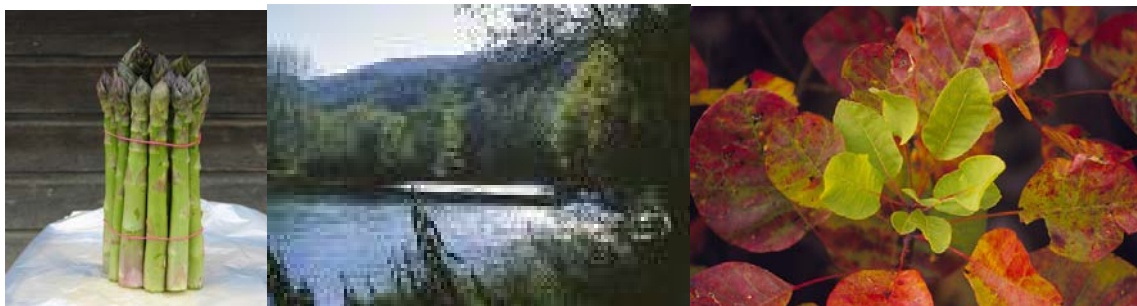
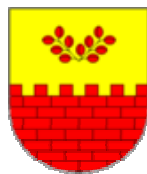


**STRATEGIJA RAZVOJA  
TURIZMA  
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA**



**SEPTEMBER 2006**

## PREDGOVOR



Zlatko-Martin Marušič, župan  
Občina Miren-Kostanjevica



Simon Mokorel, direktor  
CuBiST Inštitut za kreativne študije

Veliko smo razmišljali, se pogovarjali in posvetovali kako in na kakšen način pripraviti načrt in usmeritve razvoja turizma v Občini Miren-Kostanjevica. Rezultat večmesečnega dela je pričujoča strategija turizma, ki je nastala v sodelovanju z občani, društvi in zainteresiranimi zasebniki, ki delujejo na področju turizma.

Strategijo smo začrtali kot prvi skupni razvojni dokument za področje turizma v občini in bo predstavljala pomemben korak pri ustvarjanju zanimivega turističnega območja, tako na lokalnem, kot tudi širšem področju. Namen in cilj strategije je oblikovanje učinkovitega in uporabnega modela razvoja turistične ponudbe na območju občine Miren-Kostanjevica, ki bo v kar največji meri ovrednotil njene ključne potencialne ter pri tem upošteval vse aktualne trende na mednarodnem turističnem trgu na strani ponudbe in povpraševanja ter gradil na aktivnem javno-zasebnem partnerstvu. Na ta način smo na podlagi pregleda obstoječih danosti in stanja turistične dejavnosti identificirali razvojne priložnosti, ki bodo v naslednjih 5 letih določale obseg in intenzivnost razvoja turistične dejavnosti v občini. Pri tem pa želimo motivirati in pospešiti povezovanje privatnega in javnega sektorja ter civilne družbe (društva) pri aktivnem razvoju turizma v Občini Miren Kostanjevica.

Strategija predstavlja zgolj osnovo razvoja omenjene turistične ponudbe, sama po sebi pa uspeha ne zagotavlja. Ta je mogoč le s skupnim delom in naporu pri graditvi celotne ponudbe turističnega območja Parka Cerje, ki bo zaradi specifične ponudbe postalo širše razpoznavno in zanimivo v očeh bodočih obiskovalcev. A vse to pod pogojem, da jo kot tako sprejmejo tudi domačini in za njen tovrstni razvoj zastavijo vse svoje moči in sredstva. Ob skupnem pristopu k razvoju turizma v skladu s sodobnimi trendi in aktivnemu trženju, je uspeh na turističnem trgu, v okviru danosti in izkoriščenih možnosti, dolgoročno zagotovljen. Strategija razvoja turizma pa nenazadnje predstavlja tudi dokument, ki bo občini Miren-Kostanjevica omogočal ustrezno vključevanje v nacionalne in regionalne razvojne strategije ter nudil osnovo za izkoriščanje možnosti črpanja različnih domačih in evropskih razvojnih sredstev.

Skupaj s partnerji želimo v okviru naših zmožnosti ustvariti urejeno turistično območje, ki bo prispevalo k trajnostnemu razvoju celotne občine in ki bo v ponos in blaginjo vseh prebivalcev občine Miren-Kostanjevica.

Zlatko-Martin Marušič, župan  
Občina Miren-Kostanjevica

Simon Mokorel, direktor  
CuBiST Inštitut za kreativne študije

## NAŠA VIZIJA +

Na področju Občine Miren-Kostanjevica bo nastalo prepoznavno turistično območje z imenom – **«PARK CERJE»**, ki bo na osnovi naravnih, kulturnih in zgodovinskih danosti razvilo prepoznavne turistične produkte.

**Park Cerje** bo postal eden izmed strateško pomembnih elementov v čezmejni turistični destinaciji »Kras-Carso« in turistični destinaciji »Smaragdna pot«.

## NAŠ IZZIV →

Za realizacijo vizije bo potrebno združiti moči, znanje, sredstva in voljo vseh, če želimo izkoristiti priložnosti in potenciale naše občine. Le na ta način bo mogoče preseči ovire, nesoglasja in odsotnost jasne strategije, ki trenutno zavirajo učinkovit in koordiniran razvoj turizma v občini.

## NAŠI CILJI +

Zastavili smo si 3 strateške cilje, ki predstavljajo srčiko strategije:

1. Ureditev območja Parka Cerje.
2. Razvoj turistične infrastrukture in vsebin v okviru 5 programskih sklopov:

- Narava
- Zdravje, šport in rekreacija
- Dediščina kulture in zgodovine
- Vino in kulinarika
- Prireditve

3. Vključitev ponudbe Parka Cerje v informacijski in promocijski sistem bodočih destinacij "Kras-Carso" ter "Smaragdna pot".

## SKUPEN GLAS →

Prebivalci Občine Miren-Kostanjevica želimo, da se območje **Parka Cerje** uspešno razvije na osnovi naravnih in kulturnih danosti naše občine.

Na ta način, želimo predstaviti in sporočiti tudi ostalim območjem v regiji ter čez mejo o naši jasni volji, viziji in načrtih razvoja območja Parka Cerje.

## NAŠE PRIORITETE +

Uresničevanje zastavljenih ciljev bomo začeli z usmeritvijo naše energije, časa in naporov okrog 3 prioritet:

1. Ustanovitev krovnega koordinativnega telesa, ki bo združilo interese zasebnega, civilnega in javnega sektorja.
2. Priprava vsebin kulturne, zgodovinske in naravne dediščine
3. Dokončanje spomenika in ureditev muzeja na Cerju

## PARTNERSKO SODELOVANJE

Izpolnitev vizije in uresničitev strategije lahko uspe le na podlagi partnerskega sodelovanja.

Samo koordinirano sodelovanje vseh posameznikov iz javnega in zasebnega sektorja ter civilnih društev lahko omogoči uspeh zastavljene strategije.

# Občina Miren-Kostanjevica

**Občina Miren-Kostanjevica je navkljub relativno majhni površini zelo raznoliko področje. Njen dolinski del spada v tako imenovan "Vrt Goriške", ki se razteza na območju spodnje Vipavske doline, preostali del pokrajine pa sega na območje Krasa. To območje ponuja zanimivo mešanico kraške pokrajine, submediteranskega podnebja, burje ter rodovitnih vinorodnih gričev in polj med katerimi vijuga reka Vipava.**

Območje občine postaja v zadnjih letih vse bolj privlačna in obiskana izletniška točka, saj prepletanje barvite in pestre kraške flore, svežega zraka, razglednih točk, kraških pojavov, urejenih pohodniških in kolesarskih poti ter ponudbe jedi in izbranih vin predstavlja glaven razlog, da ljudje tako radi zahajajo v te kraje. Seveda pa lahko to območje v prihodnosti ponudi veliko več, predvsem kulturno-zgodovinske dediščine, ki je na tem območju zelo pestra.

Področje Občine Miren-Kostanjevica ima zelo zanimivo prometno lego, kajti kot na dlani ležijo v neposredni bližini mesta kot so Trst, Nova Gorica, Gorica, Tržič ter zelo obiskane turistične točke kot so Lipica, Devinski grad, Velika jama v Briščikih, Gradež, Grad Miramar, Novogoriške igralnice in saloni itd., kar predstavlja veliko potencialnih gostov, ki bi si želeli za trenutek pretrgati vsakdanje življenje in okusiti neposreden stik z naravo in kulturo tega območja.

4741 prebivalcev občine prebiva v 15 naseljih, ki so organizirana v 7-ih krajevnih skupnostih;

KS Bilje: Bilje;

KS Miren: Miren, Orehovlje in Vrtoče

KS Kostanjevica na Krasu: Kostanjevica na Krasu;

KS Opatje selo: Opatje selo, Lokvica, Nova vas;

KS Sela na Krasu: Sela na Krasu, Hudi log, Korita;

KS Temnica, Lipa in Novelo.

KS Vojščica: Vojščica;



# NARAVNE IN KRAJINSKE DANOSTI



**Biljenski griči** predstavljajo največji strnjen vinograd v Sloveniji, poznani pa so po pridelavi najboljšega merlota v Sloveniji. Vsakoleten pohod po Biljenskih gričih priča o priljubljenosti in lepoti sprehodov po lepo urejenih vinogradih.

**Kraška gmajna** počasi porašča večino nekdanjih goličav, nekaj tudi s pomočjo človeka, ki je sadil črni bor. V jesenskem času škrlatno zažarijo grmi ruja, gabri, jeseni, rešeljike in drugo grmičevje, med njimi pa bogastvo suhih kraških travnikov z živopisno cvetano, v kateri se sredozemski predstavniki mešajo s celinskimi.

**Kraško podzemlje** skriva čudovite kapniške tvorbe in zanimive živali, toda vojna tudi njim ni prizanesla. Nekatero večje naravne kraške jame je vojska preuredila in uporabila za svoje potrebe, pri tem pa uničila krhke kapnike in občutljiv ekosistem v jamah.

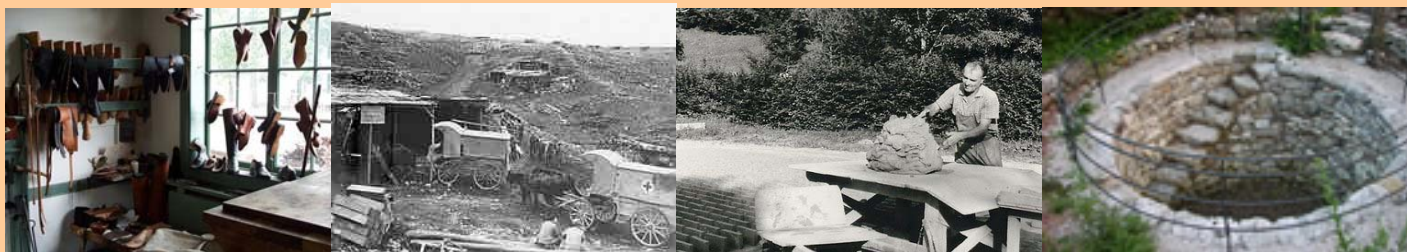
**Meandri reke Vipave** z bujno obrečno floro zaobjemajo lenoben tek reke, ki pa pod površjem skriva ravno nasproten obraz. Za ljubitelje ribolova predstavljaj spodnji tok reke Vipave pravo meko za trofejne ulove ciprinidnih vrst rib, še posebej pa somov, pravijo lokalni ribiči.

**Razgledne točke** (Cerje, Mirenski grad, Stražarski stolp, Tabor Vojščica, Trstelj)

Občina Miren-Kostanjevica premore nekaj izjemnih razglednih točk od koder lahko občudujete celotno Kraško planoto, Tržaški zaliv, Vipavsko dolino, Furlansko nižino iz ene same razgledne točke kot je Trstelj.



# KULTURNE IN ZGODOVINSKE DANOSTI

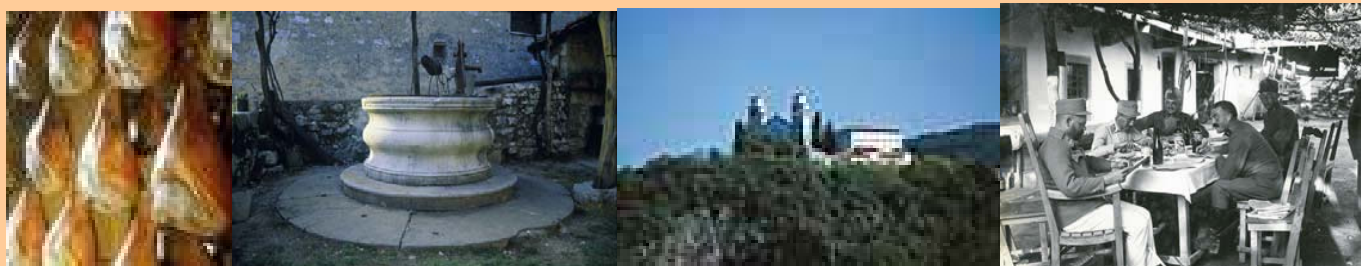


**100 letna čevljarska tradicija v Mirnu** sega v leto 1908, ko je takratni mirenski župnik združil vse čevljarske družine v skupno čevljarsko zadrugo.

**Zgodovinska dediščina 1. svetovne vojne.** Kraško bojišče velja za enega najbolj krvavih bojišč prve svetovne vojne. Kamnita kraška planota je povsem ogolela in izropana dočakala konec vojne, preprežena z jarki, navrtana s kavernami in bičana od udarcev tisočev granat.

**Tradicija opekarstva v Biljah** sega že v rimske čase, saj zgodovinski dokumenti pričajo o obstoju tretje postaje na cestni relaciji iz Ogleja (Aquilea) v Emono imenovana "Ad fornulus" (Pri pečeh), ki naj bi se nahajala nekje v bližini današnjega naselja Bilje.

**Kraška arhitekturna dediščina** se odseva v značilnih strnjenih gručastih vaseh z ozkimi potmi in domačijami, vaškim trgom z dominantno cerkvijo, lipo in vaškim vodnjakom. Ohranjenih je še kar nekaj domačij s tipičnim kamnitim vhodom (»porton«), dvoriščem (»borjač«), skednjem, lesenimi balkoni (»gank«), kuhinjskim prizidkom (»spahnenca«) in vodnjakom (»štirna«).



# NAŠA VIZIJA



Na področju Občine  
Miren-Kostanjevica bo nastalo  
prepoznavno turistično območje  
z imenom – **«PARK CERJE»**, ki  
bo na osnovi naravnih, kulturnih  
in zgodovinskih danosti razvilo  
prepoznavne turistične  
produkte.

**Park Cerje** bo postal eden izmed strateško pomembnih elementov v bodoči  
čezmejni turistični destinaciji »Kras-Carso« ter destinaciji »Smaragdna pot«.

Območje **Parka Cerje** bo postalo do leta 2013:

- urejeno turistično območje z raznoliko in edinstveno ponudbo, ki bo v ponos vsem občanom,
- regionalno in mednarodno prepoznavno ter turistom prijazno okolje,
- priložnost za nove zaposlitve in vir dodatnega zaslужka.

# NAŠ IZZIV



**Naš izziv je premostitev  
nepovezanosti in  
nesoglasij ter združitve  
moči pod okriljem skupne  
vizije za razvoj tistih  
produktov in idej, kjer ima  
Občina Miren-Kostanjevica  
največje potenciale.**

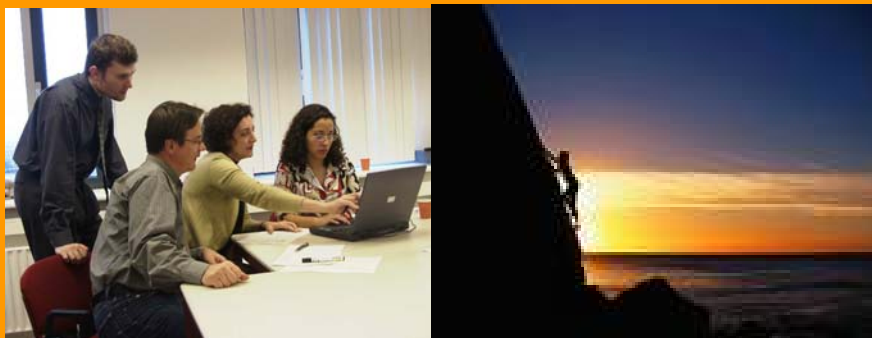


**Za realizacijo vizije bo  
potrebno združiti vso  
energijo, znanje, sredstva in  
voljo vseh, če želimo  
izkoristiti priložnosti in  
potenciale naše občine. Le na  
ta način bo mogoče preseči  
ovire, nesoglasja in odsotnost  
jasne strategije, ki trenutno  
zavirajo učinkovit in  
trajnostni razvoj turizma v  
občini.**





# NAŠI CILJI



S skupnimi napori bomo dosegli 3 strateške cilje, ki predstavljajo srčiko naše strategije:

**1.**

Ureditev območja **Parka Cerje** na podlagi pregledne organizacijsko strukture, ki bo skrbela za vsebinski razvoj oz. »duše« parka ter vzdrževanju reda in čiščenja. Na ta način bo celotno območje pridobilo na vrednosti, urejenosti ter nudilo domačinom priložnost za dodatni vir prihodkov od turizma.

**2.**

Razvoj turistične infrastrukture in vsebin v okviru petih programskih sklopov:

- **Narava**
- **Zdravje, šport in rekreacija**
- **Dediščina kulture in zgodovine**
- **Vino in kulinarika**
- **Prireditve**

**3.**

Park Cerje bo postalo razpoznavno turistično območje tako v domačem, regionalnem in mednarodnem okolju s pomočjo vključitve ponudbe v informacijski in promocijski sistem destinacij "Kras-Carso" in "Smaragdna pot".

# SKUPEN GLAS



**Prebivalci Občine Miren-Kostanjevica želimo, da se območje **Parka Cerje** razvije uspešno na osnovi naravnih in kulturnih danosti naše občine.**

**Na podlagi enotne usmeritve bomo predstavili in sporočili tudi ostalim območjem v regiji o naši jasni usmeritvi, viziji in načrtih razvoja območja **Parka Cerje**.**

**Skupaj bomo ustvarili pozitivno podobo območja ter postali bomo prepoznavni po ponudbi, ki se od ostalih razlikuje.**

**Naš **skupen glas** bo odmeval:**

- **Ob povezovanju s partnerji v sosednjih občinah, čez mejo ter na regionalnem in državnem nivoju**
- **Ob pripravi in nadgrajevanju sistema širjenja informacij, obveščanja oz. promocije**
- **Če bomo jasno definirali in opisali, v čem smo smo edinstveni ter bomo znali to povedati tudi ostalim okrog nas.**

# NAŠE PRIORITETE



Uresničevanje zastavljenih ciljev bomo začeli z usmeritvijo naše energije, časa in sredstev okrog 3 prioritete:

# 1.

## USTANOVITEV KOORDINATIVNEGA TELES

Naloge:

- Ustanovitev "Lokalne turistične organizacije" s predstavniki zasebnega, civilnega in javnega sektorja.
- Dodelitev vlog in odgovornosti
- Načrtovanje skupnih izobraževanj
- Načrt trženja in vključevanja ponudbe Parka Cerja v destinaciji Smaragdna pot in Kras – Carso,
- Informacijske table
- Skupen promocijski material

# 2.

## PRIPRAVA VSEBIN KULTURNO-ZGODOVINSKE IN NARAVNE DEDIŠČINE OBMOČJA

Naloge:

- Izdelava najmanj treh vsebinsko zaokroženih enodnevnih itinerarijev za zaključene skupine (šolski razredi, mlade družine, rekreativci, občudovalci narave, ljubitelji dobre hrane in pijače)
- trženje ponudbe in storitev kot del Parka Cerje
- Priprava projektnih idej za zbiranje in popis lokalne

# 3.

## DOKONČANJE SPOMENIKA IN UREDITEV MUZEJA NA CERJU

Naloge:

- Dokončanje gradbenih del ter ureditev okolice objekta
- Postavitev muzejske zbirke
- Ureditev dostopne ceste, parkirnih prostorov, wc-jev, klopi, smetnjakov, odvoza smeti, itd.

# PARTNERSKO SODELOVANJE



Izpolnitev vizije in uresničitev strategije lahko uspe le na podlagi

**partnerskega sodelovanja.**

Samo koordinirano sodelovanje vseh posameznikov iz javnega in zasebnega sektorja ter civilnih društev v občini lahko omogoči uspeh zastavljene strategije ter ustvari priložnosti, blaginjo in višjo kvaliteto življenja za vse občane v občini.

Če pa želimo izkoristiti vse danosti in potencialne, ki jih občina ima, bo potrebno ustvariti sinergijo med strategijo, financiranjem njene izvedbe ter energijo, ko jo bodo morali vložiti ljudje, ki verjamejo v zastavljene cilje.



## Zakaj poimenovanje »Park Cerje« ?

Z besedo »park« lahko označujemo širše podeželsko območje izjemnih naravnih lepot in kulturnih znamenitosti, ki so namenjena občudovanju ter rekreaciji obiskovalcev. Namen parka je zaščita ter obogatitev obstoječe naravne in kulturne dediščine ter priprava priložnosti in možnosti za uživanje in razumevanje raznovrstnih lepot, ki jih park ponuja.

To pomeni, da »Park Cerje« ne bo vezan na meje krajevnih skupnosti ali samo na ožje območje hriba Cerje, ampak naj bi obsegal področje celotne občine in vključeval najrazličnejše naravne in kulturne znamenitosti; od Biljenskih gričev, starega mlina v Biljah, tipične vegetacije ob meandrih reke Vipave, morebitnega čevljarskega muzeja v Mirnu, pa do kolesarskih in pohodniških poti na Krasu, spomenika in muzeja na Cerju, posebnosti kraške vegetacije in živalstva, kraških jam, itd.

Pomen besede "Cerje" ni direktno povezan s spomenikom in bodočim muzejem na Cerju, ampak je tu mišljen hrib Cerje, ki se geografsko gledano, nahaja nekje v središču občine, od koder pogled sega tako na dolinski del občine kot tudi na "planoto". Razlogi za uporabo imena "Cerje" ležijo tudi v dejstvu, da bo z izgradnjo spomenika in muzeja na Cerju, postal ta objekt nacionalnega pomena širše prepoznaven in markanten, tako da bo iz tržnega vidika beseda "Cerje" tudi veliko bolj prepoznavna v primerjavi s kakšnim drugim izrazom. Besedna zveza "Park Cerje" je tudi razmeroma preprosta, lahko zapomnljiva ter obenem dovolj kratka za postavitev informacijskih in usmerjevalnih tabel.



## DELOVNA SKUPINA ZA PRIPRAVO DOKUMENTA:

Na strani izvajalca- CuBiST Inštitut za kreativne študije:

**Simon Mokorel**, direktor CuBiST Inštituta

**Dr. Urška S. Peceny**, pomočnica direktorja - strategija in komuniciranje

**Andi Čoha**, strokovni sodelavec

**Aurelie Ricard**, študentka Visoke poslovne šole iz Amiens

**Sebastien Paillard**, študent Visoke poslovne šole iz Amiens

V okviru projekta so sodelovali tudi študentje in diplomanti Visoke šole za turizem - Turistica:

**Martina M. Ambroželj**

**Anka Benedetič**

**Julia Dominko**

**Matej Jakin**

**Martina Jarc**

**Petra Marušič**

**Marjana Pahor**

**Tjaša Pahor**

**Petra Pipan**

**Mateja Zavadlav**

## Na strani naročnika – Občina Miren-Kostanjevica:

**Zlatko-Martin Marušič**, župan Občine Miren-Kostanjevica

**Aleš Vodičar**, tajnik Občine Miren-Kostanjevica

**Zahvaljujemo se tudi izpolnjevalcem anket in udeležencem delavnice, ki so s svojim aktivnim sodelovanjem v debati prispevali svoje mnenje in pomemben delež k razumevanju stanja in možnosti razvoja turizma na območju občine Miren-Kostanjevica.**