



Občina
Miren-Kostanjevica

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, 5291 Miren
T: +386(0)5 330 46 70
E: tajnistvo@miren-kostanjevica.si
www.miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-0004/2025-10
Datum: 16. 9. 2026

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2026)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2026)

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 26. redni seji dne __. __. 2026 sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 (uskladitev z rebalansom št. 2 proračuna za leto 2026)

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 znaša 523.620,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 50.561,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 473.059,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2025 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2025.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2025 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 10.112,20 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 94.611,80 EUR.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 znaša 1.075.441,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 90.454,00 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 984.987,00 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se v letu 2026 sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2026 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 18.090,80 EUR
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 196.997,40 EUR.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2025 in 2026 (uskladitev z rebalansom št. 1 proračuna za leto 2026).

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026 – Rebalans št. 2.

Številka: 007-0004/2025-__

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa:

- 2. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Ker se je z rebalansom št. 2 proračuna občine za leto 2026 spremenila skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2026, je potrebno, glede na novo vrednost, uskladiti skupno vrednost pravnih poslov, ki jih lahko v letu 2026 sklene župan in niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklene župan in niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Župan bo pravne posle z nepremičninami sklepal v okviru že planiranih sredstev.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.