



Uradni list RS, št. 53/2024 z dne 28. 6. 2024

1884. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora z oznako TE 07 v Občini Miren - Kostanjevica, stran 5031.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom ter 318. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadalj.: ZUreP-3) ter 31. člena Statuta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14, 93/15, 62/16) je župan Občine Miren - Kostanjevica sprejel

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora z oznako TE 07 v Občini Miren - Kostanjevica

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje dela enote urejanja prostora (EUP) z oznako TE 07 – v nadalj.: OPPN TE 07 (del).

Pri pripravi OPPN bodo upoštrevana:

- temeljna pravila ZUreP-3, pravila Prostorskega reda Slovenije in splošne smernice za razvoj poselitve, ki so del Državnega prostorskega reda;
- podatki iz prikaza stanja prostora;
- zahteve nadrejenih prostorskih aktov – Občinskega prostorskega načrta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 97/15, 21/16, 6/18, 14/20) – v nadalj.: OPN Miren - Kostanjevica;
- programska izhodišča pobudnika načrta, ki so predstavljena v obrazložitvi pobude.

2. člen

(območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) OPPN TE 07 (del) pripravlja Občina Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren na pobudo zasebnega investitorja.

(2) Območje OPPN TE 07 (del) obsega 2.080 m², in sicer zemljišča s parc. št.:

264/30 del, 1778 del in 1795 del, vse k.o. 2333 Temnica.

(3) Območje OPPN TE 07 (del) predstavlja jugovzhodni del enote urejanja prostora z oznako TE 07.

(4) OPPN TE 07 (del) bo v skladu s 127. členom ZUreP-3 izdelan za določitev lokacijskih pogojev, ki bodo omogočali gradnjo dveh stanovanjskih hiš in pripadajoče infrastrukture ob upoštevanju programskih izhodišč s strani naročnika in usmeritev iz OPN Miren - Kostanjevica.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev in seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi. Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti, ki jih zagotovi izdelovalec:

- geodetski načrt območja,
- prikaz stanja prostora,
- analiza prostora,
- idejna zasnova načrtovanih prostorskih ureditev in
- elaborat ekonomike.

V kolikor se bo v postopku priprave OPPN TE 07 (del) izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

4. člen

(vrsta postopka)

Pravna podlaga za pripravo in sprejem OPPN TE 07 (del) je OPN Miren - Kostanjevica ter 129. člen ZUreP-3, ki opredeljuje postopek priprave in sprejema občinskega podrobnega

prostorskega načrta.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski plan predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo prostorskega akta (v nadalj.: PA):

- priprava osnutka PA: december 2023,
- objava osnutka PA: april 2024,
- oddaja vlog za prva mnenja k PA: april–maj 2024,
- priprava dopolnjenega osnutka PA ter izdelava elaborata ekonomike: 45 dni od prejema prvih mnenj k PA,
- javna razgrnitev in javna obravnava PA: 30 dni od izdelave dopolnjenega osnutka,
- priprava stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave PA: 15 dni od zaključka javne razgrnitve,
- priprava predloga PA: 30 dni od objave stališč do pripomb in predlogov,
- oddaja vlog za druga mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam v okviru predloga PA: 30 dni od izdelave predloga PA,
- priprava usklajenega predloga PA: 30 dni od prejema drugih mnenj k PA,
- obravnava usklajenega predloga PA na seji občinskega sveta: 30 dni od izdelave usklajenega predloga in
- objava PA v Uradnem listu RS ter izdelava končnega elaborata PA.

Terminski plan z navedenimi roki je zgolj informativne narave in se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev vseh vključenih v postopek priprave, spremeni.

6. člen

(obveznost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

Občina je v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave št.: 3563-0493/2023-2 z dne 3. 11. 2023, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

V skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje

ne izvede.

7. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica,
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana,
- Občina Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren,
- Elektro Primorska, DE Nova Gorica, Erjavčeva 24, 5000 Nova Gorica,
- Kraški vodovod Sežana d. o. o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana,
- Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica,
- Telekom Slovenije, PE Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 5, 5000 Nova Gorica za področje telekomunikacij,
- drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3.

Dopolnjen osnutek OPPN se javno objavi ter javno razgrne. Med javno razgrnitvijo bo Občina Miren - Kostanjevica zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni.

9. člen

(veljavnost sklepa o pričetku)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Miren - Kostanjevica.

Št. 3503-0002/2022-19

Miren, dne 25. aprila 2024

Župan
Občine Miren - Kostanjevica
Mauricij Humar
