



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-22/2015-3  
Datum: 25. 01. 2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 15. redni seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim  
premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016.

**ŽUPAN**  
Mauricij Humar

Na podlagi 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14, 93/15), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 15. redni seji dne 03. 02. 2016 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2016**

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2016 se spremeni in dopolni tako, da se glasi:**

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

| ZAP. ŠTEV. | OKVIRNA LOKACIJA  | OKVIRNA VELIKOST     | VRSTA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR) | EKONOMSKA UTEMELJENOST   |
|------------|---|----------------------|--------------------|-----------------------------|--|
|            | <b>BILJE</b>  |                      |                    |                             |  |
| 1.         | parc. št. 50/6 in 58/4 obe k. o. Bilje  | 1.074 m <sup>2</sup> | zemljišče          | 10.740,00                   | Občina parceli potrebuje za razširitev ceste in ureditev parkirišča  |
| 2.         | parc. št. 370/49 k. o. Bilje  | 315 m <sup>2</sup>   | zemljišče          | 13.230,00                   | Občina parcelo potrebuje za izgradnjo nove dostopne ceste v obrtni coni Bilje                                |
| 3.         | parc. št. 257/36 k. o. Bilje  | 234 m <sup>2</sup>   | zemljišče          | 468,00                      | Občina zemljišče potrebuje za povezavo dveh javnih poti, parc. št. 604/1 k. o. Bilje in 3599/0 k. o. Vrtojba |
| 4.         | parc. št. 257/47 k. o. Bilje  | 1643 m <sup>2</sup>  | zemljišče          | 3.286,00                    | Občina zemljišče potrebuje za sanacijo Biljenskega potoka  |
| 5.         | del parc. št. 485/1<br>del parc. št. 485/20<br>del parc. št. 485/5<br>vse k. o. Bilje | 332 m <sup>2</sup>   | zemljišče          | 6.640,00                    | Po delih parcel poteka javna pot   |

|                              |  |                      |           |           |  |
|------------------------------|--|----------------------|-----------|-----------|--|
| 6.                           | parc. št. 260/2 in 260/3 obe k. o. Bilje                               | 288 m <sup>2</sup>   | zemljišče | 1.298,88  | Občina zemljišče potrebuje za ureditev parkirišča v Biljah   |
| 7.                           | parc. št. 662/2 k. o. Bilje  | 62 m <sup>2</sup>    | zemljišče | 1.240,00  | Parcela je del javne poti  |
| 8.                           | parc. št. 399/25 k. o. Bilje   | 30 m <sup>2</sup>    | zemljišče | 450,00    | Občina parcelo potrebuje za črpališče za fekalno kanalizacijo  |
| <b>KOSTANJEVICA NA KRASU</b> |  |                      |           |           |  |
| 9.                           | parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu                           | 70 m <sup>2</sup>    | zemljišče | 840,00    | Nepremičnina je del javne poti   |
| <b>MIREN</b>                 |  |                      |           |           |  |
| 10.                          | parc. št. 848/0, 850/0, 851/0, 909/0 vse k. o. Miren                   | 272 m <sup>2</sup>   | zemljišče | 7.340,00  | Občina parcele potrebuje za ureditev parkirišča  |
| 11.                          | parc. št. 959/2 k. o. Miren  | 15 m <sup>2</sup>    | zemljišče | 750,00    | Del poslovnih prostorov Afit d.o.o. je potreben za širitev ceste v Mirnu   |
| <b>OPATJE SELO</b>           |  |                      |           |           |  |
| 12.                          | parc. št. 1942/0, 1953/0, 1954/0, 1940/3 in 1/80 vse k. o. Opatje selo | 5.507 m <sup>2</sup> | zemljišče | 25.000,00 | Nepremičnine v naravi predstavljajo prireditveni prostor v Opatjem selu. Občina je solastnica nepremičnin do 2/3, odkupiti namerava še 1/3 |
| <b>SELA NA KRASU</b>         |  |                      |           |           |  |
| 13.                          | 1226/2 k. o. Sela na Krasu   | 599 m <sup>2</sup>   | zemljišče | 5.990,00  | Občina parcelo potrebuje za razširitev pokopališča v Selah na Krasu  |

**Skupaj: 77.272,88 EUR**

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

| ZAP. ŠTEV. | PARC. ŠT.  | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE | ORIENTACIJSKA VREDNOST | PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA | EKONOMSKA UTEMELJENOST   |
|------------|--|--|------------------------|--------------------------------|--|
|            |  | <b>BILJE</b>                           |                        |                                |  |
| 1.         | delež<br>39525/57949<br>na 284/2                   | Bilje<br>158 m <sup>2</sup>            | 3.320,00               | Neposredna pogodba             | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje  |
| 2.         | 450  | Bilje<br>1086 m <sup>2</sup>           | 27.150,00              | Javna dražba                   | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje  |
| 3.         | 472/1<br>473/1<br>475/1                            | Bilje<br>3.724 m <sup>2</sup>          | 78.200,00              | Javna dražba                   | Ponudba za prodajo zainteresiranim investitorjem   |
| 4.         | 461/1<br>462/1<br>463/1<br>464/1<br>467/1<br>468/4 | Bilje<br>6752 m <sup>2</sup>           | 141.800,00             | Javna dražba                   | Ponudba za prodajo   |
| 5.         | delež 1/2 na<br>*65/3                              | Bilje<br>8 m <sup>2</sup>              | 65,50                  | Neposredna pogodba             | Prodaja se idealni delež v višini 1/2 solastnici, občina deleža ne potrebuje                 |
| 6.         | 414/3  | Bilje<br>58 m <sup>2</sup>             | 1.200,00               | Neposredna pogodba             | Interesent parcelo že uporablja kot vrt, vložena vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |

|     |  |                                     |                      |                       |   |
|-----|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 7.  | del 71/7                               | Bilje<br>cca 85 m <sup>2</sup>      | 1.700,00             | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>predmetnega<br>dela parcele<br>občina ne<br>potrebuje,<br>interesent preko<br>parcele dostopa<br>do svojega<br>zemljišča |
| 8.  | 370/22,<br>370/27,<br>370/21<br>370/50 | Bilje<br>3264 m <sup>2</sup>        | 7.000,00<br>3.000,00 | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>parcel občina ne<br>potrebuje<br><br>Interesent bo na<br>parcelah<br>vzpostavil<br>poslovno<br>dejavnost                 |
|     |  | LIPA                                |                      |                       |   |
| 9.  | del 1042/1<br>del 64/3                 | Lipa                                |                      | Neposredna<br>pogodba | dela parcel se<br>zamenjata za<br>parcelo št.<br>1042/2 k.o. Lipa,<br>kjer stoji<br>spomenik  |
|     |  | MIREN                               |                      |                       |   |
| 10. | delež na<br>857/2                      | Miren<br>73 m <sup>2</sup>          | 1.500,00             | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele ne<br>potrebuje   |
| 11. | 853/2                                  | Miren<br>84 m <sup>2</sup>          | 1.400,00             | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele ne<br>potrebuje   |
| 12. | stanovanje<br>Miren 125 A              | Miren<br>60,47 m <sup>2</sup>       | 58.000,00            | Javna dražba          | Ponudba za<br>prodajo   |
| 13. | del 15/18                              | Miren<br>cca 300 m <sup>2</sup>     | 4.350,00             | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 14. | 941/2                                  | Miren<br>352 m <sup>2</sup>         | 7.400,00             | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 15. | 639/7                                  | Miren<br>1154 m <sup>2</sup>        | 13.900,00            | Neposredna<br>pogodba | Vloge za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
|     |  | OPATJE SELO                         |                      |                       |   |
| 16. | 1/299                                  | Opatje selo<br>6.677 m <sup>2</sup> | 110.000,00           | Javna dražba          | Ponudba za<br>prodajo   |
| 17. | 1/90                                   | Opatje selo<br>611 m <sup>2</sup>   | 4.300,00             | Neposredna<br>pogodba | Ponudba za<br>prodajo   |

|     |                            |   |           |                       |   |
|-----|----------------------------|---|-----------|-----------------------|---|
| 18. | 1938/5                     | Opatje selo<br>37 m <sup>2</sup>                        | 1.480,00  | Neposredna<br>pogodba | Interesent za<br>odkup je Elektro<br>Primorska d.d.,<br>na nepremičnini<br>bi postavila<br>trafo postajo  |
| 19. | 2038/1<br>2039<br>2040/1   | Opatje selo<br>4.190 m <sup>2</sup>                     | 12.570,00 | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 20. | 2035/1                     | Opatje selo<br>9.963 m <sup>2</sup>                     | 12.500,00 | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 21. | 1/222                      | Opatje selo<br>4.045 m <sup>2</sup>                     | 70.000,00 | Javna dražba          | Ponudba za<br>prodajo   |
| 22. | 1950/1, 1/184<br>in 2572/0 | Opatje selo<br>11 m <sup>2</sup><br>4668 m <sup>2</sup> |           | Neposredna<br>pogodba | Vloga za<br>menjavo,<br>parcele se<br>zamenjajo za<br>parcelo št.<br>2278/4 k. o.<br>Opatje selo, ki jo<br>občina<br>potrebuje za<br>razširitev javne<br>poti |
|     |                            | <b>OREHOVLJE</b>  |           |                       |   |
| 23. | 174/22                     | Orehovlje<br>678 m <sup>2</sup>                         | 7.800,00  | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 24. | 26/11                      | Orehovlje<br>72 m <sup>2</sup>                          | 1.550,00  | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
|     |                            | <b>SELA NA<br/>KRASU</b>                                |           |                       |   |
| 25. | 1687/212                   | Sela na Krasu<br>27.733 m <sup>2</sup>                  | 14.000,00 | Javna dražba          | Vloga za odkup,<br>občina zemljišča<br>ne potrebuje   |
| 26. | 183                        | Sela na Krasu<br>47 m <sup>2</sup>                      | 50,00     | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina zemljišča<br>ne potrebuje   |
| 27. | 1687/621                   | Sela na Krasu<br>631 m <sup>2</sup>                     | 14.500,00 | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 28. | 1687/280                   | Sela na Krasu<br>4.661 m <sup>2</sup>                   | 4.700,00  | Neposredna<br>pogodba | Vloga za odkup,<br>občina parcele<br>ne potrebuje   |
| 29. | 1687/625                   | Sela na Krasu<br>754 m <sup>2</sup>                     | 16.500,00 | Neposredna<br>pogodba | Ponudba za<br>prodajo   |

|     |   | <b>VOJŠČICA</b>  |                             |              |                       |
|-----|---|--|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| 30. | 1856/3<br>1852/1<br>(stavba<br>Vojščica 44 in<br>del 44A) ter<br>funkcionaln<br>o zemljišče<br>parc. št.<br>1856/4,<br>1576/0 | Vojščica<br>600 m <sup>2</sup><br><br>933 m <sup>2</sup> | 134.300,00<br><br>19.000,00 | Javna dražba | Ponudba za<br>prodajo |

**Skupaj stavbna zemljišča: 522.315,50 EUR**

**Skupaj kmetijska zemljišča: 51.620,00 EUR**

**Poslovni prostori: 141.300,00 EUR**

**Stanovanja: 58.000,00 EUR**

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016.

Številka: 007-22/2015-3

Datum: 25. 01. 2016

**ŽUPAN**  
**Mauricij Humar**

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNA PODLAGA:

- 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO IN 76/15),
- 17. člen Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14).

### 2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA:

#### PRIDOBITEV NEPREMIČNIN

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se dodajo parcele, ki so v odebeljenem tisku, pod zap. št. od 1 do 12.

Parcele pod zap. št. 1., 5., 6., 7., 8., 9. in 11. so bile vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015, vendar pravni posli pridobivanja niso bili še v celoti izpeljani oz. so se ali se bodo izplačila kupnine izvedla v letu 2016.

V letu 2016 ni realnih možnosti za pridobitev parcel št. 28/16, 28/18 in 811/0 vse k. o. Miren za ureditev tržnice v Mirnu, parcel št. 360/0 in 264/47 obe k. o. Temnica za ureditev dodatnih površin ob Stari šoli v Temnici in parcele št. 2336/0 k. o. Vrtojba, ki bi se morala v skladu z zakonom prenesti v last SKZG RS, s SKZG RS pa v last občine, zato se navedene parcele iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 črtajo.

#### RAZPOLAGANJE- PRODAJA NEPREMIČNIN:

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 so se dodale parcele, ki so v odebeljenem tisku. Parcele pod zap. št. 4., 5., 6., 9., 13., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 23., 24., 25, 26., 27. in 28. so bile vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, vendar pravni posli razpolaganja niso bili še v celoti izpeljani ali je bila oz. bo kupnina občini izplačana v letu 2016.

V letu 2016 občina ne načrtuje prodaje svojega deleža na parc. št. 959/11 in 959/12 obe k. o. Miren (stavba Miren 129 in parkirišče), zato se navedeni parceli iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 črtata.

### 3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Za pridobitev nepremičnin bo Občina Miren-Kostanjevica v letu 2016 porabila 77.272,88 EUR.

S prodajo zgoraj navedenih nepremičnin bo Občina Miren-Kostanjevica pridobila 773.235,50 EUR, od tega:

522.315,50 EUR s prodajo stavbnih zemljišč

51.620,00 EUR s prodajo kmetijskih zemljišč

141.300,00 EUR s prodajo poslovnih prostorov

58.000,00 EUR s prodajo stanovanja

### 4. DRUGO: /