



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-22/2015-3

Datum: 25. 01. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 15. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016.

ŽUPAN
Mauricij Humar

Na podlagi 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14, 93/15), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 15. redni seji dne 03. 02. 2016 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2016**

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2016 se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

| ZAP. ŠTEV. | OKVIRNA LOKACIJA | OKVIRNA VELIKOST | VRSTA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR) | EKONOMSKA UTEMELJENOST |
|------------|---|----------------------|--------------------|-----------------------------|--|
| | BILJE | | | | |
| 1. | parc. št. 50/6 in 58/4 obe k. o. Bilje | 1.074 m ² | zemljišče | 10.740,00 | Občina parceli potrebuje za razširitev ceste in ureditev parkirišča |
| 2. | parc. št. 370/49 k. o. Bilje | 315 m ² | zemljišče | 13.230,00 | Občina parcelo potrebuje za izgradnjo nove dostopne ceste v obrtni coni Bilje |
| 3. | parc. št. 257/36 k. o. Bilje | 234 m ² | zemljišče | 468,00 | Občina zemljišče potrebuje za povezavo dveh javnih poti, parc. št. 604/1 k. o. Bilje in 3599/0 k. o. Vrtojba |
| 4. | parc. št. 257/47 k. o. Bilje | 1643 m ² | zemljišče | 3.286,00 | Občina zemljišče potrebuje za sanacijo Biljenskega potoka |
| 5. | del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/5 vse k. o. Bilje | 332 m ² | zemljišče | 6.640,00 | Po delih parcel poteka javna pot |

| | | | | | |
|------------------------------|--|----------------------|-----------|-----------|--|
| 6. | parc. št. 260/2 in 260/3 obe k. o. Bilje | 288 m ² | zemljišče | 1.298,88 | Občina zemljišče potrebuje za ureditev parkirišča v Biljah |
| 7. | parc. št. 662/2 k. o. Bilje | 62 m ² | zemljišče | 1.240,00 | Parcela je del javne poti |
| 8. | parc. št. 399/25 k. o. Bilje | 30 m ² | zemljišče | 450,00 | Občina parcelo potrebuje za črpališče za fekalno kanalizacijo |
| KOSTANJEVICA NA KRASU | | | | | |
| 9. | parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu | 70 m ² | zemljišče | 840,00 | Nepremičnina je del javne poti |
| MIREN | | | | | |
| 10. | parc. št. 848/0, 850/0, 851/0, 909/0 vse k. o. Miren | 272 m ² | zemljišče | 7.340,00 | Občina parcele potrebuje za ureditev parkirišča |
| 11. | parc. št. 959/2 k. o. Miren | 15 m ² | zemljišče | 750,00 | Del poslovnih prostorov Afit d.o.o. je potreben za širitev ceste v Mirnu |
| OPATJE SELO | | | | | |
| 12. | parc. št. 1942/0, 1953/0, 1954/0, 1940/3 in 1/80 vse k. o. Opatje selo | 5.507 m ² | zemljišče | 25.000,00 | Nepremičnine v naravi predstavljajo prireditveni prostor v Opatjem selu. Občina je solastnica nepremičnin do 2/3, odkupiti namerava še 1/3 |
| SELA NA KRASU | | | | | |
| 13. | 1226/2 k. o. Sela na Krasu | 599 m ² | zemljišče | 5.990,00 | Občina parcelo potrebuje za razširitev pokopališča v Selah na Krasu |

Skupaj: 77.272,88 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

| ZAP. ŠTEV. | PARC. ŠT. | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE | ORIENTACIJSKA VREDNOST | PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA | EKONOMSKA UTEMELJENOST |
|------------|--|--|------------------------|--------------------------------|--|
| | | BILJE | | | |
| 1. | delež 39525/57949 na 284/2 | Bilje 158 m ² | 3.320,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 2. | 450 | Bilje 1086 m ² | 27.150,00 | Javna dražba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 3. | 472/1 473/1 475/1 | Bilje 3.724 m ² | 78.200,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo zainteresiranim investitorjem |
| 4. | 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4 | Bilje 6752 m ² | 141.800,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo |
| 5. | delež 1/2 na *65/3 | Bilje 8 m ² | 65,50 | Neposredna pogodba | Prodaja se idealni delež v višini 1/2 solastnici, občina deleža ne potrebuje |
| 6. | 414/3 | Bilje 58 m ² | 1.200,00 | Neposredna pogodba | Interesent parcelo že uporablja kot vrt, vložena vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 7. | del 71/7 | Bilje cca 85 m ² | 1.700,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, predmetnega dela parcele občina ne potrebuje, interesent preko parcele dostopa do svojega zemljišča |
| 8. | 370/22, 370/27, 370/21 370/50 | Bilje 3264 m ² | 7.000,00 3.000,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, parcel občina ne potrebuje Interesent bo na parcelah vzpostavil poslovno dejavnost |
| | | LIPA | | | |
| 9. | del 1042/1 del 64/3 | Lipa | | Neposredna pogodba | dela parcel se zamenjata za parcelo št. 1042/2 k.o. Lipa, kjer stoji spomenik |
| | | MIREN | | | |
| 10. | delež na 857/2 | Miren 73 m ² | 1.500,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 11. | 853/2 | Miren 84 m ² | 1.400,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 12. | stanovanje Miren 125 A | Miren 60,47 m ² | 58.000,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo |
| 13. | del 15/18 | Miren cca 300 m ² | 4.350,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 14. | 941/2 | Miren 352 m ² | 7.400,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 15. | 639/7 | Miren 1154 m ² | 13.900,00 | Neposredna pogodba | Vloge za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| | | OPATJE SELO | | | |
| 16. | 1/299 | Opatje selo 6.677 m ² | 110.000,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo |
| 17. | 1/90 | Opatje selo 611 m ² | 4.300,00 | Neposredna pogodba | Ponudba za prodajo |

| | | | | | |
|-----|----------------------------|---|-----------|-----------------------|---|
| 18. | 1938/5 | Opatje selo 37 m ² | 1.480,00 | Neposredna pogodba | Interesent za odkup je Elektro Primorska d.d., na nepremičnini bi postavila trafo postajo |
| 19. | 2038/1 2039 2040/1 | Opatje selo 4.190 m ² | 12.570,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 20. | 2035/1 | Opatje selo 9.963 m ² | 12.500,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 21. | 1/222 | Opatje selo 4.045 m ² | 70.000,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo |
| 22. | 1950/1, 1/184 in 2572/0 | Opatje selo 11 m ² 4668 m ² | | Neposredna pogodba | Vloga za menjavo, parcele se zamenjajo za parcelo št. 2278/4 k. o. Opatje selo, ki jo občina potrebuje za razširitev javne poti |
| | | OREHOVLJE | | | |
| 23. | 174/22 | Orehovlje 678 m ² | 7.800,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 24. | 26/11 | Orehovlje 72 m ² | 1.550,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| | | SELA NA KRASU | | | |
| 25. | 1687/212 | Sela na Krasu 27.733 m ² | 14.000,00 | Javna dražba | Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje |
| 26. | 183 | Sela na Krasu 47 m ² | 50,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje |
| 27. | 1687/621 | Sela na Krasu 631 m ² | 14.500,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 28. | 1687/280 | Sela na Krasu 4.661 m ² | 4.700,00 | Neposredna pogodba | Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje |
| 29. | 1687/625 | Sela na Krasu 754 m ² | 16.500,00 | Neposredna pogodba | Ponudba za prodajo |

| | | VOJŠČICA | | | |
|-----|---|--|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| 30. | 1856/3 1852/1 (stavba Vojščica 44 in del 44A) ter funcionalno zemljišče parc. št. 1856/4, 1576/0 | Vojščica 600 m ² 933 m ² | 134.300,00 19.000,00 | Javna dražba | Ponudba za prodajo |

Skupaj stavbna zemljišča: 522.315,50 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 51.620,00 EUR

Poslovni prostori: 141.300,00 EUR

Stanovanja: 58.000,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016.

Številka: 007-22/2015-3

Datum: 25. 01. 2016

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA:

- 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO IN 76/15),
- 17. člen Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14).

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA:

PRIDOBITEV NEPREMIČNIN

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se dodajo parcele, ki so v odebeljenem tisku, pod zap. št. od 1 do 12.

Parcele pod zap. št. 1., 5., 6., 7., 8., 9. in 11. so bile vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015, vendar pravni posli pridobivanja niso bili še v celoti izpeljani oz. so se ali se bodo izplačila kupnine izvedla v letu 2016.

V letu 2016 ni realnih možnosti za pridobitev parcel št. 28/16, 28/18 in 811/0 vse k. o. Miren za ureditev tržnice v Mirnu, parcel št. 360/0 in 264/47 obe k. o. Temnica za ureditev dodatnih površin ob Stari šoli v Temnici in parcele št. 2336/0 k. o. Vrtojba, ki bi se morala v skladu z zakonom prenesti v last SKZG RS, s SKZG RS pa v last občine, zato se navedene parcele iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 črtajo.

RAZPOLAGANJE- PRODAJA NEPREMIČNIN:

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 so se dodale parcele, ki so v odebeljenem tisku. Parcele pod zap. št. 4., 5., 6., 9., 13., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 27. in 28. so bile vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, vendar pravni posli razpolaganja niso bili še v celoti izpeljani ali je bila oz. bo kupnina občini izplačana v letu 2016.

V letu 2016 občina ne načrtuje prodaje svojega deleža na parc. št. 959/11 in 959/12 obe k. o. Miren (stavba Miren 129 in parkirišče), zato se navedeni parceli iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 črtata.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Za pridobitev nepremičnin bo Občina Miren-Kostanjevica v letu 2016 porabila 77.272,88 EUR.

S prodajo zgoraj navedenih nepremičnin bo Občina Miren-Kostanjevica pridobila 773.235,50 EUR, od tega:

522.315,50 EUR s prodajo stavbnih zemljišč

51.620,00 EUR s prodajo kmetijskih zemljišč

141.300,00 EUR s prodajo poslovnih prostorov

58.000,00 EUR s prodajo stanovanja

4. DRUGO: /