

JAVNA RAZGRNITEV PA

Dopolnjen osnutek podrobnega načrta bo javno razgrnjen v prostorih Občine Miren – Kostanjevica, od 8.5.2025 do 6.6.2025. Dokument bo v tem času javno razgrnjen tudi na spletni strani <https://www.miren-kostanjevica.si/obcina/obcinski-predpisi/okolje-in-prostor/prostorski-plan/delni-oppn-te-07/>

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava in sicer v prostorih Občine Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren 28.5.2025, ob 15:00 uri.

V okviru javne razgrnitve in obravnave ima zainteresirana javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN za območje dela EUP z oznako TE 07 v občini Miren – Kostanjevica.

Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno na kraju javne razgrnitve, ustno na javni obravnavi ali pa se pošljejo na naslov Občina Miren Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, ali na elektronski naslov: tajnistvo@miren-kostanjevica.si. Rok za podajo pripomb in predlogov k dopolnjenemu osnutku poteče zadnji dan javne razgrnitve. Stališča do podanih pripomb bodo objavljena na spletni strani Občine Miren – Kostanjevica.

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek priprave bo izveden po postopku, ki ga določa Zakon o urejanju prostora [Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24], v nadalj.: ZUreP-3 in drugi veljavni predpisi.



OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje OPPN EUP TE 07 del predstavlja nepozidano stavbno zemljišče oziroma prostorsko neurejeno zemljišče, ki se nahaja pod starejšim jedrom vasi Temnica na nadmorski višini 363m. Zahodno, južno in vzhodno stran EUP TE 07 obdajajo kmetijske in sklenjene gozdne površine. Čez EUP TE 07 poteka lokalna cesta LC 260032 Vojščica – Temnica, ki se na jugu navezuje na regio-nalno cesto III. reda R3 1048 Opatje selo – Komen, na severu pa na lokalno cesto LC 260022 Kostanjevica na Krasu – Novelo – Temnica.

Območje OPPN TE 07 del obsega del območja znotraj območja EUP TE 07.

Območje OPPN TE 07 glede na Občinski prostorski načrt Občine Miren - Kostanjevica Uradni list RS, št. 85/13; Uradni list RS, št. 10/14; Uradni list RS, št. 50/14; Uradni list RS, št. 87/15; Uradni list RS, št. 97/15; Uradni list RS, št. 21/16; Uradni list RS, št. 6/18; Uradni list RS, št. 14/20; Uradni list RS, št. 103/24 sestavlja enota urejanja prostora (v nadalj.: EUP): TE 07 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) površine podeželskega naselja z grafično oznako SK.

Območje OPPN EUP TE 07 del obsega skupaj cca 2.080 m2 zemljišč s parc. št.: 264/30 del, 1778 del in 1795 del vse k.o. 2333 Temnica.

Na razmestitev objektov in drugih načrtovanih prostorskih ureditev na območ-ju OPPN TE 07 vplivajo naslednji dejavniki:

- gradbena linijo (GL) in gradbeno mejo (GM), ki ju določajo usmeritve OPN Miren – Kostanjevica. Stavbi sta zasnovani v obliki črke "L" tako, da tvorita notranje dvorišče: severovzhodne in severne fasade hiš so pretežno zaprte in ščitijo notranjost borjačev pred burjo, kamor se odpirajo zastekl-jene južne in jugozahodne fasade,
- naklon terena zaradi katerega je v všini etaže zasnovan oporni zid s čimer se pridobi večja odprta bivalna površina - terasa pred južno in jugozahod-no fasado,
- obstoječa lokalna cesta na zahodnem robu parcele, LC 260032 Vojščica – Temnica.



Ortofoto posnetek območja OPPN TE 07 (označeno z rdečo obrobo) in okolice.



OBČINA MIREN KOSTANJEVICA
Miren 137, 5291 Miren

Občinski podrobni prostorski načrt v

naselju Temnica
dopolnjen osnutek

NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje prikaz in opis predvidenih ureditev ter prostorske izvedbene pogoje, ki določajo:

- območje podrobnega načrta,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve načrtovanih prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- pogoje glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečam,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve.

Dopolnjen osnutek vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo prostorskega akta.

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV V
PROSTORU

Načrtovana prostorska ureditev predstavlja razvojno pobudo in ima cilj vzpostaviti urejeno zazidljivo zemljišče za gradnjo ene stanovanjske hiše ter pripadajoče infrastrukture.

Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnjo enostanovanjske stavbe,
- ureditev zelenih in drugih odprtih bivalnih površin,
- prometno ureditev – ureditev dostopa na gradbeno parcelo,
- ureditev pripadajočih parkirnih mest,
- ureditev objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

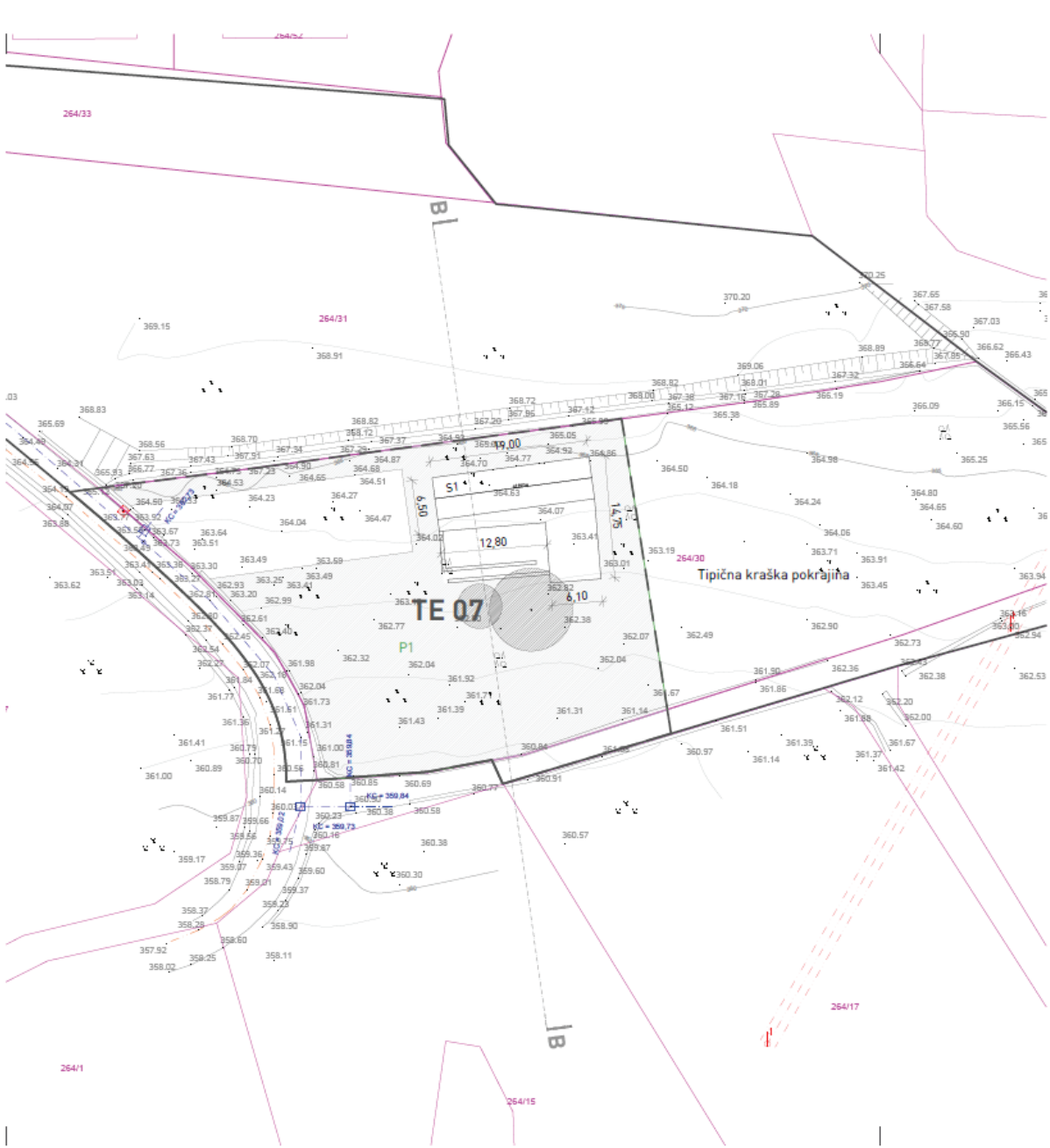
Stavba je umeščena glede na gradbeno linijo (GL) in gradbeno mejo (GM), ki ju določajo usmeritve OPN Miren – Kostanjevica.

Stavba je zasnovani v obliki črke "L" tako, da tvori notranje dvorišče. Severovzhodna in severna fasada hiše je pretežno zaprta in ščiti notranjost borjača pred burjo, kamor se odpira zastekljena južna in jugozahodna fasada.

Volumna stavbe med seboj nista zasnovana pravokotno temveč z zamikom s čimer se vzpostavi razgiban tloris, morfološko pa stavba sledi nepravilnosti oziroma raščenosti kraških domačij/vasi.

Zaradi naklona terena je v vsini etaže zasnovan oporni zid s čimer se pridobi večja odprta bivalna površina - terasa pred južno in jugozahodno fasado. Dostop se uredi iz obstoječe lokalne ceste za zahodu - LC 260032 Vojščica – Temnica.

Komunalna oskrba se zagotovi z dograditvijo obstoječe gospodarske javne infrastrukture.



parcels boundary: graphical boundary

parcels boundary: regulated boundary

264/30

parcels number

informational boundary EUP according to OPN

TE 07

EUP label

boundary area OPPN

plastic, E:1m

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

S1

planned buildings

support / boundary wall

asphalted surfaces

green surfaces and vegetation

water supply network PE 110

underground SN water

SN support

electronic communication network

preparer:

Občina Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren

document type:

občinski podrobni prostorski načrt - osnutek

ID, št. v zbirki prostorskih aktov:

4218

responsible project leader:

Urška Valenčič, mag.inž.kraj.arh., ZAPS 2172 PPN

co-authors

Aleš Bratož, inž.grad.
Janja Oreš, uni.dipl.inž. arh.
Liza Košutnik, dipl.inž.kraj.arh.

project number

02/03-2022

date of issue GN

19.4.2022

scale:

1:500

date:

April 2024

sheet number:

5.1

GPS

Vsebinska risba:

UREDITVENA SITUACIJA