



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA			
14.08.2024			
Prejeto			
SIG.	ŠTEV.	PRIL.	VR.



Številka: 35024-136/2024-2

Datum: 08.08.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora z oznako TE 07 (v nadaljevanju: OPPN TE 07 del) v občini Miren - Kostanjevica

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela EUP TE 07 v naselju Temnica na območju Občine Miren-Kostanjevica, ki ga je izdelala družba GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, št.projekta: 2/33-2022 PA, december 2023, dop.april 2024 in junij 2024, niso bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je z vlogo št. 3503-0002/2022-32 z dne 1.7.2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, odstopljeno v pristojno reševanje na Direkcijo RS za vode, Sektor območja Soče z dne 08.07.2024 podala vlogo za mnenje na osnutek prostorskega akta OPPN TE 07 del v Temnici, ID št. 4218.

Javno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- Osnutek odloka
- Tekstualni del
- Grafični del

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami upoštevane.

Predmet osnutka OPPN TE 07 del obsegajo ureditve za gradnjo dveh stanovanjskih stavb z spremljajočimi dejavnostmi. Načrtovane ureditve so: novogradnja stanovanjskih stavb, ureditev zelenih in drugih odprtih bivalnih površin, ureditev prometnih površin: rekonstrukcija poti in priključka na kategorizirano cesto, ureditev parkirnih mest in manipulacijskih površin, novogradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in zgoraj navedenim, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti, ki jih je potrebno v postopku priprave OPPN upoštevati:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim in stanje podzemnih voda zaščitene območja vodnih virov.
2. Območje predmetnega OPPN z vso pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo se nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).
3. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda, z upoštevanjem sledečega:
 - a) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
 - b) Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu in priključen na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. Komunalne odpadne vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo z zagotovljenim ustreznim čiščenjem odpadne vode, odvajati oz. čistiti na druge možne načine, ki so opredeljeni v predpisih iz zgornje tč. a). Iz projektne dokumentacije mora biti razviden tip naprave-objekta za čiščenje, parametri prečiščene komunalne odpadne vode, stopnja čiščenja ter način odvajanja očiščene odpadne vode v okolje.
 - c) Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino fekalne in padavinske odpadne vode po posameznem objektu.
 - d) Ustreznost odvajanja padavinskih voda na način, opredeljen v zgornjih točkah b) in c), vključno z ustreznostjo skupnega ponikanja vseh zbranih padavinskih odpadnih voda, mora biti dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu.
 - e) Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
 - f) V sklopu načrtovanja padavinske kanalizacije je potrebno predvideti vgradnjo lovilcev olj v skladu s standardom SIST EN 858.
 - g) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.

- h) Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
4. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, vode iz prometnih površin), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (čistilna naprava, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
5. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote. Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kot po času gradnje.
6. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Tadej Srebrnič, u.d.i.v.k.i.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren (priporočeno s povratnico)

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja Soče
Cankarjeva 62
5000 Nova Gorica

AR

AR	12.08.2024 12:32	5102 NOVA GORICA Pogodba
0,018kg	30561	
RA 8586 4018 5 SI		
		

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137

5291 MIREN