



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 478-14/2016-1
Datum: 25. 02. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 16. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc.
št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega
dobra na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZdavNepr, 22/14 - Odl. US in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/2016 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 16. redni seji dne 10. 03. 2016 sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra
na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO, zemljišče v izmeri 11 m².

2. člen

Nepremičnina iz prejšnjega člena tega sklepa preneha imeti status javnega dobra in postane lastnina Občine Miren-Kostanjevica.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-14/2016-1

Datum: 25. 02. 2016

Župan
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelji za sprejem sklepa so:

- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZdavNepr, 22/14 - Odl. US in 19/15),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/2016 – uradno prečiščeno besedilo)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Nepremičnina parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro, brez opredelitve njenega statusa, t. j. ali gre za javno dobro lokalnega pomena in je torej v lasti Občine Miren-Kostanjevica ali gre za javno dobro državnega pomena in je torej v lasti Republike Slovenije. Parcela je bila pred izdajo Odločbe GURS, OGU Nova Gorica, št. 02112-307/2009-2 z dne 19. 05. 2009 del parcele št. 1950/0 k. o. 2328-OPATJE SELO, ki je v naravi predstavljala pretežno površino javne poti, torej občinske ceste. Parcela št. 1950/0 k. o. 2328-OPATJE SELO se je na podlagi navedene odločbe GURS razdelila na parceli št. 1950/1 in 1950/2 obe k. o. 2328-OPATJE SELO. V parcelo št. 1950/2 je bila vključena površina, ki se v naravi v celoti uporablja kot javna pot, zemljišče ob poti v izmeri 11 m², ki za funkcioniranje javne poti ni pomembno, pa je postalo parcela št. 1950/1.

Iz navedenega je razvidno, da je bila parcela št. 1950/1 pred izdajo navedene odločbe GURS vključena v površino občinske ceste, zato gre za javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Miren-Kostanjevica.

Na Občino Miren-Kostanjevica je bil podan predlog za menjavo nepremičnin, po katerem bi občina pridobila zemljišče parc. št. 2278/4 k. o. 2328-OPATJE SELO, ki ga potrebuje za razširitev javne poti v zameno za parcele št. 1950/1, 1/184 in 2572/0 vse k. o. OPATJE SELO.

Urbanistka je podala mnenje, da ni zadržkov za predlagano menjavo oziroma menjavo z doplačilom glede na ocenjene vrednosti posameznih zemljišč, saj občina z menjavo ne bo okrnila zaokroženega kompleksa svojih kmetijskih in gozdnih parcel, pridobila pa bo zemljišče, potrebno za normalno funkcioniranje javne poti. Predlagano menjavo je na svoji 15. redni seji dne 03. 02. 2016 s sprejemom sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016 odobril tudi občinski svet.

Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za sklenitev predvidene menjalne pogodbe potrebno na parceli št. 1950/1 k. o. OPATJE SELO predhodno ukiniti status javnega dobra.

Ukinitev statusa javnega dobra je mogoča na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov. Ta določa, da se status javnega dobra na nepremičnini odvzame z odločbo občinskega organa, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta.

Pravnomočna odločba je podlaga za podajo predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Glede na navedeno, občinski svet sprejme sklep, da se na parceli št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO ukine status javnega dobra in parcela postane lastnina Občine Miren-Kostanjevica.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Sprejem sklepa ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.