OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 355-0005/2024-57
Datum: 5. 11. 2026

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Obravnava in sprejem Predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

Gradivo za obravnavo na seji	13. izredni seji
Točka dnevnega reda	2. točka
Predlagatelj	Mauricij Humar, župan
Pripravljavec gradiva	ProSVET, Martina Magajna s.p.
Poročevalec	Martina Magajna, dipl. ekon.
Pristojno delovno telo	/

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloge:
- Predinvesticijska zasnova »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet **PREDLOG**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je Občinski svet Občine Miren – Kostanjevica na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) na svoji 13. izredni seji, dne ___. ___. 2026 sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Predinvesticijske zasnove »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

1.

Potrdi se Predinvesticijska zasnova za investicijski projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«, ki jo je izdelal ProSVET, Martina Magajna s. p., Dilce 40, 6230 Postojna, oktober 2026. PIZ obravnava investicijski del širšega regionalnega projekta na območju petih občin v upravljanju Javnega podjetja Kraški vodovod Sežana d. o. o.

2.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica pooblašča župana, da v imenu občine potrjuje spremembe, dopolnitve in novelacije predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«, zlasti ob spremembah virov financiranja, terminskega načrta, skupne ocenjene vrednosti projekta do vključno 20 % glede na vrednost v potrjeni PIZ (ob upoštevanju vseh predhodnih sprememb) ter ob drugih manjših tehničnih, organizacijskih in administrativnih prilagoditvah, posebej če so potrebne zaradi pridobitve dodatnih virov financiranja. Pooblastilo velja le, če se bistveno ne spremenijo cilji, vsebina in utemeljitev izbire variante ter če so spremembe skladne s predpisi, občinskim proračunom in načrtom razvojnih programov. Zadeve, za katere je po zakonu ali statutu pristojen občinski svet, ostanejo v njegovi pristojnosti. Župan o potrjenih pomembnejših spremembah seznani občinski svet.

3.

Predinvesticijska zasnova primerja Varianto 0 – brez investicije, Varianto 1 – izvedbo I. faze in Varianto 2 – izvedbo I. in II. faze. Varianta 1 obsega 28 vodovodnih odsekov in objektov s skupno dolžino približno 37,29 km; Varianta 2 pa skupaj 68 odsekov in objektov s skupno dolžino približno 80,23 km.

Ocenjena vrednost variant v stalnih cenah:

Varianta	**Brez DDV (EUR)**	**Z DDV (EUR)**
V1 – I. faza	23.518.600,06	28.692.692,07
V2 – I. in II. faza	50.939.812,06	62.146.570,71

V navedenih ocenah PIZ je upoštevan strošek strokovnega nadzora v višini 3 % GOI in ostalih stroškov v višini 1 % GOI.

Predvidena struktura virov financiranja po občinah za Varianto 1 (I. faza), v stalnih cenah brez DDV (EUR):

Občina	EU – KS	Proračun RS	Občinski vir	Skupaj
Divača	1.233.273,00	217.636,00	502.419,00	1.953.328,00
Sežana	5.559.219,00	981.039,00	2.264.749,00	8.805.007,00
Komen	1.305.038,00	230.301,00	531.655,00	2.066.994,00
Hrpelje-Kozina	4.702.742,00	829.896,00	1.915.832,00	7.448.470,00
Miren-Kostanjevica	2.048.671,00	361.530,00	834.600,00	3.244.801,00
SKUPAJ	**14.848.943,00**	**2.620.402,00**	**6.049.255,00**	**23.518.600,00**

Predvidena struktura virov financiranja po občinah za Varianto 2 (I. in II. faza), v stalnih cenah brez DDV (EUR):

Občina	EU – KS	Proračun RS	Občinski vir	Skupaj
Divača	2.547.606,00	449.578,00	1.037.860,00	4.035.044,00
Sežana	17.182.729,00	3.032.247,00	7.000.007,00	27.214.983,00
Komen	2.936.095,00	518.134,00	1.196.125,00	4.650.354,00
Hrpelje-Kozina	6.273.126,00	1.107.022,00	2.555.585,00	9.935.733,00
Miren-Kostanjevica	3.222.323,00	568.645,00	1.312.730,00	5.103.698,00
SKUPAJ	**32.161.879,00**	**5.675.626,00**	**13.102.307,00**	**50.939.812,00**

4.

Kot prednostna varianta za neposredno izvedbo se na podlagi predinvesticijske zasnove potrdi Varianta 1 – I. faza, ki predstavlja samostojno funkcionalno zaključeno celoto. Varianta 2 je z razvojnega vidika širša rešitev, vendar njena dodatna II. faza v obravnavanem obdobju še nima zagotovljene finančne konstrukcije.

5.

Predvidena izvedba I. faze je v obdobju 2027–2029. Za nadaljnjo pripravo in izvedbo Variante 1 se izdela oziroma potrdi investicijski program (IP), ki podrobneje opredeli investicijsko vrednost, financiranje, časovno dinamiko, organizacijo in učinke izbrane variante. Podatki PIZ so podlaga za investicijsko odločitev in se lahko v IP utemeljeno posodobijo.

6.

Odobri se priprava investicijskega programa za izbrano varianto.

7.

Občina Miren-Kostanjevica skupaj z drugimi občinami investitorkami sodeluje pri pripravi nadaljnje investicijske in projektne dokumentacije ter pri uskladitvi virov financiranja. Občinska uprava zagotovi ustrezno uskladitev projekta v veljavnem načrtu razvojnih programov občine, skladno s sprejetim proračunom in dinamiko izvedbe.

8.

Ta sklep velja takoj.

Številka:
Miren,

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV

Predloga sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

Projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.« je skupni razvojni projekt več občin, namenjen dolgoročnemu zagotavljanju varne, zanesljive in odporne oskrbe s pitno vodo. V okviru širšega regionalnega projekta se predinvesticijska zasnova nanaša na območje vodovodnega sistema, ki ga upravlja Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o., in na pet sodelujočih občin: Občino Sežana, Občino Hrpelje-Kozina, Občino Divača, Občino Komen in Občino Miren-Kostanjevica. Občine pri načrtovanju investicije sodelujejo kot investitorke oziroma lastnice infrastrukture, Občina Sežana pa opravlja vlogo vodilnega partnerja in koordinatorja skupnega projekta. Zaradi povezovanja vodovodnih odsekov in skupnega upravljanja infrastrukture učinki posameznih ureditev presegajo območje ene občine, zato so potrebni usklajeno načrtovanje, skupna investicijska dokumentacija in dogovorjeni postopki financiranja.

Glavni namen projekta je zmanjšanje ranljivosti javnega vodovodnega omrežja, izboljšanje hidravličnih in tlačnih razmer, zmanjševanje vodnih izgub ter povečanje zanesljivosti oskrbe prebivalcev in drugih uporabnikov s pitno vodo. Predinvesticijska zasnova v skladu s svojo vlogo primerja tri možnosti: Varianto 0 – brez investicije, Varianto 1 – izvedba I. faze in Varianto 2 – izvedba I. in II. faze. V1 vključuje 28 vodovodnih ureditev s skupnim linearnim obsegom približno 37,29 km, V2 pa vključuje še 40 dodatnih ureditev, skupaj 68 ureditev s približno 80,23 km. Prva faza je zasnovana kot samostojna in funkcionalno zaključena celota, ki lahko dosega predvidene učinke tudi brez takojšnje izvedbe druge faze.

V stalnih cenah je vrednost Variante 1 ocenjena na 23.518.600,06 EUR brez DDV oziroma 28.692.692,07 EUR z DDV; vrednost Variante 2 znaša 50.939.812,06 EUR brez DDV oziroma 62.146.570,71 EUR z DDV. Pri obeh variantah PIZ vključuje nadzor v višini 3 % GOI in druge spremljajoče stroške v višini 1 % GOI. Varianta 2 je v večkriterijski primerjavi ocenjena kot širša dolgoročna razvojna rešitev. Za neposredno izvedbo pa je predlagana Varianta 1, ker je ob upoštevanju projektne pripravljenosti, finančne zahtevnosti in možnosti zagotavljanja sredstev realneje izvedljiva v načrtovanem obdobju. Podrobnejša vrednost, finančna konstrukcija in časovna dinamika izbrane faze se opredelijo z investicijskim programom; morebitne razlike glede na PIZ je treba v IP utemeljiti.

Potrditev PIZ pomeni usklajeno odločitev o izhodiščih in prednostni usmeritvi nadaljnje priprave skupne investicije. Vsaka od petih občin sprejema odločitve v okviru svojih pristojnosti in svojih proračunskih dokumentov, skupna izvedba pa zahteva uskladitev projektnih nalog, tehničnih rešitev, časovnice in obveznosti med občinami. Potrditev PIZ še ne pomeni samodejne sklenitve pogodbe o sofinanciranju ali prevzema novih finančnih obveznosti zunaj veljavnega proračuna in načrta razvojnih programov. Nadaljnja investicijska odločitev za izbrano I. fazo se podrobneje utemelji v investicijskem programu.

Ker gre za medobčinski projekt, bodo lahko med pripravo dokumentacije in usklajevanjem z državo oziroma evropskimi sofinancerji potrebne spremembe virov financiranja, časovnega poteka, investicijske ocene ali manjše tehnične in organizacijske dopolnitve. Predlagana druga točka sklepa zato županu omogoča, da v imenu Občine Miren-Kostanjevica pravočasno potrjuje ustrezne spremembe oziroma novelacije PIZ, med drugim zaradi morebitne pridobitve dodatnega vira financiranja in spremembe projektne vrednosti do vključno 20 % glede na potrjeno izhodišče, ob upoštevanju predhodnih sprememb. Takšno pooblastilo prispeva k usklajenemu in hitrejšemu odločanju vseh sodelujočih občin, ne posega pa v zakonske pristojnosti občinskega sveta, v odločanje o občinskem proračunu ali NRP in ne dovoljuje bistvene spremembe namena projekta oziroma utemeljitve izbrane variante.

Projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.« je del širše medobčinske pobude za povezovanje vodovodnih sistemov, izboljšanje varnosti pitne vode in zmanjševanje ranljivosti v sušnih ter izrednih razmerah. Na območju Kraškega vodovoda Sežana projekt skupaj pripravljajo občine Sežana, Divača, Komen, Hrpelje-Kozina in Miren-Kostanjevica. Občina Sežana je vodilna partnerica in koordinatorica, upravljavec obstoječe in načrtovane infrastrukture pa je Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. Skupno načrtovanje je potrebno, ker povezovalni cevovodi, razdelilna omrežja in vodovodni objekti tvorijo hidravlično povezan sistem, učinki posameznih naložb pa segajo preko meja posamezne občine.

Namen naložbe je zagotoviti kakovostnejšo, varnejšo in dolgoročno zanesljivejšo oskrbo s pitno vodo. Razvojni cilji so izboljšati hidravlične in tlačne razmere, zmanjševati dejanske vodne izgube in število okvar, izboljšati možnosti preusmerjanja vodnih količin med deli sistema ter povečati odpornost na suše in druge motnje. PIZ zato preučuje izvedbo brez investicije, izvedbo samostojne I. faze in širšo izvedbo obeh faz. Pri izboru za neposredno izvedbo upošteva razvojne učinke, tehnično pripravljenost, časovno izvedljivost in realnost zagotavljanja finančnih virov.

Na območju Občine Miren-Kostanjevica I. faza predvideva tri ureditve v skupni dolžini 7.251 m: cevovod Sela na Krasu–Opatje selo v dolžini 5.775 m, cevovod Križpot–Lokvica v dolžini 1.160 m in razdelilno omrežje Lokvica v dolžini 316 m. Ukrepi so namenjeni izboljšanju povezanosti naselij in oskrbovalnih območij, obnovi oziroma dograditvi omrežja ter zmanjšanju tveganj za motnje v oskrbi. PIZ za dodatno II. fazo na območju občine obravnava še črpališče Tabor, cevovod Temnica–Kostanjevica, RO Vojščica in rekonstrukcijo vodohrana Novelo 2, z dodatnim linearnim obsegom približno 3.181 m.

Pri finančni konstrukciji je treba razlikovati med celotno skupno naložbo in predvidenim deležem posamezne občine. V sklepu sta zato prikazana oba scenarija ter informativna razdelitev evropskih, državnih in občinskih virov, izračunana na osnovi občinskih investicijskih vrednosti GOI. Za dejansko prevzemanje finančnih obveznosti Občine Miren-Kostanjevica so odločilni potrjeni proračun, veljavni NRP, medobčinski dogovori in pogoji sofinanciranja; potrditev PIZ sama po sebi še ne pomeni začetka gradnje II. faze.

Glede na pomen skupnega projekta za izboljšanje oskrbe s pitno vodo, njegovo medobčinsko naravo in potrebo po usklajenem nadaljevanju investicijskih postopkov predlagamo, da Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme sklep v predloženem besedilu.

Miren, 5. 11. 2026

ŽUPAN
Mauricij Humar