**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

Številka: 355-0005/2024-58
Datum: 5. 11. 2026

***Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica***

***Predlog***

***Naslov zadeve za obravnavo in sprejem***

Obravnava in sprejem Investicijskega programa za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

| | |
|---|---|
| **Gradivo za obravnavo na seji** | 13. izredni seji |
| **Točka dnevnega reda** | 3. točka |
| **Predlagatelj** | Mauricij Humar, župan |
| **Pripravljavec gradiva** | ProSVET, Martina Magajna s.p. |
| **Poročevalec** | Martina Magajna, dipl. ekon. |
| **Pristojno delovno telo** | / |

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloge:
- Investicijski program za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**
**Občinski svet** **PREDLOG**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) Občinski svet Občine Miren – Kostanjevica na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) je na svoji 13. izredni seji, dne ___. ___. 2026 sprejel naslednji

# SKLEP

## o potrditvi Investicijskega programa »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«

1.

Potrdi se Investicijski program »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«, ki ga je izdelal ProSVET, Martina Magajna s. p., Dilce 40, 6230 Postojna, november 2026. IP obravnava izbrano Varianto 1 iz predinvesticijske zasnove, in sicer izvedbo I. faze na območju petih občin investitork.

2.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica pooblašča župana, da v imenu občine potrjuje spremembe, dopolnitve in novelacije investicijskega programa za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o. – I. faza«, zlasti ob spremembah virov financiranja, terminskega načrta, skupne ocenjene vrednosti projekta do vključno 20 % glede na vrednost v potrjenem IP (ob upoštevanju vseh predhodnih sprememb) ter ob drugih manjših tehničnih, organizacijskih in administrativnih prilagoditvah, posebej če so potrebne zaradi pridobitve dodatnih virov financiranja. Pooblastilo velja le, če se bistveno ne spremenijo namen, cilji in funkcionalna celovitost investicije ter če so spremembe skladne s predpisi, občinskim proračunom in načrtom razvojnih programov. Zadeve, za katere je po zakonu ali statutu pristojen občinski svet, ostanejo v njegovi pristojnosti. Župan o potrjenih pomembnejših spremembah seznani občinski svet.

3.

Investicija obsega rekonstrukcijo, dograditev in povezovanje 28 vodovodnih odsekov oziroma objektov v skupni dolžini 37.288,62 m. Predvidena izvedba gradbenih del je v letih 2027–2029, polni učinki investicije pa se načrtujejo od leta 2030.

4.

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 25.553.863,53 EUR brez DDV oziroma 31.175.713,51 EUR z DDV. Ocenjena vrednost po tekočih cenah znaša 26.798.795,84 EUR brez DDV oziroma 32.694.530,92 EUR z DDV. Celotni DDV se obravnava kot povračljiv. V IP so upoštevani stroški strokovnega nadzora v višini 3 % GOI ter ostali stroški oziroma svetovalni inženiring v višini 10 % GOI.

**Finančna konstrukcija investicije v tekočih cenah:**

| Vir financiranja | Znesek (EUR) | Delež od neto investicije |
|---|---|---|
| Kohezijski sklad – EU | 17.084.232,35 | 63,75 % |
| Prispevek Republike Slovenije | 3.014.864,53 | 11,25 % |
| Občinski proračuni – lastna sredstva | 6.699.698,96 | 25,00 % |
| SKUPAJ BREZ DDV | 26.798.795,84 | 100,00 % |

Predvidena občinska finančna udeležba po tekočih cenah (EUR):

| Občina | Občinski delež brez DDV | Začasno financiranje povračljivega DDV | Skupni bruto izdatki |
|---|---|---|---|
| Divača | 556.440,84 | 489.667,94 | 1.046.108,78 |
| Sežana | 2.508.265,56 | 2.207.273,70 | 4.715.539,26 |
| Komen | 588.820,63 | 518.162,16 | 1.106.982,78 |
| Hrpelje-Kozina | 2.121.831,47 | 1.867.211,70 | 3.989.043,17 |
| Miren-Kostanjevica | 924.340,45 | 813.419,60 | 1.737.760,05 |
| **SKUPAJ OBČINE** | **6.699.698,95** | **5.895.735,09** | **12.595.434,04** |

Povračljivi DDV znaša 5.895.735,08 EUR in je v bruto investicijski vrednosti izkazan ločeno; njegova poravnava oziroma povračilo se zagotovi v skladu z davčnimi in likvidnostnimi pravili.

5.

Predvideni delež Občine Miren-Kostanjevica pri financiranju investicije v tekočih cenah znaša 924.340,45 EUR lastnih sredstev za neto investicijo; začasna finančna potreba za povračljivi DDV je po finančni dinamiki ocenjena na 813.419,60 EUR, skupaj 1.737.760,05 EUR bruto denarnih tokov. Dejanske obveznosti občine se določijo skladno s sklenjenimi sporazumi in letnimi proračuni.

6.

Odobri se izvedba investicijskega projekta v obdobju od leta 2027 do leta 2029.

7.

Investicijski program je podlaga za izvedbo investicije ter za nadaljnje postopke zagotavljanja sredstev, javnega naročanja in spremljanja učinkov projekta. Občinska uprava uskladi dinamiko sredstev v veljavnem načrtu razvojnih programov in proračunskih dokumentih. Za koordinacijo med investitorkami se uporabljajo sklenjeni medobčinski dogovori oziroma pogodbe.

8.

Ta sklep velja takoj.

Številka:
Miren,

ŽUPAN
Mauricij Humar

## OBRAZLOŽITEV

**Predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.«**

Projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa – območje v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.« je skupni projekt občin, usmerjen v izboljšanje dolgoročne varnosti in zanesljivosti oskrbe s pitno vodo ter zmanjšanje vodnih izgub. Obravnavani investicijski program zajema I. fazo ureditev na območju petih občin investitork: Sežana, Hrpelje-Kozina, Divača, Komen in Miren-Kostanjevica. Občine sodelujejo pri zagotavljanju infrastrukturnih in finančnih pogojev za izvedbo projekta, pri čemer Občina Sežana nastopa kot vodilni partner in koordinator, upravljavec javne infrastrukture pa bo Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. Projekt je zasnovan povezovalno, saj prenova in dograditev posameznih delov omrežja izboljšujeta obratovanje širšega vodovodnega sistema, ne zgolj oskrbe posamezne občine. Zato so potrebni skupni investicijska podlaga, usklajen terminski načrt in dogovorjena razdelitev obveznosti.

Predinvesticijska zasnova je primerjala izvedbo brez investicije, samostojno I. fazo in širšo izvedbo I. ter II. faze. Kot neposredno izvedljiva je bila izbrana Varianta 1 – I. faza, ki obsega 28 vodovodnih odsekov in objektov v skupni dolžini 37.288,62 m. Investicijski program za to varianto podrobneje obravnava rekonstrukcijo in dograditev omrežja, povezovalne ter napajalne cevovode in ureditve vodovodnih objektov. Cilji so izboljšanje hidravličnih razmer in povezljivosti omrežja, zmanjšanje pogostosti okvar in dejanskih vodnih izgub ter večja odpornost oskrbe v sušnih in drugih izrednih razmerah. Ocenjeni prihranek vodnih izgub znaša približno 17.636 m³ letno. Izvedba je predvidena v letih 2027–2029, polni učinki obratovanja pa od leta 2030.

Ocenjena investicijska vrednost I. faze v stalnih cenah znaša 25.553.863,53 EUR brez DDV oziroma 31.175.713,51 EUR z DDV, v tekočih cenah pa 26.798.795,84 EUR brez DDV oziroma 32.694.530,92 EUR z DDV. Finančna konstrukcija neto investicije predvideva 17.084.232,35 EUR iz Kohezijskega sklada, 3.014.864,53 EUR prispevka Republike Slovenije in 6.699.698,96 EUR lastnih sredstev sodelujočih občin. DDV je v celoti obravnavan kot povračljiv, vendar je treba pri izvajanju upoštevati tudi časovno dinamiko njegove poravnave in vračila. Razdelitev občinskih sredstev in letnih finančnih potreb je pomembna podlaga za usklajevanje proračunov in načrtov razvojnih programov vseh petih občin.

Za Občino Miren-Kostanjevica je v finančni konstrukciji predviden lastni delež pri financiranju neto investicije v višini 924.340,45 EUR. Poleg tega je v skladu s finančno dinamiko izkazana začasna potreba po zagotovitvi sredstev za povračljivi DDV v višini 813.419,60 EUR; skupaj predstavljata zneska 1.737.760,05 EUR predvidenih bruto denarnih tokov občine. Začasna poravnava DDV ni enaka dokončnemu strošku občine. Dejanska dinamika financiranja in medsebojne obveznosti občin bodo urejene v ustreznih proračunskih dokumentih ter medobčinskih oziroma sofinancerskih dogovorih. Finančna analiza izkazuje negativno finančno neto sedanjo vrednost celotne investicije in pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost, zato je utemeljitev projekta predvsem v javnih koristih: zanesljivejši vodooskrbi, zmanjšanju izgub in večji varnosti sistema.

S potrditvijo investicijskega programa Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica potrdi strokovno in ekonomsko podlago za izvedbo svojega dela skupne I. faze ter omogoči nadaljnje usklajevanje z ostalimi občinami, izvajanje postopkov za pridobitev sofinancerskih sredstev, pripravo javnih naročil in spremljanje realizacije. Ker sodeluje več investitork in ker je časovni načrt odvisen tudi od odločitev sofinancerjev, so med izvajanjem možne spremembe financiranja, terminske dinamike in manjše prilagoditve projektnih rešitev. Te morajo biti obravnavane enotno in pravočasno, da ne povzročajo nepotrebnih zamud celotnega skupnega projekta.

Druga točka sklepa zato predvideva pooblastilo županu za potrjevanje sprememb, dopolnitev in novelacij IP v imenu Občine Miren-Kostanjevica, predvsem ob spremembah virov financiranja,

pridobitvi dodatnih državnih ali evropskih sredstev, spremembah terminskega načrta, spremembah vrednosti do vključno 20 % glede na potrjeno izhodiščno vrednost ob upoštevanju predhodnih sprememb ter drugih manjših organizacijskih, tehničnih ali administrativnih prilagoditvah. Pooblastilo omogoča prilagajanje skupnega projekta, vendar ne nadomešča odločitev občinskega sveta glede proračuna, NRP, prevzemanja obveznosti ali bistvene spremembe namena in ciljev projekta. Župan o pomembnejših spremembah občinski svet seznani. Zaradi pomena projekta za pet sodelujočih občin in potrebe po učinkoviti skupni izvedbi predlagamo sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Obravnavani IP se nanaša na I. fazo skupnega projekta petih občin na območju sistema Kraškega vodovoda Sežana. Občina Sežana kot vodilna partnerica usklajuje pripravo in izvedbo skupnih aktivnosti, druge občine investitorke pa sodelujejo pri projektni in investicijski dokumentaciji, pridobivanju dovoljenj, zagotavljanju finančnih virov ter vključevanju ureditev v lokalno javno infrastrukturo. Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. bo po dokončanju prevzelo upravljanje in redno vzdrževanje izvedene infrastrukture. Zaradi skupnega vodovodnega sistema je nujno usklajeno načrtovanje posameznih odsekov, ne zgolj ločena izvedba lokalnih projektov.

Investicija je usmerjena v obnovo dotrajanih odsekov, dograditev povezovalnih in napajalnih cevovodov ter ureditev razdelilnih omrežij in vodovodnih objektov. Njeni cilji so izboljšati hidravlično stabilnost in zanesljivost oskrbe s pitno vodo, zmanjšati vodne izgube in okvare, zagotoviti učinkovitejše upravljanje vodnih količin ter povečati odpornost oskrbe v sušnih in drugih izrednih razmerah. I. faza je zasnovana kot samostojna, tehnično in funkcionalno zaključena celota. V celoti vključuje 28 ureditev v skupni dolžini 37.288,62 m na območju petih občin, z izvedbo v letih 2027–2029.

Na območju Občine Miren-Kostanjevica se v I. fazi izvedejo trije konkretni vodovodni odseki s skupno dolžino 7.251 m: Sela na Krasu–Opatje selo (5.775 m), Križpot–Lokvica (1.160 m) in razdelilno omrežje Lokvica (316 m). Z izvedbo se izboljša infrastrukturna povezanost in zanesljivost oskrbe na območju občine ter ustvarijo pogoji za zmanjševanje vodnih izgub, okvar in interventnih posegov. Izvedba teh treh ureditev predstavlja občinski del skupne I. faze; dodatnih objektov II. faze ta IP ne vključuje.

Finančna konstrukcija razlikuje med nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada, državnim prispevkom, dokončnim lastnim deležem občin za neto stroške in začasnim zagotavljanjem povračljivega DDV. Za Občino Miren-Kostanjevica je predviden lastni delež 924.340,45 EUR brez DDV ter začasno financiranje povračljivega DDV v višini 813.419,60 EUR, skupaj 1.737.760,05 EUR bruto izdatkov. Ker je celotni DDV povračljiv, ta začasna likvidnostna potreba ne pomeni enakega dokončnega stroška občine. V tabeli sklepa so zato prikazani občinski neto deleži in obveznosti začasnega financiranja DDV ločeno.

Predlagano pooblastilo županu za novelacije IP omogoča pravočasno prilagoditev skupnega projekta spremembam razpisnih pogojev, dinamike evropskih oziroma državnih sredstev, terminskega načrta in drugim manjšim izvedbenim spremembam. Pri tem se ohranijo pristojnosti občinskega sveta pri odločanju o občinskem proračunu in NRP, kakor tudi omejitev sprememb vrednosti projekta do vključno 20 % glede na potrjeno izhodišče ob upoštevanju predhodnih sprememb.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme sklep v predloženem besedilu.

Miren, 5. 11. 2026

ŽUPAN
Mauricij Humar