



Občina
Miren-Kostanjevica

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, 5291 Miren
T: +386(0)5 330 46 70
E: tajnistvo@miren-kostanjevica.si www.miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0006/2025-6
Datum: 16. 9. 2026

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 (rebalans št. 2)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 (rebalans št. 2)

Župan
Mauricij Humar

V skladu s 24. in 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16, 14/23, 28/25), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 26. redni seji dne _____ 2026 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2026 (rebalans št. 2)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 se spremeni in dopolni tako, da se:

- v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) **dodajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2325 MIREN			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 366, del parc. št. 367/6 in del parc. št. 979/1 vse k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	142 m ² 76 m ² 35 m ²	9.940,00 5.320,00 2.450,00

skupaj 17.710,00 EUR

- iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1) **črtajo** naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 259/25 parc. št. 259/32 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	41 m ² 21 m ²	1.025,00 525,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 39/4 parc. št. 39/7 obe k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	267 m ² 66 m ²	16.670,00 4.120,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00
		2328 OPATJE SELO			
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	3 m ²	75,00

		2324 OREHOVLJE			
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00

skupaj. 39.915,00 EUR

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2026 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 143/3 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	3.722 m ²	brezplačno
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	12.600,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 486/2 del 490/2 del 491/1 del 494	Občina Miren-Kostanjevica	skupaj cca 120 m ²	3.600,00

		del 698/1 vse k. o. Bilje			
		2334 LIPA			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 768 k. o. Lipa	Občina Miren-Kostanjevica	2.957 m ²	16.600,00
		2325 MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1159/2 (nekdaj del 1159) k. o. Miren parc. št. 1161/5 (nekdaj del 1161/1) k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	11 m ² 11 m ²	brezplačno
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 366, del parc. št. 367/6 in del parc. št. 979/1 vse k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	142 m ² 76 m ² 35 m ²	9.940,00 5.320,00 2.450,00
		2328 OPATJE SELO			
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2268 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	24.500,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 3574/2 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	6 m ²	260,00

		2330 SELA NA KRASU			
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1687/400 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	13.033 m ²	10.720,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 993 parc. št. 994 obe k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	1.090 m ² 759 m ²	680,00 500,00

zemljišča : 90.230,00 EUR

+ 224,00 EUR (menjalna pogodba)
(glej Načrt razpolaganja z zemljišči zap. št. 11)
zemljišča skupaj: 90.454,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	2212/290	3.035 m ²	1.986,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	1505 1506/1 1506/5 1506/63 1506/66 1506/67 1506/68	1.831 m ² 43.991 m ² 1.032 m ² 14.692 m ² 1.975 m ² 5.312 m ² 30.413 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.

5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	del 703/3	cca 300 m ²	13.200,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	999/206 999/264 999/197 999/47 999/222 525/3 555/2 999/233 999/50 999/221 172/1 999/283 999/196 999/46 171/2 999/281 999/281 999/279 999/275 999/277 999/276 999/278 999/280	8.272 m ² 575 m ² 19.602 m ² 317 m ² 2.877 m ² 791 m ² 354 m ² 80.745 m ² 773 m ² 16.222 m ² 619 m ² 2.667 m ² 14.315 m ² 13.457 m ² 263 m ² 17.539 m ² 522 m ² 2.446 m ² 1.511 m ² 1.007 m ² 6.114 m ² 2.590 m ² 2.733 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 4/21) v last ostalnih članov Agrarne skupnosti Lipa a.s.

				999/272 999/273 999/282 999/274 999/309 999/232 556 1003 999/263 999/255 323/2 skupaj 1.200.969 m ²	719 m ² 216 m ² 2.446 m ² 3.669 m ² 977.291 m ² 288 m ² 849 m ² 619 m ² 16.940 m ² 1.475 m ² 146 m ² skupaj 1.200.969 m ²	
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2211/1 del 1/222 del 1/406 del 1/410	skupaj 5.177 m ²	252.640,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/426	1.402 m ²	918,00
				143/11 192/9 264/6 423/2 432 433/1	229 m ² 201 m ² 439 m ² 369 m ² 170 m ² 610 m ²	

9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2333 TEMNICA	815/7	2003 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
				815/8	100.794 m ²	
				815/33	504.308 m ²	
				815/44	16.735 m ²	
				815/45	201 m ²	
				815/65	26.320 m ²	
				815/67	1.500 m ²	
				815/69	288 m ²	
				815/113	183 m ²	
				815/115	8.618 m ²	
				815/142	514 m ²	
				815/145	299 m ²	
				815/152	118.200 m ²	
				815/154	2.535 m ²	
				1016/16	2.266 m ²	
				1016/49	460 m ²	
				1016/59	75.382 m ²	
				1016/74	55.424 m ²	
				1016/83	281 m ²	
				1016/86	2.100 m ²	
				1016/91	547 m ²	
				1234	194 m ²	
				1235/1	336 m ²	
				1264	126 m ²	
				1265	187 m ²	

				1335 1492	183 m ² 234 m ²	
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1750/179	2.683 m ²	brezplačen prenos deleža občine (sedaj znaša 9/61) v last ostalih članov Agrarne skupnosti Temnica-Novelo, a.s.
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1786/4 1790/2	162 m ² 80 m ²	723,00 menjalna pogodba – parceli št. 1786/4 in 1790/2 v skupni vrednosti 723,00 EUR bosta odsvojeni v zameno za parcelo št. 6/2 k. o. Vojščica v izmeri 3 m ² , ki je del kategorizirane javne poti v vrednosti 54,00 EUR in parcelo št. 6/3 k. o. Vojščica v izmeri 57 m ² , namenjeno razširitvi javne poti v vrednosti vrednosti 170,00 EUR in doplačilo 499,00 EUR

skupaj stavbna zemljišča: 777.560,00 EUR

skupaj kmetijska zemljišča: 3.627,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c):

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3 1852/1 1852/2 1856/5 1576	318 m ² 78 m ² 8 m ² 587 m ² 177 m ²	Vojščica 44 Vojščica 44A	stavba št. 47 stavba št. 77 (ID 2331-77-2)	544,20 m ² 52,30 m ²	203.800,00

Poslovni prostori: 203.800,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 (rebalans št. 2).

Številka:

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

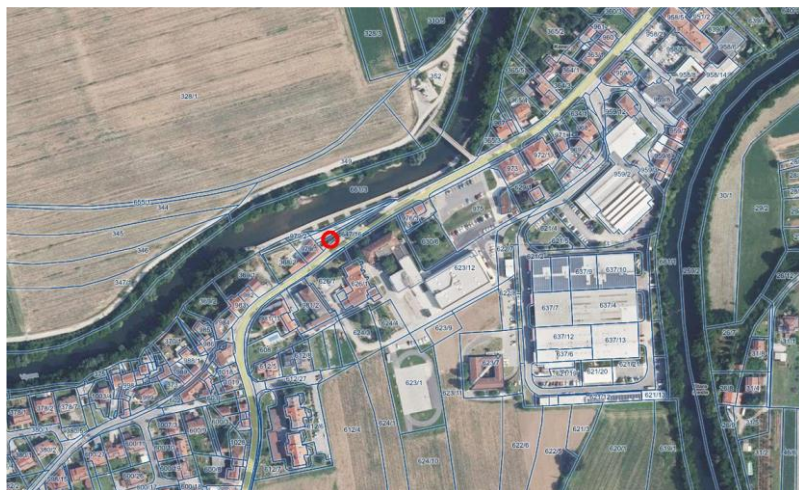
1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16, 14/23, 28/25)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

Z rebalansom št. 2 se:

- v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 dodajo zemljišča:
- deli parcel št. 366, 367/6, 979/1 vse k. o. Miren, ki jih občina potrebuje za izvedbo projekta umirjanja prometa pri osnovni šoli Miren in katerih skupna vrednost znaša 17.710,00 EUR



- iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 črtajo zemljišča parc. št. 662/2, 399/25, 259/25, 259/32, 39/4, 39/7 vse k. o. Bilje, parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu, parc. št. 3668/4 k. o. Opatje selo in parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje, ki jih v letošnjem letu občina ne bo uspela odkupiti. Skupna vrednost teh zemljišč znaša 39.915,00 EUR.

Z rebalansom št. 2 se sredstva, ki so bila predvidena za nakup zemljišč v letu 2026 (112.659,00 EUR), zmanjšajo za 22.205,00 EUR, tako, da sedaj znašajo 90.454,00 EUR.

Načrt razpolaganja z zemljišči in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se z rebalansom št. 2 ne spreminjata.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2026 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 90.454,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2026 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 777.560,00 EUR za stavbna zemljišča, 3.627,00 EUR za kmetijska zemljišča in 203.800,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /