



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica



OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA

23.10.2025

Prejeto

SIG.	STEV.	PRIL.	VR.

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-148/2025-3

Datum: 23.10.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k predlogu

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora z oznako TE 07 (v nadaljevanju: OPPN TE 07 del) v občini Miren-Kostanjevica

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela EUP TE 07 v naselju Temnica na območju Občine Miren-Kostanjevica, ki ga je izdelala družba GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, št. projekta: 2/33-2022 PA, december 2023, dop. april 2024, dop. junij 2024, dop. januar 2025, dop. junij 2025, **so** bile v celoti smiselno upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je javno objavila dopolnjen Predlog OPPN in naslovni organ, dne 8.8.2025, z dopisom št. 3503-0002/2022-59, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

V postopku je bilo predloženo sledeče gradivo:

- (1.) *Občinski podrobni prostorski načrt TE 07 del v naselju Temnica – predlog, št. dok. 2/33-2022 PA, izdelal: GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, december 2023, dop. april 2024, dop. junij 2024, dop. januar 2025, dop. junij 2025,*
- (2.) *Predlog besedila odloka predmetnega OPPNja,*
- (3.) *Grafične priloge odloka (priloge List 1 do List 8)*
- (4.) *Geodetski načrt za OPPN TE 07 del, izdelovalca GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, št. dok. GN: 34/5-2022, izdelano 19.4.2022,*
- (5.) *Pobuda in strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta TE 07 del v občini Miren – Kostanjevica, izdelovalca GPS Sežana d.o.o., št. proj.: 2/33-2022 PA, julij 2022, dop. november 2022, dop. junij 2023, dop. december 2023,*
- (6.) *Idejna zasnova hiša Temnica, izdelovalca Arhitekturno projektiranje Jamka Orel s.p., Partizanska cesta 37A, 6210 Sežana,*
- (7.) *Načrt meteorne in fekalne kanalizacije, št. dok. 071/2024, izdelal INPRO 22 d.o.o., Kamniška 25, 1000 Ljubljana, PZI, november 2024, dopolnitev april 2025,*
- (8.) *Zasnova GJI in prometne infrastrukture za celotno EUP TE 07, izdelovalca PROJEKTGPS d.o.o., št. proj.: 002/3-2022 SP, januar 2025.*

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet predloga OPPN TE 07 del so ureditve za gradnjo stanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi. Načrtovane ureditve so: novogradnja stanovanjske stavbe, ureditev zelenih in drugih odprtih bivalnih površin, ureditev prometnih površin: priključek na kategorizirano cesto, ureditev pripadajočih parkirnih mest in manipulacijskih površin, novogradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter priključkov.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja znotraj 3.- širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnik o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).

Po pregledu vloge in predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so v dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k predlogu OPPN, prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, prikazan je obseg načrtovanih rešitev, razvidna je dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane so vse vrste odpadnih voda z območja in prikazane rešitve odvajanja le-teh podkrepljeno s konkretnimi izračuni in definiranimi tipi posameznih elementov odvodnje. V dokumentaciji je predpisana etapnost gradnje in pogoji za pričetek gradnje znotraj posamezne etape in katera infrastruktura je pogoj za izvedbo posameznih objektov znotraj enot.

Navedeno je bilo upoštevano, prikazano in povzeto v tekstualnem, grafičnem delu predloga OPPN in vneseno v besedilo predmetnega OPPN.

Izhajajoč iz navedenega je bilo ugotovljeno, da so bila neskladja s smernicami odpravljena. **Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravil:

Kristjan Cizara, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar



Anton Podbršček, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Po pooblastilu vodje sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja Soče
Cankarjeva 62
5000 Nova Gorica

AR

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137

5291 MIREN

5102

SLOVENIJA

NOVA GORICA

Pogodba

AR

24.10.2025 12:59

0.019kg

395553

RA 9243 7840 6 SI

