



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA			
24.03.2025			
Prejeto			
SIG.	STEV.	PRIL.	VR.



Številka: 35024-240/2024-2

Datum: 19.3.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami k predlogu
občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora z
oznako TE 07 (v nadaljevanju: OPPN TE 07 del) v občini Miren-Kostanjevica**

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela EUP TE 07 v naselju Temnica na območju Občine Miren-Kostanjevica, ki ga je izdelala družba GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, št. projekta: 2/33-2022 PA, december 2023, dop. april 2024 in junij 2024, **so** bile v celoti smiselno upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni dopolnjen osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je javno objavila dopolnjen osnutek OPPN in naslovni organ, dne 23.12.2024, z dopisom št. 3503-0002/2022-44, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k dopolnjenem osnutku OPPN.

V postopku je bilo predloženo sledeče gradivo:

- (1.) *Občinski podrobni prostorski načrt TE 07 del v naselju Temnica – dopolnjen osnutek, št. dok. 2/33-2022 PA, izdelal: GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, december 2023, dop. april 2024 in junij 2024,*
- (2.) *Predlog besedila odloka predmetnega OPPNja,*
- (3.) *Geodetski načrt za OPPN TE 07 del, izdelovalca GPS Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana, št. dok. GN:34/5-2022, izdelano 19.4.2022,*
- (4.) *Načrt meteorne in fekalne kanalizacije, št. dok. 071/2024, izdelal INPRO 22 d.o.o., Kamniška 25, 1000 Ljubljana, PZI, november 2024.*

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet dopolnjenega osnutka OPPN TE 07 del so ureditve za gradnjo dveh stanovanjskih stavb s spremljajočimi dejavnostmi. Načrtovane ureditve so: novogradnja stanovanjskih stavb, ureditev zelenih in drugih odprtih bivalnih površin, ureditev prometnih površin: rekonstrukcija poti in priključka na kategorizirano cesto, ureditev parkirnih mest in manipulacijskih površin, novogradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja znotraj 3.- širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnik o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).

Na vlogo stranke za pridobitev mnenja s področja upravljanja z vodami na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN TE 07 del v Občini Miren-Kostanjevica je bilo predhodno zaradi ugotovljenega neskladja predmetnega Osnutka OPPN s splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami izdano negativno mnenje št. 35024-136/2024-2.

Po pregledu ponovne vloge (za drugo mnenje) z dne 23.12.2024 in predložene dokumentacije (zadnja uskladitev - končna verzija dokumentacije posredovana v elektronski obliki z dne 23.12.2024) je bilo ugotovljeno, da so v dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN, prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, prikazan je obseg načrtovanih rešitev, razvidna je dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane so vse vrste odpadnih voda z območja in prikazane rešitve odvajanja le-teh podkrepljeno s konkretnimi izračuni in definiranimi tipi posameznih elementov odvodnje. V dokumentaciji je predpisana etapnost gradnje in pogoji za pričetek gradnje znotraj posamezne etape in katera infrastruktura je pogoj za izvedbo posameznih objektov znotraj enot.

Navedeno je bilo upoštevano, prikazano in povzeto v tekstualnem, grafičnem delu predloga OPPN in vneseno v besedilo predmetnega OPPN.

Izhajajoč iz navedenega je bilo ugotovljeno, da so bila neskladja s smernicami odpravljena. **Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravil:

Kristjan Cizara, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar



Tadej Srebrnič, univ. dipl. inž. vki.
Vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja Soče
Cankarjeva 62
5000 Nova Gorica

AR

AR	5102 NOVA GORICA Pogodba
20.03.2025 12:49 0,013kg 34949	 SLOVENIJA
RA 8928 2652 5 SI	
	

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137

5291 MIREN