



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 4303-0013/2026-2

Datum: 17. 9. 2026

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

**Obravnava in sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
»Rekonstrukcija in prizidava vrtca Opatje selo«;**

Gradivo za obravnavo na seji	26. redni seji
Točka dnevnega reda	10. točka
Predlagatelj	Mauricij Humar, župan
Pripravljaivec gradiva	RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, 5000 Nova Gorica
Poročevalec	Matija Ukmar, direktor RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica
Pristojno delovno telo	Odbor za gospodarstvo in proračun

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloge: *Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Rekonstrukcija in prizidava vrtca Opatje selo«;*

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 26. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel

S K L E P

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Rekonstrukcija in prizidava vrtca Opatje selo«

1.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica s tem sklepom potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), za investicijo »Rekonstrukcija in prizidava vrtca Opatje selo«, ki ga je izdelalo podjetje RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, 5000 Nova Gorica, avgust 2026.

2.

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 1.939.008,23 € (z vključenim neodbitnim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od novembra 2025 do decembra 2029.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 4303-0013/2026 -

Datum: 24. 9. 2026

Mauricij Humar,
župan

OBRAZLOŽITEV

Občina Miren-Kostanjevica načrtuje izvesti rekonstrukcijo in prizidavo Vrtca Opatje selo kot eno izmed prioritarnih investicij na področju predšolske vzgoje, saj ugotavlja, da je stanje te enote med vsemi enotami vrtcev v občini najslabše.

Temeljni razlog za investicijsko namero je potreba po zagotovitvi ustreznih, varnih, funkcionalnih in sodobnih prostorskih pogojev za izvajanje javne službe predšolske vzgoje v Opatjem selu. Sedanji objekt kljub svoji skupni velikosti zaradi neustrezne prostorske zasnove, dotrajanosti in dejstva, da se za dejavnost vrtca uporablja predvsem pritlični del stavbe, ne omogoča učinkovite izrabe razpoložljivih površin. V njem je mogoče organizirati le en starostno mešan oddelek, medtem ko je celotno nadstropje neizkoriščeno in zapuščeno.

Ključni razlogi za izvedbo investicije so tako dotrajanost obstoječega objekta; prostorska utesnjenost in nezadostne kapacitete obstoječega vrtca; omejitev dejavnosti na en starostno mešan oddelek; neustrezna funkcionalna zasnova objekta za potrebe sodobnega vrtca; neizkoriščenost in zapuščenost nadstropja; potreba po zagotovitvi prostorov, skladnih z veljavnimi normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za vrtce; potreba po izboljšanju energetske učinkovitosti in kakovosti notranjega okolja; potreba po zagotovitvi univerzalne dostopnosti; izboljšanje varnosti otrok, zaposlenih in obiskovalcev; potreba po dolgoročnem zagotavljanju dostopnosti predšolske vzgoje v kraškem delu občine in racionalna izraba obstoječe javne stavbe.

Utemeljenost investicije dodatno potrjuje dejstvo, da Občina Miren-Kostanjevica tudi v aktualni proračunski dokumentaciji za leto 2026 Vrtec Opatje selo obravnava kot investicijsko prioriteto na področju predšolske vzgoje ter ugotavlja, da je stanje te enote med vsemi enotami vrtcev v občini najslabše.

Cilj izvedbe investicije je odprava ključnih pomanjklivosti obstoječega objekta ter vzpostavitev kakovostnih pogojev za dolgoročno izvajanje predšolske vzgoje.

Projekt hkrati pomeni revitalizacijo in učinkovitejšo uporabo obstoječega javnega objekta v središču Opatjega sela ter prispeva k ohranjanju pomembne javne funkcije naselja.

Investicija se v skladu s terminskim planom izvaja od novembra 2025 do decembra 2029.

Prikaz investicijskih vrednosti po tekočih cenah:

TEKOČE CENE						
VRSTA DEL	2025	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ
GOI DELA - SKUPAJ						
Izvedba gradbenih in obrtniških del				739.682,49	755.215,83	1.494.898,32
OSTALI STROŠKI						
Projektna dokumentacija	60.554,72					60.554,72
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)		4.000,00				4.000,00
Gradbeni nadzor				14.793,65	15.104,32	29.897,97
SKUPAJ brez DDV	60.554,72	4.000,00	0,00	754.476,14	770.320,15	1.589.351,01
DDV	13.322,04	880,00	0,00	165.984,75	169.470,43	349.657,22
SKUPAJ z DDV	73.876,76	4.880,00	0,00	920.460,89	939.790,58	1.939.008,23

Investicija predstavlja razvojno naložbo v javno infrastrukturo predšolske vzgoje, kakovost bivanja otrok in družin ter dolgoročno ohranjanje dostopnosti javnih storitev na kraškem delu Občine Miren-Kostanjevica.

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica predlagam, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Mauricij Humar,
župan