



LOCUS

---

PRIPRAVLJAVEC

Občina Miren-Kostanjevica  
Miren 137, 5291 Miren

---

PROSTORSKI AKT

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 3  
**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**

---

VRSTA POSTOPKA

redni postopek

---

FAZA

sprejem

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica  
Prvomajska 118d, 5250 Solkan



## **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MIREN - KOSTANJEVICA – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 03 (OPN OMK SD03) – REDNI POSTOPEK**

### **Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN OMK**

Občinski prostorski načrt občine Miren Kostanjevica je stopil v veljavo oktobra 2013 (Uradni list RS, št. 85/13 in bil dvakrat spremenjen oziroma dopolnjen (Uradni list RS, št. 10/2014 in 50/2014).

Ob uporabi akta se izkazuje potreba po njegovih stalnih spremembah in dopolnitvah, pri čemer gre tako za redakcijske popravke teksta kot tudi vsebinske dopolnitve in spremembe tekstualnega dela v skladu z razvojem v prostoru občine. V spremembe in dopolnitve je vključen tudi grafični del akta, vendar le spremembe vrste podrobnejše namenske rabe in načinov urejanja. Novih stavbnih zemljišč se ne vzpostavlja, prav tako se s spremembami ne posega na kmetijski in gozdni prostor. Tudi strateški del akta in vsebine gospodarske javne infrastrukture niso predmet spremembe.

Zaradi vsebine sprememb se spremembe in dopolnitve akta vodi kot redni postopek sprememb in dopolnitev, vendar da vanj vključi kot nosilca urejanja prostora le Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za prostor.

### **Obseg in vsebina sprememb in dopolnitev OPN OMK SD03**

#### Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov,
- izvedbeni del
  - tekstualni del
    - redakcijski popravki,
    - dopolnitve izvedbenih določil,
    - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
    - ukinitve izvedenega OPPN,
  - priloga 2 – dopolnitve,
  - priloga 3 – dopolnitve in popravki.
  - grafični del
    - spremembe podrobnejše NRP stavbnih zemljišč – uskladitve s stanjem,
    - sprememba načinov urejanja – izločitve 2 območij iz OPPN zaradi izvedenosti posega in zaradi možnosti samostojnega urejanja.

#### Vsebina sprememb in dopolnitev:

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) in sicer v največji meri na PIP po namenskih rabah, PIP glede odmikov ter manjše dopolnitve drugih členov. Dopolnjujeta se tudi obe prilogi.

Namen sprememb in dopolnitev je podrobna proučitev možnosti za poenostavitev izvedbenih pogojev ob upoštevanju obstoječih kvalitiet grajenega prostora, izvedba nekaterih sprememb podrobnejše namenske rabe zaradi uskladitve z dejanskim stanjem, prilagoditev načinov urejanja zaradi izvedenih posegov ter izvedba popravkov redakcijske narave v odloku in kartografski dokumentaciji.

## Priloge

Zaradi omejenega obsega sprememb in dopolnitev je smiselno zmanjšan tudi obseg prilog k aktu. Ker se sprememba ne nanaša na strateške dele, se ne prilaga povzetka skladnosti z nadrejenim aktom. Prilagata pa se prikaz stanja prostora in obrazložitev in utemeljitev akta.

## PRILOGA 2B

## TABELA SPREMEMB ZA TEKSTUALNI DEL

Zaporedna številka spremembe	Opis spremembe / obrazložitev	Spremembe se nanašajo samo na BESEDILO	Tip spremembe glede na usmeritve za usmerjanje in razvoj poselitve			
			Razvoj naselij	Razvoj v krajini	Razpršena poselitve	drugo
<b>ODLOK</b>						
20	Dodajo se manjkajoče krajinske enote.	38. člen – spremenjen				x
21	Dodajo se določeni infrastrukturni objekti, ki se lahko gradijo na vseh vrstah namenskih rab.	44. člen - spremenjen				x
22	Doda se določilo, kdaj je dopustna rekonstrukcija. Čprav izhaja možnost rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov že iz ZGO (zagotavljanje bistvenih lastnosti objektov - zanesljivost), je zaradi nerazumevanja upravnega organa v postopku izdaje GD dodana nova diktija.	45. člen - spremenjen				x
23	Ukinejo se navedbe, ki so vezane na šifre iz predpisov o klasifikaciji vrst objektov zaradi omogočanja večje fleksibilnosti akta (akt z zamikom sledi spremembam same uredbe).	47. člen - spremenjen				x
24	Spremenijo se zahteve glede odmikov za enostavne in nezahtevne objekte ter objekte, ki so del omrežij GJI ter pri rekonstrukciji. Določilo se smiselno dopolni z namenom, da se jasneje definirajo odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov, ki niso stavbe in tistih, ki to so ter če gre za objekte, ki so del omrežij GJI. Definira se odmike v primeru rekonstrukcije, saj je le to upravna enota obravnavala kot nov poseg in zahtevala odmik, kar seveda pri rekonstrukciji ni mogoče.	48. člen - spremenjen				x
25	Termin 'objekt' se povsod, kjer je mišljena 'stavba', nadomesti s terminom 'stavba'. Redakcijski popravek. Določila o odmikih v 5. in 6. alineji se nanašajo na stavbe, ne na vse objekte. Zaradi zapletov pri interpretaciji pri pridobivanju dovoljen za gradnjo se določilo jasneje definira.	48. člen - spremenjen				x
26	Črta se odstavek, ki zahteva odmik med javno površino in uvozom na parkirišče. Določila zaradi mestoma strnjene pozidave ni bilo mogoče izvajati.	48. člen - spremenjen				x
27	Termin 'objekt' se povsod, kjer je mišljena 'stavba', nadomesti s terminom 'stavba'. Redakcijski popravek.	49. člen - spremenjen				x
28	Določa se, da je pri dimenzioniranju števila PM potrebno upoštevati tudi vrsto dejavnosti.	53. člen - spremenjen				x
29	Določa se nov kriterij za dimenzioniranje PM za nestanovanjske kmetijske stavbe	53. člen - spremenjen				x
30	Doda se določilo, ki dodatno regulira odnos med številom parkirnih mest in gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov. Jasno se določi, da se zaradi gradnje EO in NO število parkirnih mest za osnovni objekt ne sme zmanjševati.	53. člen – spremenjen				x
31	Pravilneje se definira termin legalnosti. Črta se deveti odstavek. Vsebina je predmet priloge 2 ali členov od 90. do 101.	54. člen - spremenjen				x
32	Beseda večji se nadomesti z besedo drugačni, saj princip velja tudi za odmike, ki so manjši	60. člen - spremenjen				x
33	Črta se navedbo, da so vsebine prikazane v PSP, saj se le te pogosto hitreje spreminjajo od same priloge akta	73. člen – spremenjen				x
34	Redakcijski popravki. V tabelo se vključijo tudi rabe, ki so bile pomotoma izpuščene.	84. člen - spremenjen				x
35	Med dovoljene objekte se dodajo ali odvzamejo posamezne vrste objektov.	90. – 97. člen - spremenjen				x
36	Skladno s tipologijo območja se dopolnijo določila za oblikovanje na NRP SK.	90. člen - spremenjen				x
37	Skladno s tipologijo območja se dopolnijo določila za oblikovanje na NRP CU.	92. člen - spremenjen				x
38	Korekcija naslovnih vrstic v tabelah	90., 93., 94., 95. člen - spremenjeni				x

39	Črtajo se številčenja objektov, povzeta po Klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) v izogib napakam in neskladnostim pri morebitnih spremembah klasifikacije.	96. – 97. člen - spremenjeni				x
40	Korekcijski popravek	98. člen - spremenjen				x
41	Natančneje se definira, kdaj je potrebno izdelati strokovno podlago iz vidika urejanja družbenih dejavnosti, če se OPPN ne izdeluje na enkrat – samo za območja SSv. Glede na obsege površin je le pri NRP SSv možno doseči tak porast in tako gostoto prebivalstva, ki bi vplivala na načrtovanje družbenih dejavnosti.	102. člen - spremenjen				x
<b>PRILOGA 2</b>						
42	Pogoja 20 in 15 se predpiše tudi na ZD	4. OGRAJA				x
43	Ne črta. Nepretočna greznica se brez dodatnih omejitev dovoli tudi na K1 in K2	Pogoj 42.				x
44	Nepretočna greznica se brez dodatnih omejitev dovoli tudi na K1 in K2.	7. NEPRETOČNA GREZNICA				x
45	Se črta. Rezervoar brez omejitev se dovoli tudi na K1 in K2.	Pogoj 21				x
46	Se črta. Vodno zajetje se dovoli brez dodatnih omejitev.	Pogoj 44				x
47	Stavbe se dovolijo tudi na SSe.	18. POMOŽNI KMETIJSKO-GOZDARSKI OBJEKTI				x
48	Se črta. Pomožni komunalni objekt se dovoli brez dodatnih omejitev.	Pogoj 39				x
49	Pogoj se doda tudi na zemljišča K1 in K2.	Pogoj 18				x
50	Dodaja se pogoje glede gradnje pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov, soglasje KSS in uskladitev s splošnimi smernicami pristojnega ministrstva	Pogoj 11				x
51	Dodaja se pogoje glede gradnje pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov, soglasje KSS ter izboljšuje dikcijo.	Pogoj 12				x
52	Pogoj se posebej določi za čebelnjak in posebej za krmišče, ki ima potrebe po večji velikosti.	Pogoj 24				x
53	Dodatni pogoji glede velikosti se črtajo.	Pogoj 36				x
<b>PRILOGA 3</b>						
54	Določitev posebnih PIP za gradnjo.	BI-45 IG	x			
55	Redakcijski popravek.	MI-07 SSe	x			
1	Sprememba podrobnejše namenske rabe in določitev posebnih PIP za gradnjo.	MI-12 CU	x			
56	Določitev posebnih PIP za gradnjo.	MI-38 CDk	x			
57	Redakcijski popravek.	MI-41 SSe	x			
58	Redakcijski popravek. Enota MI-02 se je razdelila na dve podenoti, zanju veljajo ista določila.	MI-56 IG	x			
18	OPPN se nadomesti s posebnih PIP.	NV-03 SK	x			
59	Posebni PIP se zaradi nekvolitnega konteksta ne predpisujejo več v prejšnjem obsegu.	OP- 27 SSe	x			
60	Določitev posebnih PIP za gradnjo.	OR-17 SK	x			
61	Redakcijski popravek.	TE-06 SK	x			
62	OPPN se nadomesti s posebnimi PIP.	VO-16 SK	x			

## PRILOGA 2A

## TABELA SPREMEMB ZA GRAFIČNI DEL

zaporedna št. spremembe OZN_SPR	OPIS	veljavni OPN PNRP_OZN	veljavni OPN EUP_OZN	veljavni OPN PEUP_OZN	veljavni OPN OPPN_OZN	sprememba rabe	predlog SDOPN02 PNRP_SD	predlog SDOPN02 PNRPP_SD	predlog SDOPN02 EUP_SD	predlog SDOPN02 PEUP_SD	predlog SDOPN02 OPPN_SD	spremembe namenske rabe SD_RABA	spremembe načina urejanja SD_OPPN	uskladitve z ZKP SD_TEH_POP	naselje	površina v m2
1	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	PO	MI 12	.	.	.	CU	CU	MI 12	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	3002,62
2	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SS	BI 31	.	.	.	IG	IG	BI 40	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	2147,43
3	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP IN SPREMEMBA NAČINA UREJANJA	IG	MI 02	.	OPPN	.	PC	PC	MI 57	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	Iz OPPN v OPN	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	15406,20
4	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SS	BI 35	.	.	.	SK	SK	BI 34	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	7832,52
5	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	CD	KS 08	.	.	.	SK	SK	KS 09	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	KOSTANJEVICA NA KRASU	1688,95
6	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	IK	VO 05	.	.	.	SK	SK	VO 06	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	VOJŠČICA	1076,50
7	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SK	BI 28	.	.	.	SS	SSe	BI 31	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	3052,98
8	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SK	BI 43	.	.	.	SS	SSe	BI 44	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	5386,96
9	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SK	MI 07	.	.	.	SS	SSe	MI 07	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	33948,12
10	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SK	MI 41	.	.	.	SS	SSe	MI 41	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	21172,99
11	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SK	OR 12	.	.	.	SS	SSe	OR 14	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	OREHOVLJE	6469,34
12	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SS	OR 14	.	.	.	SS	SSe	OR 14	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	OREHOVLJE	5180,03
13	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	ZD	BI 12	.	.	.	ZP	ZP	BI 12	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	5662,53
14	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	ZD	BI 58	.	.	.	ZP	ZP	BI 58	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	3706,02
15	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	SS	BI 31	.	.	.	ZP	ZP	BI 60	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	BILJE	1234,97
16	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	ZD	MI 53	.	.	.	ZP	ZP	MI 53	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	1407,59
17	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NRP	ZD	MI 54	.	.	.	ZP	ZP	MI 54	.	.	SPREMEMBA STAVBNO - STAVBNO	.	RAZVOJ NASELIJ	MIREN	966,62
18	SPREMEMBA NAČINA UREJANJA	SK	NV 03	.	OPPN	.	SK	SK	NV 03	.	.	.	Iz OPPN v OPN	RAZVOJ NASELIJ	NOVA VAS	7184,48
19	SPREMEMBA NAČINA UREJANJA	SS	OR 02	.	OPPN	.	SS	SSe	OR 18	.	.	.	Iz OPPN v OPN	RAZVOJ NASELIJ	OREHOVLJE	4896,90