predloga parcelacije
    - 7.1 Prikaz predloga parcelacije z umestitvijo objektov

## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

S spremembami in dopolnitvami občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« se bo celovito preuredilo trenutno neurejeno območje ob cesti Gornji Miren - Vrtojba. Po prostorskih sestavinah plana se obravnava območje nahaja na ureditvenem območju za gospodarske cone, z oznako prostorske ureditve EUP MI 56.

Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki na območju predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti.

S spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" se meja ureditvenega območja nekoliko poveča, zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov, zaradi česar le tej predlagajo spremembo OPPN, ki bi zajemala drugačno ureditev in postavitev objektov ter dejavnosti v območju.

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel št. 33/11, 34/5, 34/6, 34/7, 34/9, 34/10, 34/12, 37/4, 37/5, 37/9, 37/10, 39/4, 39/7, 39/8, 649/12 vse k.o. 5291 Miren. Velikost območja je okvirno 2,6 ha.

Predvidena je umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, storitvenim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Ureditev območja OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti, na katero se bodo navezovali sklopi zemljišč s predvidenimi stavbami.

Predvidena je gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov.

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

**mag. Manuela Varljen**

izjavljam, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 1177 A

