



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-2/2017-1  
Datum: 24. 02. 2017

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 25. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018

**PREDLOG SKLEPA:**  
Občinski svet sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018

Župan

Mauricij Humar

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 - UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na 25. redni seji dne 07. 03. 2017 sprejel

## **ODLOK**

### **o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018**

#### 1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018.

#### 2. člen

(2) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2018 vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 (obrazec št. 1),
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, ki ga sestavlja:
  - načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018.

Št. 007-2/2017-1  
Datum: 24. 02. 2017

Župan  
Mauricij Humar

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2018

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA za leto 2018 (obrazec št. 1)

Upravljalavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	<b>BILJE</b>			
1.	zemljišče del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/5 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	332 m <sup>2</sup>	6.640,00

**Skupaj: 6.640,00 EUR**

### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2018

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Upravljalavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	414/3	58 m <sup>2</sup>	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2334-LIPA	del 1021	35 m <sup>2</sup>	700,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	941/2	352 m <sup>2</sup>	7.400,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1/299	6.677 m <sup>2</sup>	110.000,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	2324-OREHOVLJE	174/22	678 m <sup>2</sup>	7.800,00

**Skupaj stavbna zemljišča: 119.300,00 EUR**

**Skupaj kmetijska zemljišča: 7.800,00 EUR**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:**

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

Predlagani Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018 se sprejema na podlagi četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS), postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti župan skupaj s predlogom proračuna. (5. odst. 11. člena ZSPDSLS)

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).

#### **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018:**

Zap. št. 1

Občina namerava pridobiti tisti del parcel št. 485/1, 485/20 in 485/5 vse k. o. Bilje, po katerem v naravi poteka javna pot.

#### **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018:**

##### **Načrt razpolaganja z zemljišči**

Zap. št. 1

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 414/3 k. o. Bilje. Interesent za odkup parcelo že uporablja kot vrt, občina pa parcele ne potrebuje. Ker bo pred prodajo navedenega zemljišča potrebno urediti parcelne meje, se bo prodaja predvidoma izvedla v letu 2018.

Zap. št. 2

Občina je prejela vlogo za odkup dela parcele št. 1021 k. o. Lipa.

Parcela št. 1021 k. o. Lipa je v naravi dostopna pot do kmetijskih in gozdnih površin severovzhodno od naselja Lipa. Del zemljišča, ki ga želi interesent odkupiti, je zaraščen del tlorisne razširitve poti ob stičišču dveh krakov poti, meji na parcele interesenta in meri približno 35 m<sup>2</sup>. Na tem delu je postavljena tudi tabla za označitev dostopa do pokopališča 1. svetovne vojne. Trikotne razširitve običajno ozkih javnih poti so dobrodošle za potrebe umikanja vozil. V danem primeru je to nepotrebno, saj je zaradi lege ob razcepu umikanje možno na enega od krakov poti, zato za prodajo tega dela parcele ni zadržkov, zagotoviti pa je potrebno služnost za postavitev označevalne table. Ker bo predhodno potrebno izvesti parcelacijo parcele, se bo prodaja predvidoma izvedla v letu 2018.

Zap. št. 3

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 941/2 k. o. Miren.

Parcela je v naravi ravno zatravljeno zemljišče trikotne oblike med dvema javnima potema v naselju Miren, v bližini brega reke Vipave in meji na parcelo interesenta za odkup. Po namenski rabi spada parcela med zelene površine. Glede na to, da je ekološki otok urejen v nadaljevanju na parceli javne poti (parc. št. 655/1 k. o. Miren) ter glede na lokacijo in velikost parcele, je bilo ocenjeno, da občina parcele ne potrebuje. Prodaja se bo predvidoma izvedla v letu 2018.

Zap. št. 4

Parcela št. 1/299 k. o. Opatje selo je nezazidano stavbno zemljišče, občina jo bo ponudila v odkup na javni dražbi.

Zap. št. 5

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 174/22 k. o. Orehovlje.

Parcela predstavlja zatravljeno zemljišče ob stanovanjski hiši interesenta za odkup, na severnem začetku naselja Orehovlje. Preko parcele je speljan dostop do stanovanjske hiše interesenta. Po namenski rabi je parcela kmetijsko zemljišče. Občina namerava v postopku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta spremeniti namensko rabo delu parcele št. 174/22 k. o. Orehovlje, tako, da bo dostop do hiše potekal po stavbnem zemljišču. Interesentu bo letos zemljišče oddano v najem, prodaja pa je predvidena leta 2018.

### **3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Občina bo v letu 2018 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 6.640,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2018 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 119.300,00 EUR za stavbna zemljišča in 7.800,00 EUR za kmetijska zemljišča. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.