



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-8/2017-1
Datum: 04. 04. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2017 in 2018

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2017 in 2018

Župan

Mauricij Humar

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO, 76/15) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 26. redni seji dne 20. 04. 2017 sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2017 in 2018

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in jih lahko sklene župan v letu 2017, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017.

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 in jih lahko sklene župan v letu 2018, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-8/2017-1
Datum: 04. 04. 2017

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa je:

- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO, 76/15)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Glede na določbo 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se za leti 2017 in 2018 določi višino sredstev oz. skupno vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki jih sklene župan in niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2017 in 2018 in sicer v višini največ 20 % skupne vrednosti posameznega načrta pridobivanja, kar znaša za leto 2017 5.840,00 EUR, za leto 2018 pa 1.328,00 EUR.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

V kolikor bi prišlo do realizacije takšnih poslov, bo občina za nakup nepremičnin v letu 2017 porabila še dodatnih 5.840,00 EUR, v letu 2018 pa dodatnih 1.328,00 EUR.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.